

Создано: 10.04.2026 в 13:05

Обновлено: 12.04.2026 в 13:36

Дорогой Город, Дорогой Город **79804136672**

Москва, Кировоградская улица, 8К3

110 000 ₽

Москва, Кировоградская улица, 8К3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

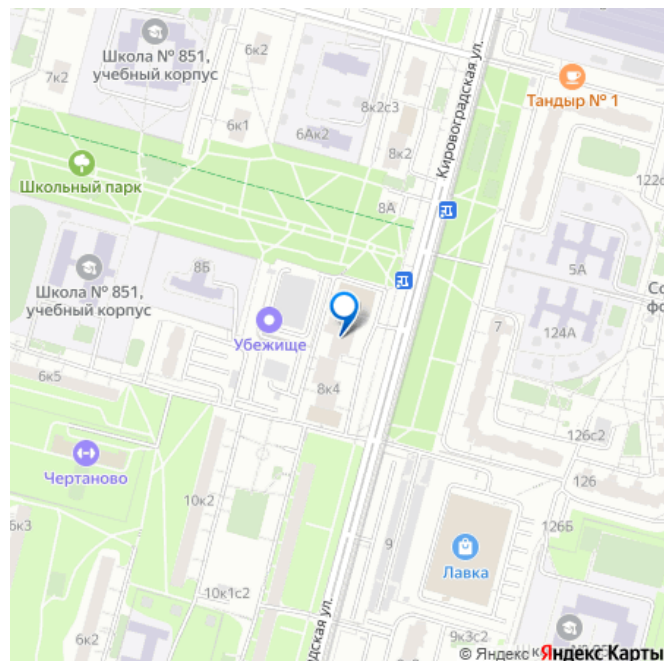
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

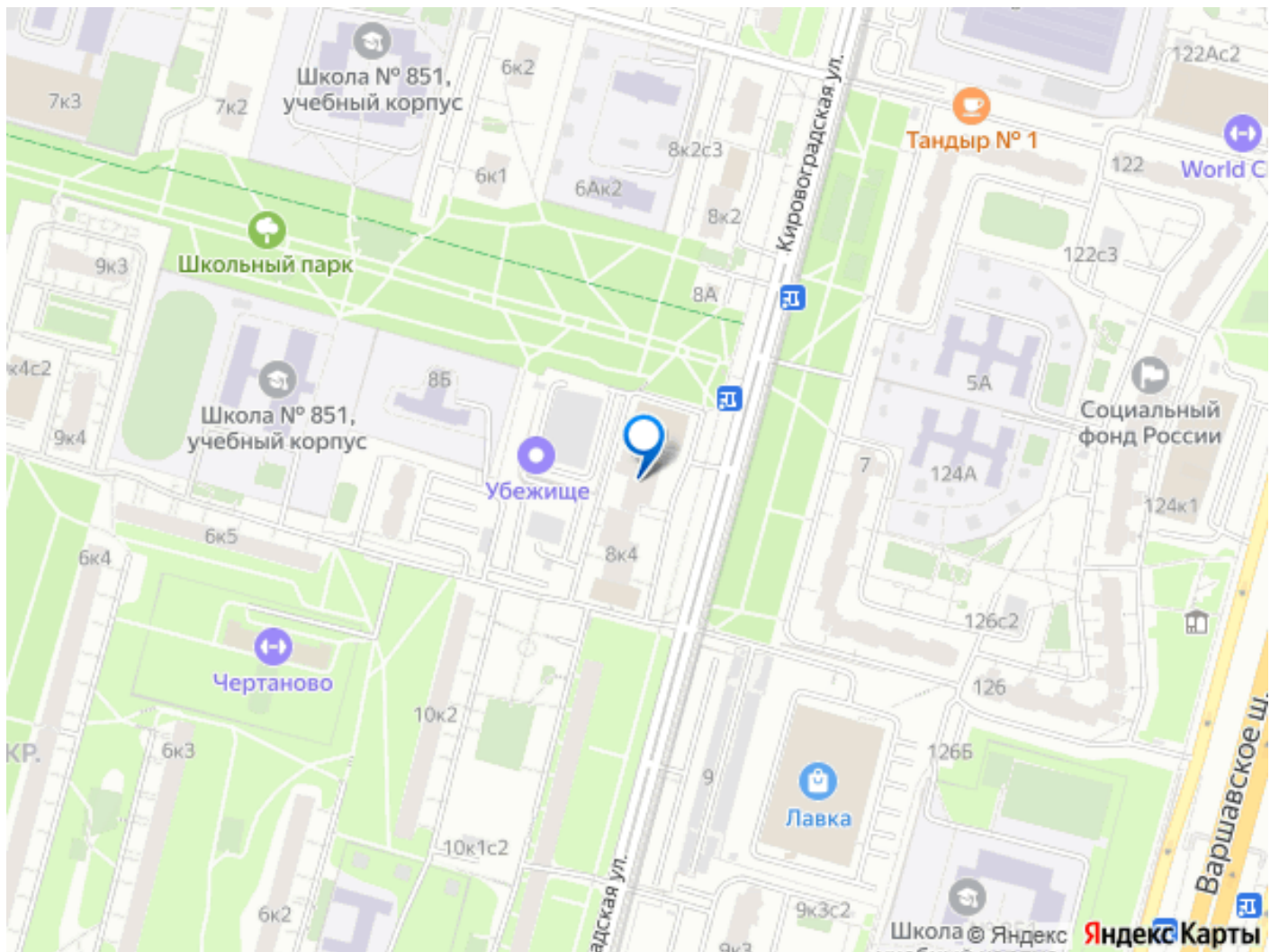
Помещение 35 м² под любой малый бизнес в Чертаново (последний арендатор - салон красоты). Первая линия, отдельный вход, густонаселённый район Коммуникации: электричество, вентиляция, базовая отделка, освещение. Фасад: возможность размещения вывески. О помещении: Удобный вход с улицы, помещение просматривается с дороги, подходит для большинства форматов малого бизнеса. Правильная планировка, легко адаптируется под нужды арендатора. Есть подсобное помещение для склада. Имеется кондиционер и освещение, имеется

для заметок



небольшая веранда при входе, которую можно использовать. В соседнем помещении находится ЗООмагазин Хвостики. Также в здании находятся ПВЗ Озон и Вайлдбериз, Сбербанк, ВкусВилл, 2 детских центра, Клиника СМД. О локации: Район Чертаново Северное — жилой массив с плотной застройкой. Поблизости продуктовые магазины, аптеки, парикмахерские, почта и сервисы. Есть подъезд для разгрузки, парковка у входа. Транспортная доступность: 5 минут пешком до метро Южная, остановки наземного транспорта, быстрый выезд на Варшавское шоссе. Подходит для размещения: Пункта выдачи заказов (Ozon, Wildberries, СДЭК и др.), магазина продуктов, табака, зоотоваров, бытовой химии, косметики, одежды или подарков, цветочного киоска, кофейни на вынос или мини-пекарни без посадочных мест, офиса продаж, юридических или страховых услуг, кабинета косметолога, массажиста, мастера маникюра, парикмахерской или барбершопа, ателье, ремонта обуви и техники, фотосалона, копи-центра, шоурума, мини-склада, а также небольших студий — например, для йоги, детского развития или логопеда. Возможна также организация аптечного пункта при наличии лицензии. Условия аренды: Прямая аренда от собственника Показ по договорённости — звоните, расскажем подробнее! Номер объекта: #1/537045/24719





Move.ru - вся недвижимость России