

Создано: 19.11.2025 в 18:24

Обновлено: 18.01.2026 в 17:32

<https://move.ru/objects/9286743785>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, бульвар Яна Райниса, 2К1**

**320 000 ₽**

Москва, бульвар Яна Райниса, 2К1

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[бульвар Яна Райниса](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

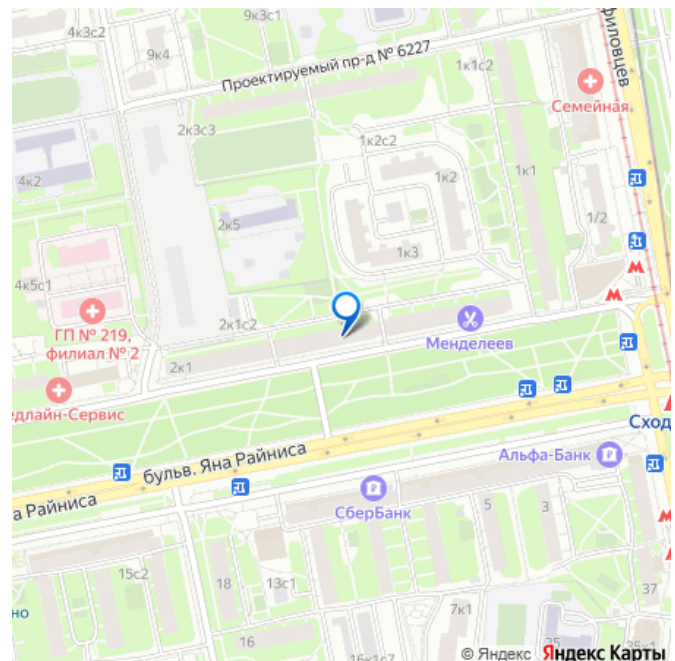
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

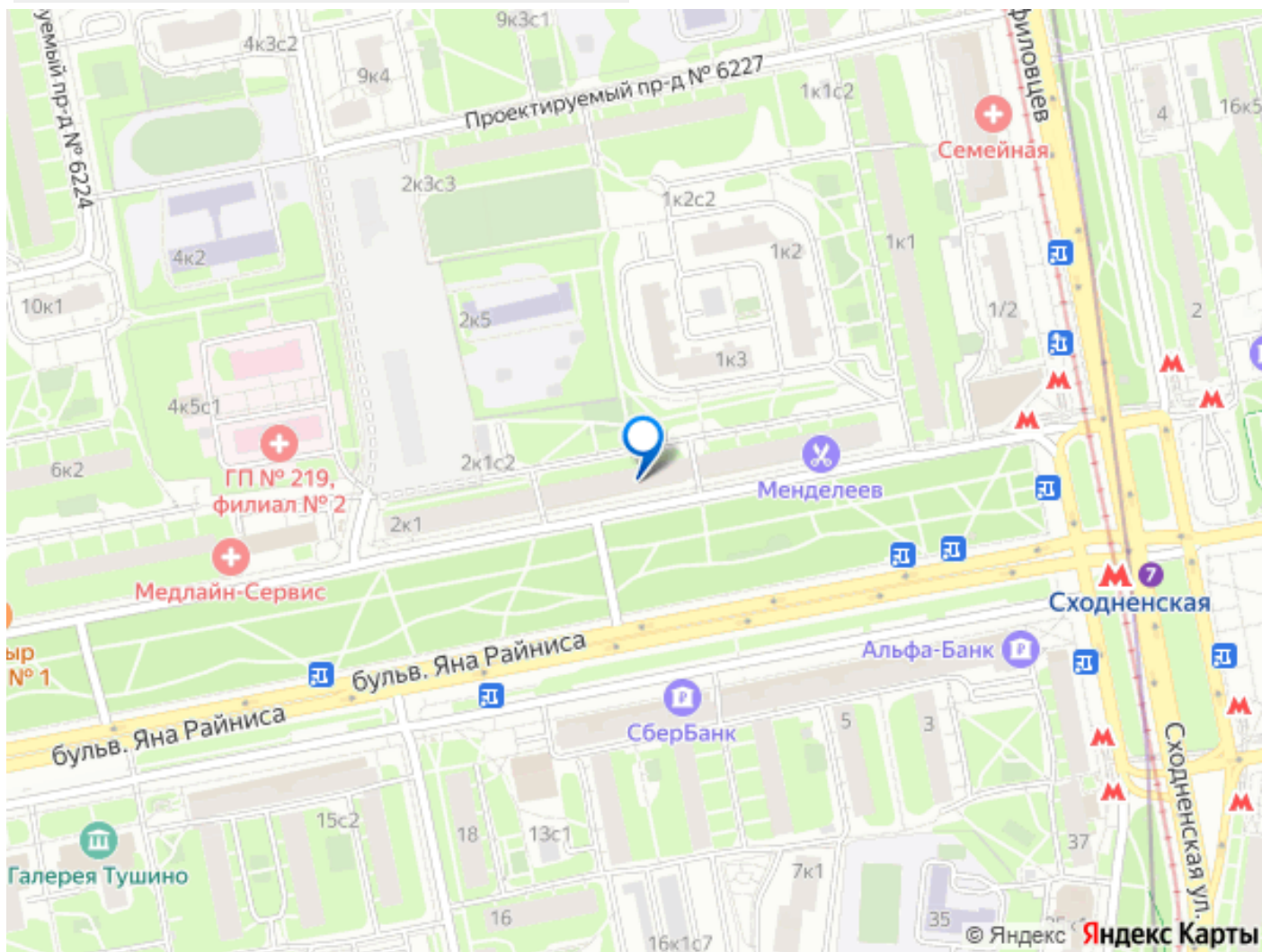


## Описание

Лот 157960. Торговые помещения расположены у метро «Сходненская». Густонаселенный жилой массив со сложившейся инфраструктурой. Технические характеристики: Площадь - 35м2, отдельный вход. Высокий рекламный потенциал, отличная видимость и доступность. Интенсивные пешеходные потоки. Городская парковка. Отдельные входные группы с фасада в каждый блок, витринное остекление, высокие потолки. Коммерческие условия: Арендная ставка - 320 000 рублей Ставка за кв.м/мес - 9 143 рубля Ставка за

кв.м/год - 109 714 рублей





Move.ru - вся недвижимость России