

Создано: 23.09.2025 в 14:16

Обновлено: 23.01.2026 в 13:46

<https://move.ru/objects/9286575547>**Агент****79230729721****Москва, Ленинский проспект, 101****18 000 ₽**

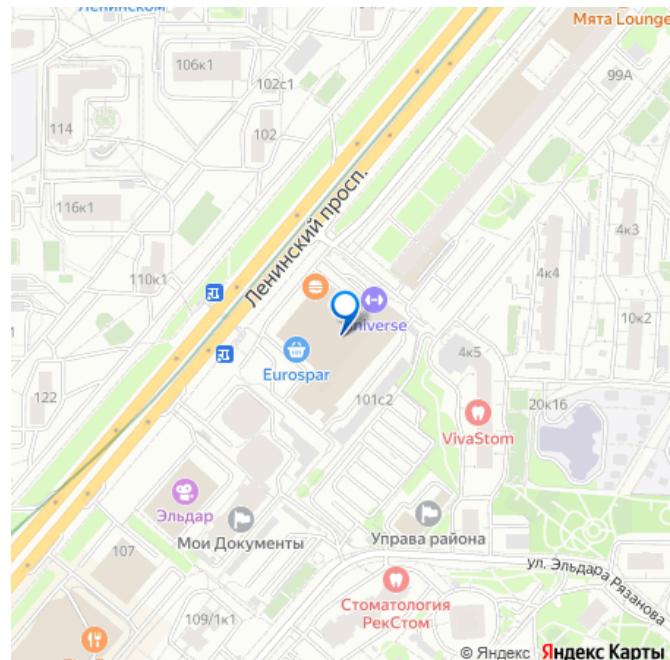
Москва, Ленинский проспект, 101

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

3.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

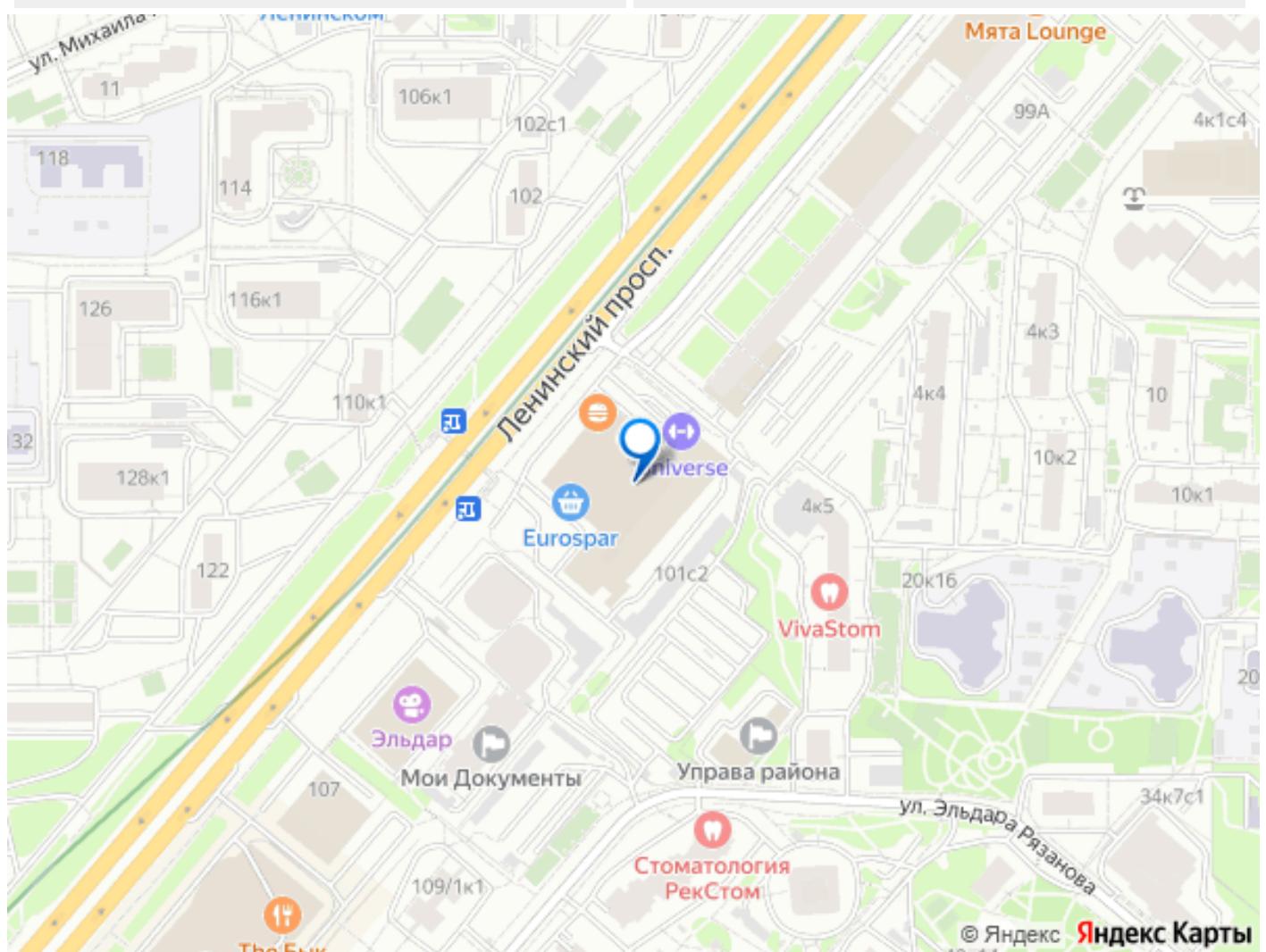
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Собственник. Сдаю в аренду торговый павильон 3,5 кв.м. на 1-м этаже торгового центра, расположенному по адресу: г. Москва, Ленинский проспект д.101, рядом со входом в магазин Фамилия. Торговое место сдается под продажу промышленных товаров и оказание услуг населению. Торговля продуктами питания и табачными изделиями не рассматривается. Здание ТЦ расположено в густонаселенном жилом районе, имеет удобный подъезд со стороны Ленинского проспекта на транспорте, напротив торгового центра находится остановка общественного

транспорта. Якорные арендаторы:  
супермаркет ЕВРОСПАР, Макдоналдс и  
Фамилия, арендаторы: аптека Горздрав,  
Мегафон, ОЗОН, фитнес-клуб и др. На  
прилегающей территории ТЦ организована  
бесплатная парковка на 80 машиномест. В  
стоимость арендной платы включены все  
эксплуатационные и коммунальные платежи  
за исключением: электроэнергии, которая  
оплачивается по показаниям приборов учета  
и тарифам города, теплоснабжения  
(кондиционирования), которое  
рассчитывается исходя из ставки 132 руб. за  
1 кв.м. в мес. и вывоза мусора из ставки 55  
руб. за 1 кв.м. в мес. Торг.





Move.ru - вся недвижимость России