

Создано: 03.03.2026 в 16:40

Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Москва, Большой Овчинниковский пер, 16

**350 000 ₺**

Москва, Большой Овчинниковский пер, 16

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

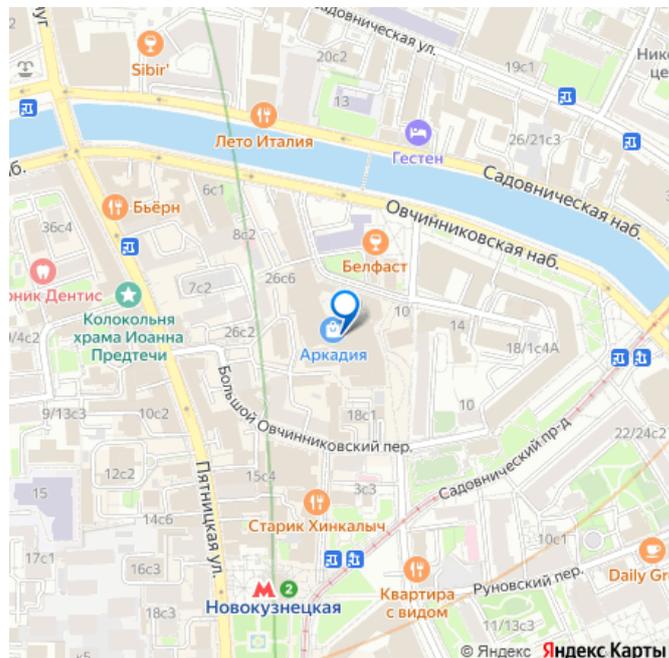
Предлагается аренда ТЦ Аркадия, по адресу: Большой овчинниковский 16, 1 минута пешком от метро «Новокузнецкая». Якорные арендаторы - -1 Этаж: Перекресток, Аптека Неофарм, Озон, Вайлдберис; 1 Этаж - Ресторан Про.Хинкали от Новикова, Beyond (ресторан), Скуратов кофе, Дринкит, Зелински, Счастливый взгляд, Соколов; 2 этаж - Фудхолл Дружба, мощный гастро-якорь, представляющий 22 кухни мира, а также студии фитбоксинга и сайклинга; 3 этаж - Кинотеатр 5 Звезд, DDX (DDX в Аркадии входит в топ 3 точки по сети по посещаемости, ежедневно приводит более 2500 человек). Предлагается помещение 38 кв.м рядом с арендаторами: Про.Хинкали, CyberX, Дринкит. Также рядом расположен эскалатор. Идеально под формат нашего

<https://move.ru/objects/9290759152>

Никита Черняк, АССОРТИДА

**89251234567**

для заметок



торгового центра подойдут: Студия массажа,  
косметология, бьюти-услуги,  
профессиональная косметика, интересный  
формат общественного питания.

Характеристики ТЦ Аркадия: • GLA 18 000  
кв.м • 4 Торговых этажа + 4 этажа Бизнес-  
центра • Проходимость 20 000 человек в  
день • 220 Машинмест в подземном  
паркинге • 1 минута от метро Новокузнецкая  
• 16 Бизнес-центров и 9 ВУЗов в пешей  
доступности»





