

Создано: 30.01.2026 в 19:40

Обновлено: 30.01.2026 в 19:40

<https://move.ru/objects/9288533432>

Айдар, Айдар

89251234567

Москва, Ленинградское ш, 58с53

80 000 ₽

Москва, Ленинградское ш, 58с53

Улица

[шоссе Ленинградское](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

35 м²

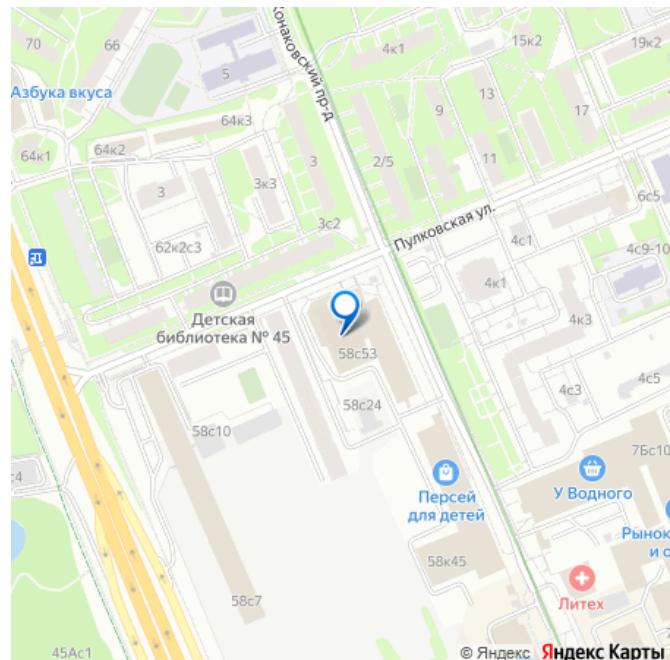
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арендуйте торговую площадь в ТЦ «Ассортида» — отличная локация для стабильного и прибыльного бизнеса! Ваш будущий бизнес будет в самом центре внимания: Высокий ежедневный трафик: около 2 000 посетителей в день — это ваши потенциальные покупатели!

Платежеспособная аудитория: основные клиенты — местные жители среднего и старшего возраста. Арендаторы по соседству: Пятёрочка, Улыбка Радуги, ВинЛаб, Зоозавр, МРТ-центр Дикуля, Магазин Ермолино и другие. Это формирует стабильный покупательский поток и повышает узнаваемость вашей точки. Что

здесь будет востребовано: Товары для дома, декор, хозяйственный магазин Магазин электроники и аксессуаров Одежда и обувь — классическая, домашняя, для взрослых Современный мини-салон красоты или парикмахерская Товары для здоровья и активного долголетия (ортопедия, БАДы, массажеры) Оптика, услуги по ремонту часов, ювелирных изделий Выгодные условия для старта: Арендные каникулы для въезда и обустройства + скидки на первые месяцы работы: с 1-го по 3-й месяц — всего 80 000 ?/мес с 4-го месяца — 120 000 ?/мес Дополнительно: коммунальные по счетчикам, эксплуатационные — 5 000 ?/мес Гибкие условия аренды и быстрая коммуникация Не упустите возможность занять востребованную точку в динамично развивающемся торговом центре!



