

Создано: 06.11.2025 в 13:39

Обновлено: 22.01.2026 в 12:07

<https://move.ru/objects/9286354122>

Денис Караваев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, бульвар Яна Райниса, 2К1

320 000 ₽

Москва, бульвар Яна Райниса, 2К1

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[бульвар Яна Райниса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

35 м²

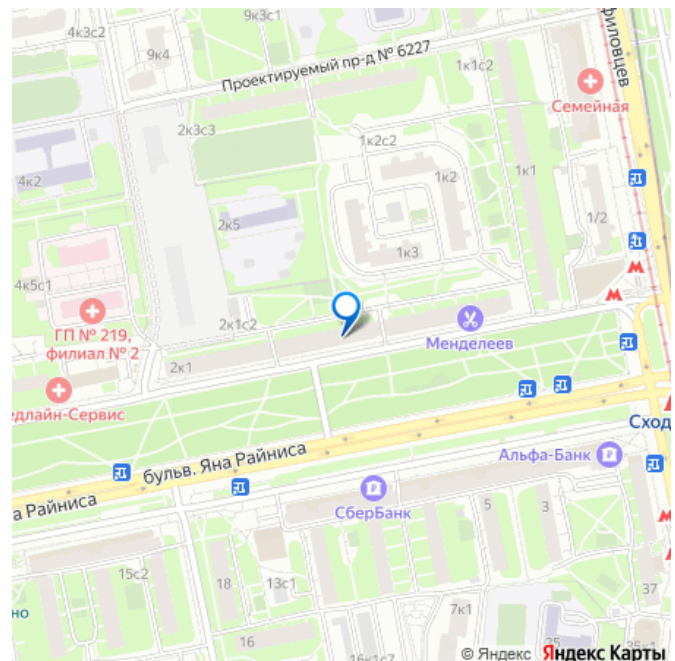
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Жилой дом «Б-р Яна Райниса, 2» класса В

Площадь: 35 м2 Арендная ставка: 109 714,3

р. за м2 в год Стоимость площади в месяц:

320 000,0 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 1

Планировка: открытая Наличие с/у: , На этом

же этаже Статус: свободен Выделенная

мощность: 15 кВт Характеристики здания

Адрес: бульвар Яна Райниса, 2 корпус 1,

Москва Класс: В Площадь здания: 29 442,5 м2

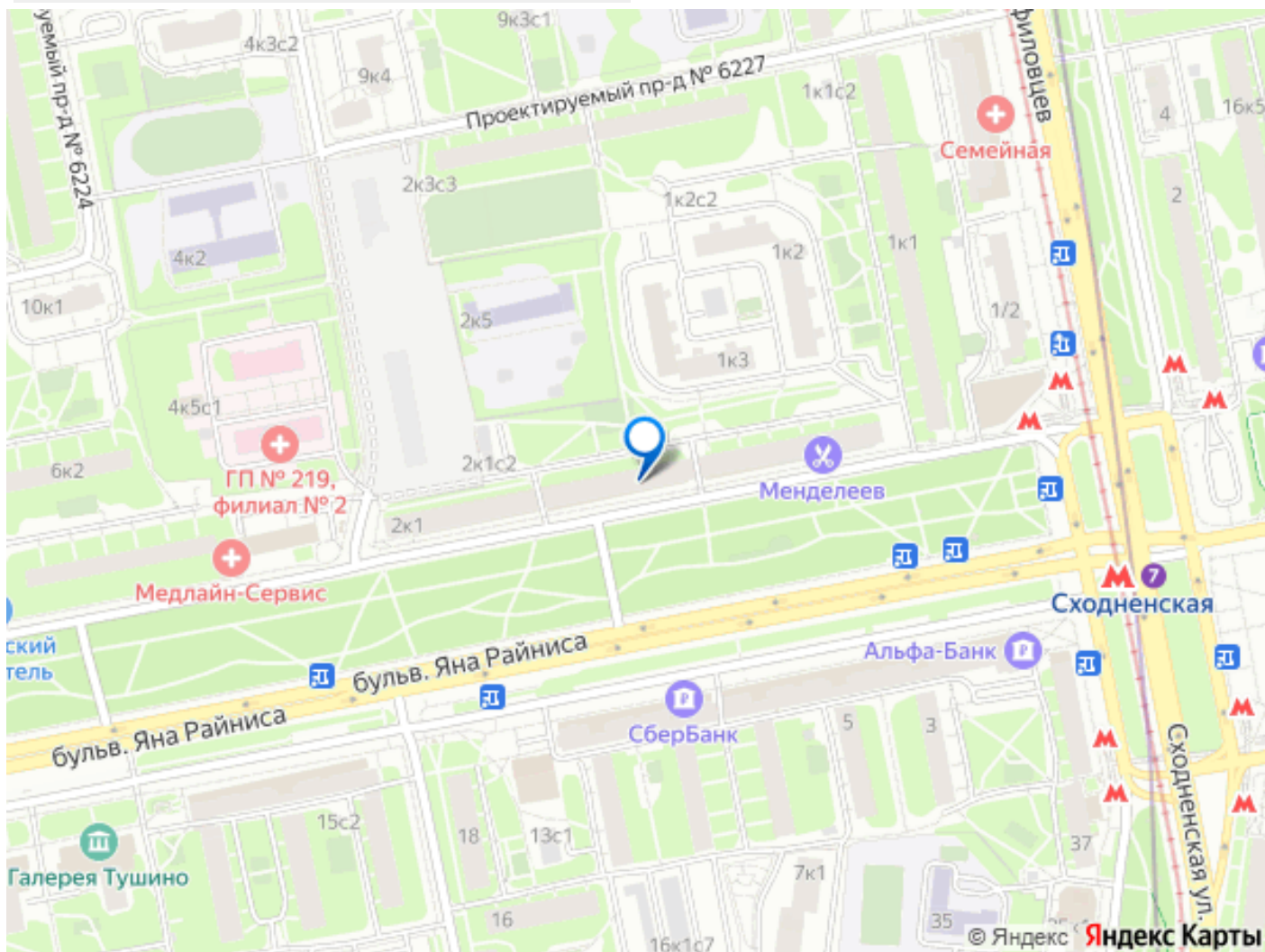
Полезная площадь: 29 442,5 м2 Этажность: 9

Налоговая: 33 Год постройки: 1969

Безопасность: Видеонаблюдение, Кодовый

замок/Домофон Парковка: Стихийная,
Платная открытая АРЕНДАТОР: Оптика
«БОТАНИК» Арендная плата 320 000 р, за
выездом арендатора, Цена продажи 46 500
000 р, налогообложение нужно уточнять, при
переговорах





Move.ru - вся недвижимость России