

Создано: 06.11.2025 в 13:39

Обновлено: 21.03.2026 в 05:50

**Денис Караваев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, бульвар Яна Райниса, 2К1**

**465 000 ₺**

Москва, бульвар Яна Райниса, 2К1

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[бульвар Яна Райниса](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

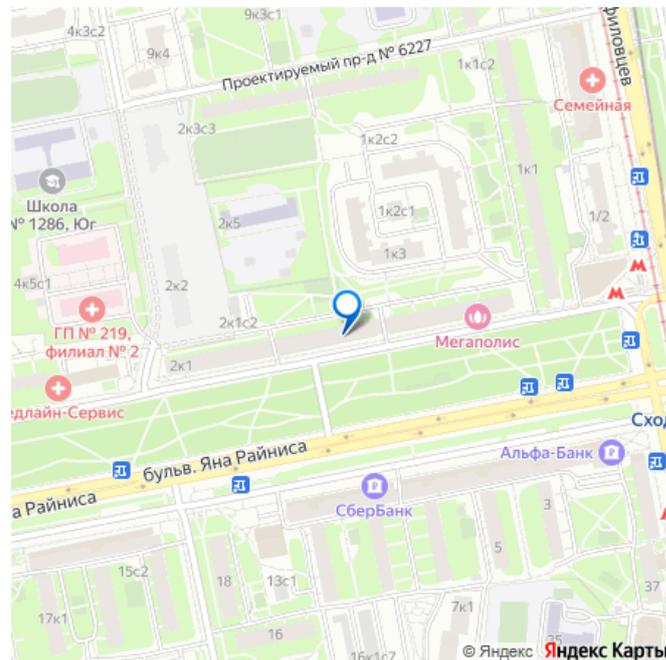
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Жилой дом «Б-р Яна Райниса, 2» класса В

Площадь: 35 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 159 428,6

р. за м<sup>2</sup> в год Стоимость площади в месяц:

465 000,0 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 1

Планировка: открытая Наличие с/у: , На этом

же этаже Статус: свободен Выделенная

мощность: 15 кВт Характеристики здания

Адрес: бульвар Яна Райниса, 2 корпус 1,

Москва Класс: В Площадь здания: 29 442,5 м<sup>2</sup>

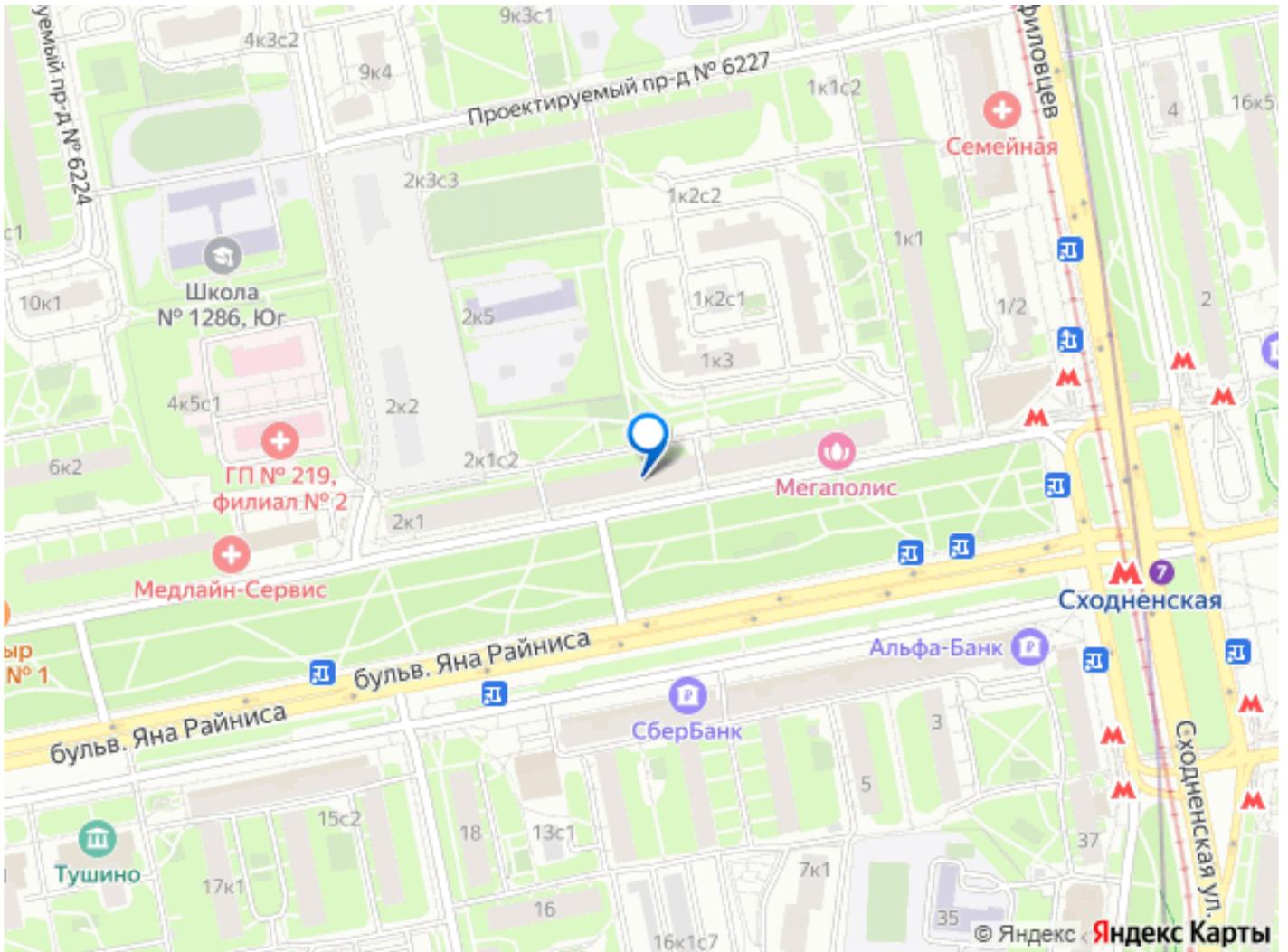
Полезная площадь: 29 442,5 м<sup>2</sup> Этажность: 9

Налоговая: 33 Год постройки: 1969

Безопасность: Видеонаблюдение, Кодовый

замок/Домофон Парковка: Стихийная,  
Платная открытая АРЕНДАТОР: Оптика  
«БОТАНИК» Арендная плата 320 000 р, за  
выездом арендатора, Цена продажи 46 500  
000 р, налогообложение нужно уточнять, при  
переговорах





Move.ru - вся недвижимость России