

🕒 Создано: 23.09.2025 в 14:16

Обновлено: 23.01.2026 в 13:46

Агент

79230729721

Москва, Ленинский проспект, 101

18 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 101

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

3.5 м²

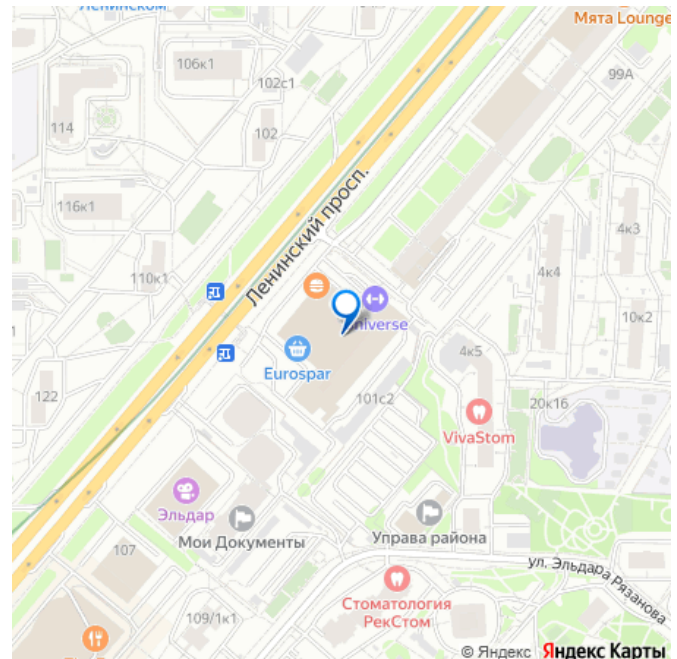
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

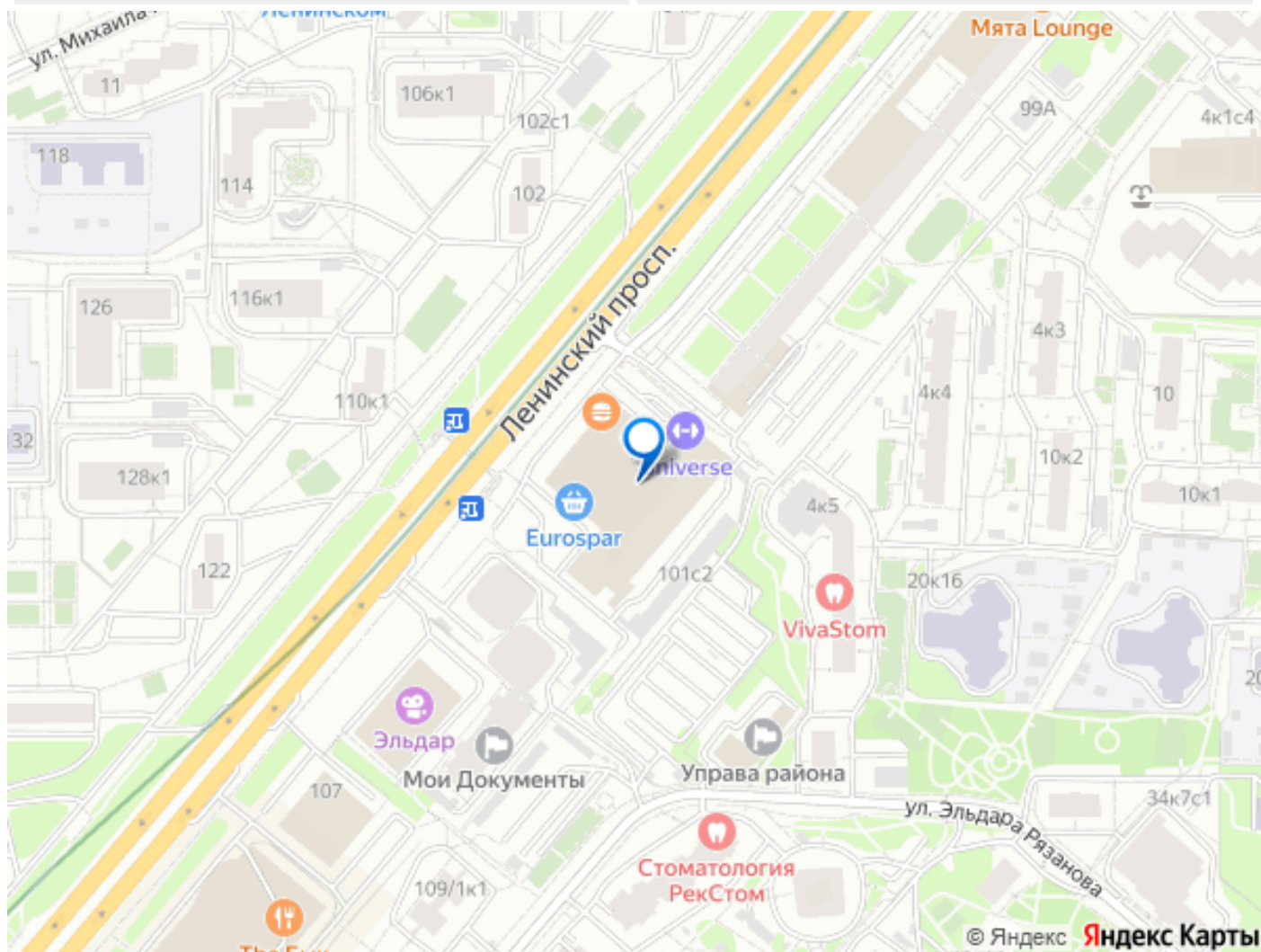


Описание

Собственник. Сдаю в аренду торговый павильон 3,5 кв.м. на 1-м этаже торгового центра, расположенном по адресу: г. Москва, Ленинский проспект д.101, рядом со входом в магазин Фамилия. Торговое место сдается под продажу промышленных товаров и оказание услуг населению. Торговля продуктами питания и табачными изделиями не рассматривается Здание ТЦ расположено в густонаселенном жилом районе, имеет удобный подъезд со стороны Ленинского проспекта на транспорте, напротив торгового центра находится остановка общественного

транспорта. Якорные арендаторы:
супермаркет ЕВРОСПАР, Макдоналдс и
Фамилия, арендаторы: аптека Горздрав,
Мегафон, ОЗОН, фитнес-клуб и др. На
прилегающей территории ТЦ организована
бесплатная парковка на 80 машиномест. В
стоимость арендной платы включены все
эксплуатационные и коммунальные платежи
за исключением: электроэнергии, которая
оплачивается по показаниям приборов учета
и тарифам города, теплоснабжения
(кондиционирования), которое
рассчитывается исходя из ставки 132 руб. за
1 кв.м. в мес. и вывоза мусора из ставки 55
руб. за 1 кв.м. в мес. Торг.





Move.ru - вся недвижимость России