

Создано: 23.09.2025 в 14:16

Обновлено: 23.01.2026 в 13:46

<https://move.ru/objects/9286575547>

Агент

79230729721

Москва, Ленинский проспект, 101

18 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 101

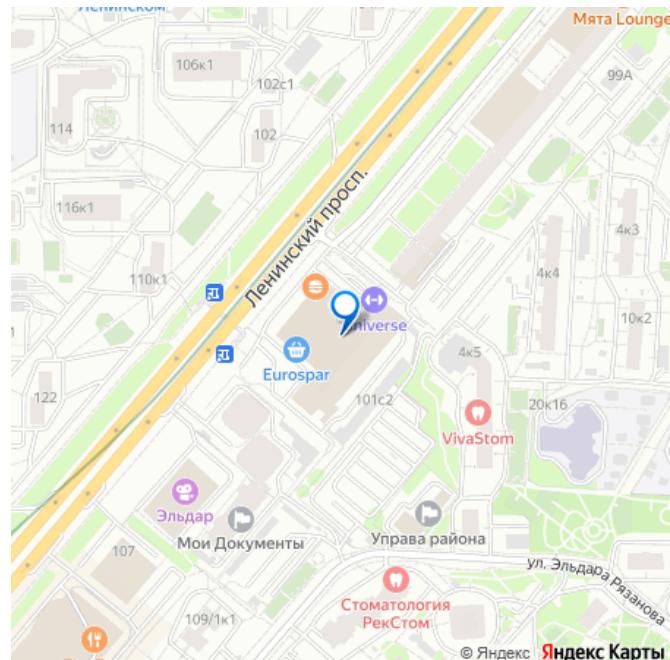
Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

3.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

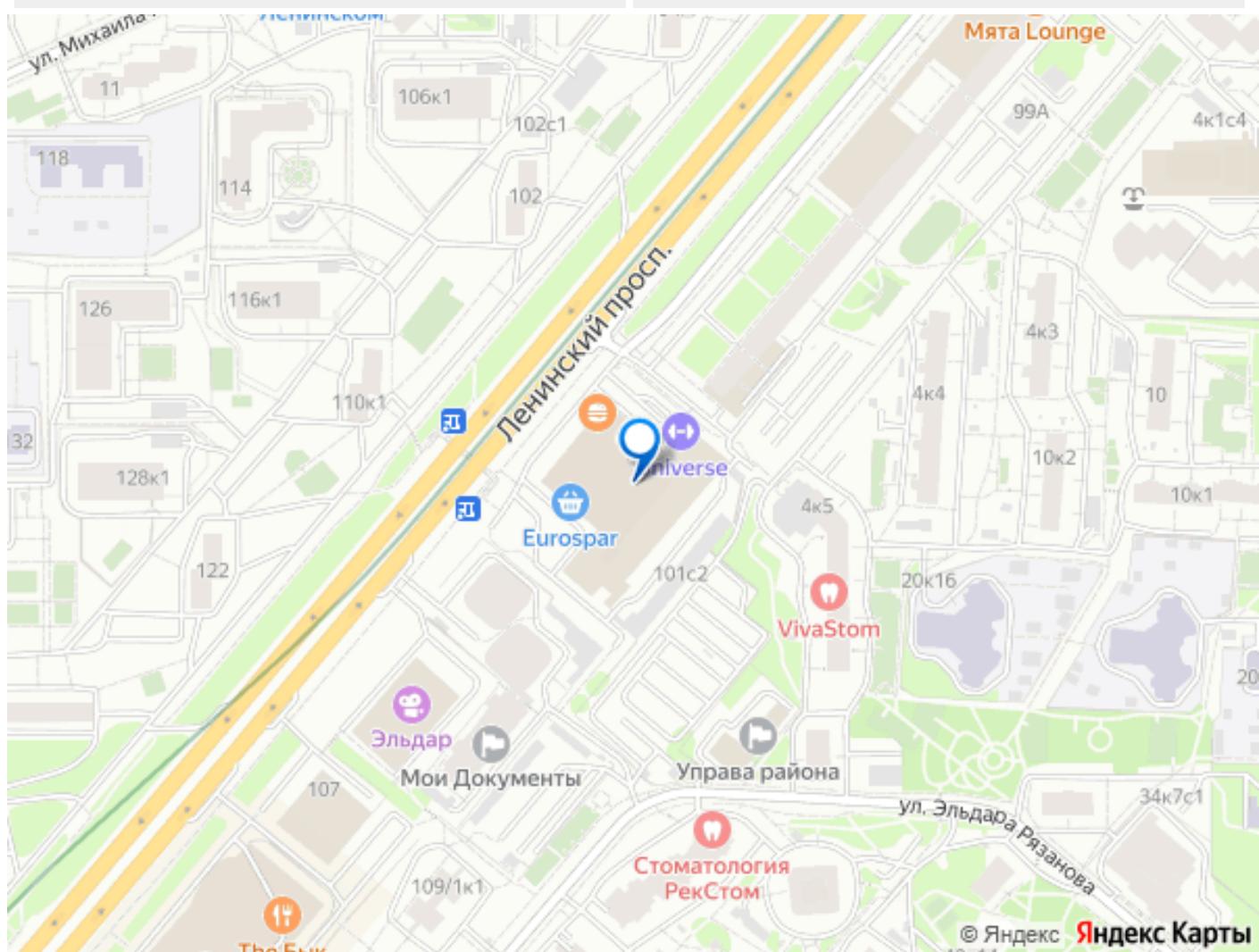
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник. Сдаю в аренду торговый павильон 3,5 кв.м. на 1-м этаже торгового центра, расположенному по адресу: г. Москва, Ленинский проспект д.101, рядом со входом в магазин Фамилия. Торговое место сдается под продажу промышленных товаров и оказание услуг населению. Торговля продуктами питания и табачными изделиями не рассматривается. Здание ТЦ расположено в густонаселенном жилом районе, имеет удобный подъезд со стороны Ленинского проспекта на транспорте, напротив торгового центра находится остановка общественного

транспорта. Якорные арендаторы: супермаркет ЕВРОСПАР, Макдоналдс и Фамилия, арендаторы: аптека Горздрав, Мегафон, ОЗОН, фитнес-клуб и др. На прилегающей территории ТЦ организована бесплатная парковка на 80 машиномест. В стоимость арендной платы включены все эксплуатационные и коммунальные платежи за исключением: электроэнергии, которая оплачивается по показаниям приборов учета и тарифам города, теплоснабжения (кондиционирования), которое рассчитывается исходя из ставки 132 руб. за 1 кв.м. в мес. и вывоза мусора из ставки 55 руб. за 1 кв.м. в мес. Торг.





Move.ru - вся недвижимость России