

🕒 Создано: 15.12.2025 в 17:40

Обновлено: 15.12.2025 в 17:39

<https://move.ru/objects/9287448791>

Собственник

79153097367

Москва, улица Любучанская, 1

175 000 ₽

Москва, улица Любучанская, 1

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

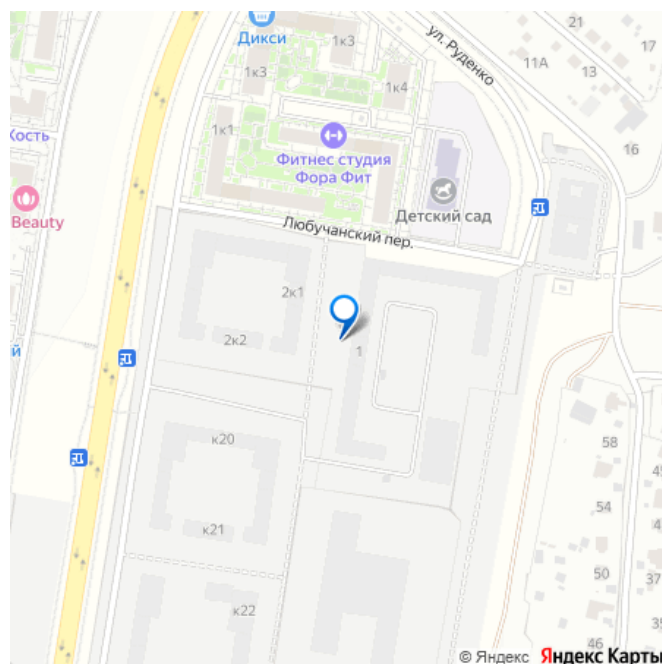
Сдаю

Раздел

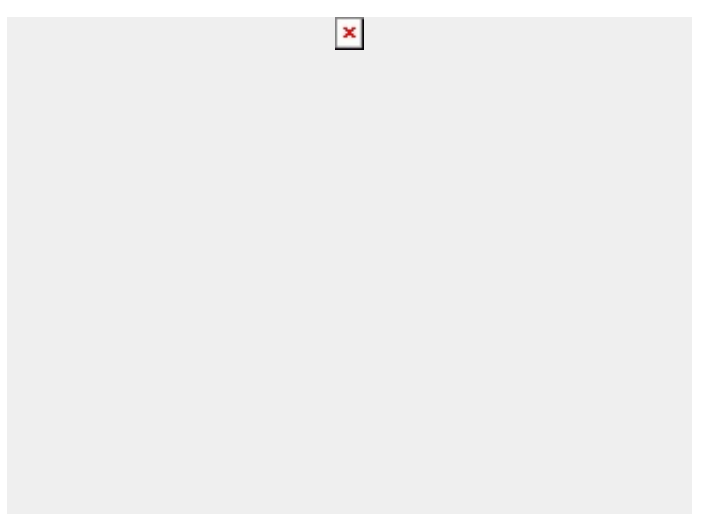
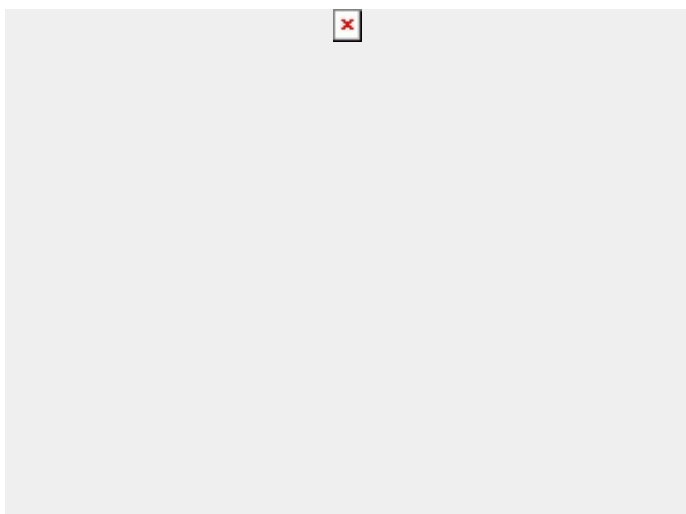
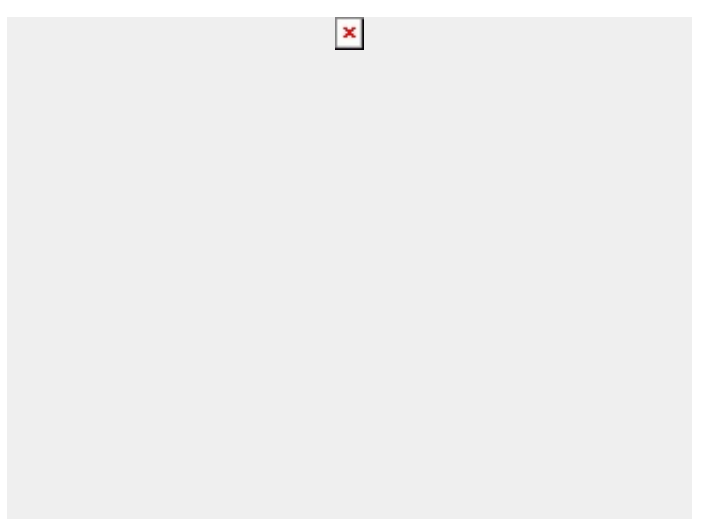
[Коммерческая недвижимость](#)

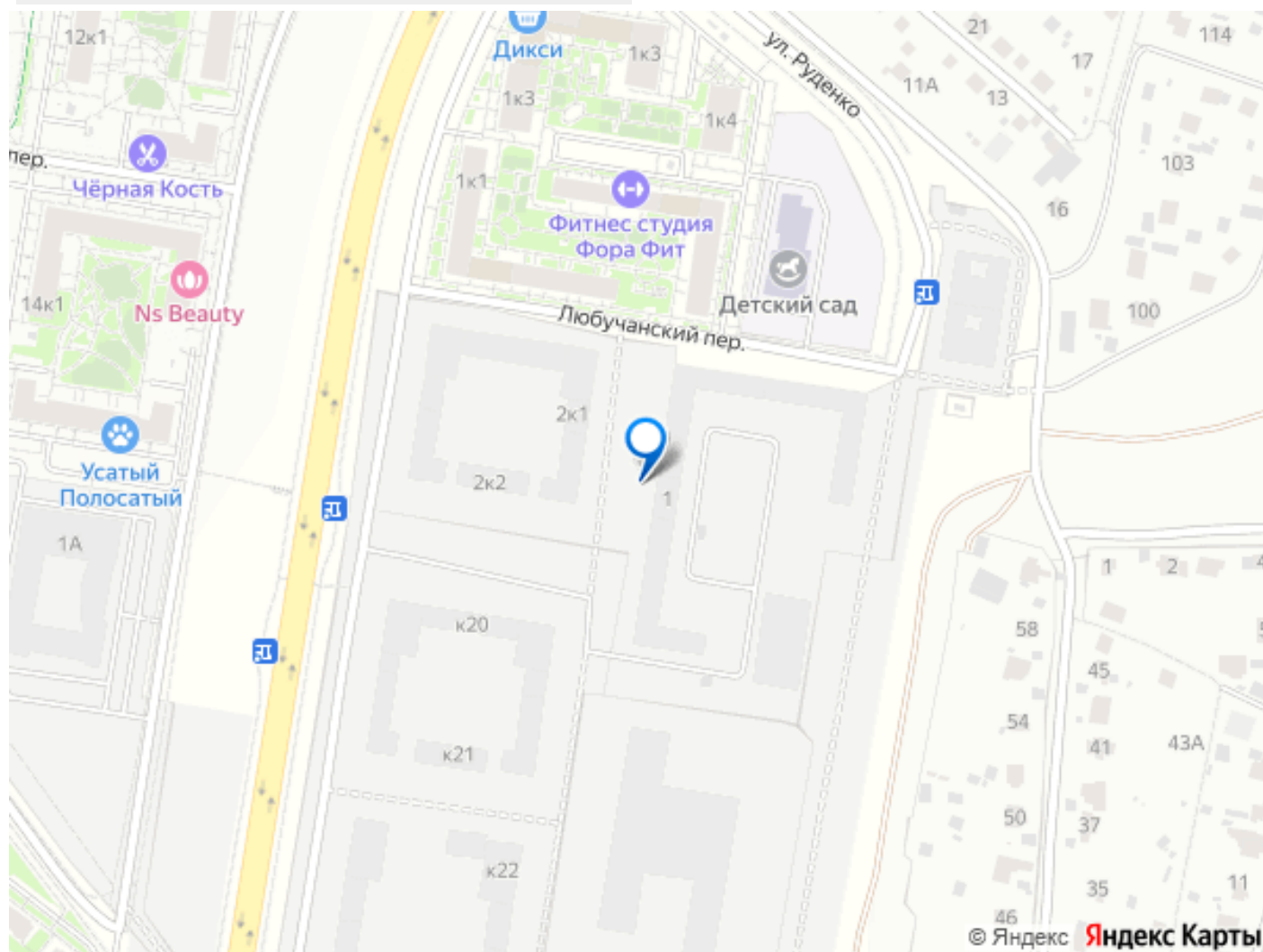
Описание

ЛУЧШАЯ ЛОКАЦИЯ В ЖК! В САМОМ ЦЕНТРЕ!
НА ТРАФИКЕ! СУПЕРМАРКЕТЫ ДИКСИ, МАГНИТ
и МАГНИТ КОСМЕТИК УЖЕ ЗДЕСЬ ПРЯМО
ДВЕРЬ В ДВЕРЬ С ПОМЕЩЕНИЕМ!
ЦЕНТРАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ И ГЛАВНЫЙ
БУЛЬВАР ПРЯМО ЗДЕСЬ, ОСТАНОВКА С
ВЫХОДОМ НА БУЛЬВАР И ПОМЕЩЕНИЕ ЗДЕСЬ!
СТИЛОБАТ! Успеите занять лучшую локацию
под Ваш бизнес! Помещение от собственника
формата Street retail в новых корпусах ЖК
Остафьево г. Москва Отличное расположение
обеспечит постоянный трафик клиентов под
любой вид деятельности Помещение
находится в самом центре ЖК (на
центральной площади и прогулочном
бульваре с зоной притяжения) В соседях уже
заключены договора с сетевыми якорными
арендаторами: Дикси, Заряд от Магнита,



Магнит Косметик что дополнительно
обеспечит приток клиентов вашему бизнесу
Автобусная остановка с выходом на бульвар
и помещение Помещение находится в
стилобатной части Помещение правильной
прямоугольной формы Помещение зальной
планировки Витражное остекление с
отдельной входной группой Помещение
свободного назначения Первый этаж Первая
линия Мощность 13 КВт с возможностью
увеличения Система вентиляции помещения
с отдельной вытяжкой Центральные
городские коммуникации Наличие мокрой
точки Приличная высота потолков 4,5 м
Отличное рекламное место на фасаде
Помещение рабочей площадью Квартир
сдаются в ЖК с ремонтом и мебелью Рядом 8
жилых домов уже заселены Арендные
каникулы Сдача 31.12.2025 г Выдача ключей
марта - июнь 2026 г





Move.ru - вся недвижимость России