

Создано: 30.01.2026 в 19:40

Обновлено: 30.01.2026 в 19:40

<https://move.ru/objects/9288533432>

Айдар, Айдар

89251234567

Москва, Ленинградское ш, 58с53

80 000 ₽

Москва, Ленинградское ш, 58с53

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

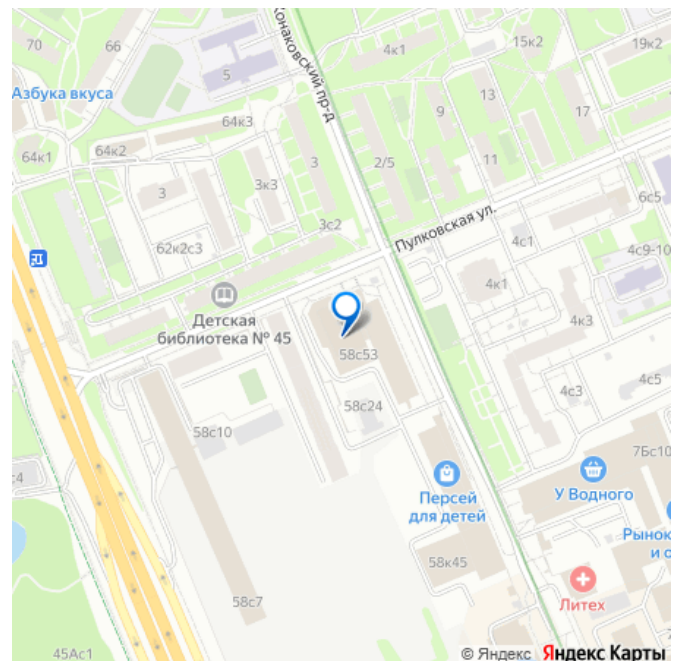
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арендуйте торговую площадь в ТЦ «Ассортида» — отличная локация для стабильного и прибыльного бизнеса! Ваш будущий бизнес будет в самом центре внимания: Высокий ежедневный трафик: около 2 000 посетителей в день — это ваши потенциальные покупатели!

Платежеспособная аудитория: основные клиенты — местные жители среднего и старшего возраста. Арендаторы по соседству: Пятёрочка, Улыбка Радуги, ВинЛаб, Зоозавр, МРТ-центр Дикуля, Магазин Ермолино и другие. Это формирует стабильный покупательский поток и повышает узнаваемость вашей точки. Что

для заметок



здесь будет востребовано: Товары для дома,
декор, хозяйственный магазин Магазин
электроники и аксессуаров Одежда и обувь
— классическая, домашняя, для взрослых
Современный мини-салон красоты или
парикмахерская Товары для здоровья и
активного долголетия (ортопедия, БАДы,
массажеры) Оптика, услуги по ремонту часов,
ювелирных изделий Выгодные условия для
старта: Арендные каникулы для въезда и
обустройства + скидки на первые месяцы
работы: с 1-го по 3-й месяц — всего 80 000
?/мес с 4-го месяца — 120 000 ?/мес
Дополнительно: коммунальные по счетчикам,
эксплуатационные — 5 000 ?/мес Гибкие
условия аренды и быстрая коммуникация Не
упустите возможность занять
востребованную точку в динамично
развивающемся торговом центре!



