

Создано: 02.09.2025 в 18:25

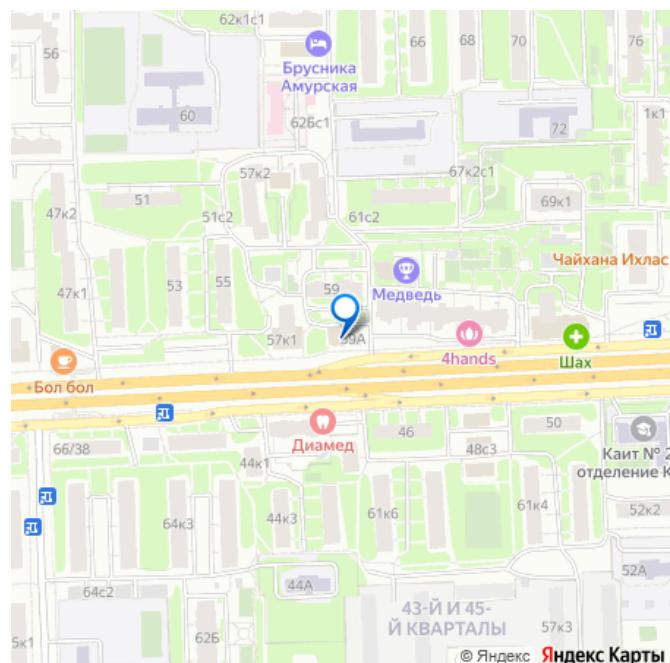
Обновлено: 13.01.2026 в 18:23

<https://move.ru/objects/9284672317>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Щелковское шоссе, 59А****2 000 000 ₽**

Москва, Щелковское шоссе, 59А

Округ

для заметок

[ВАО, район Гольяново](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

360 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

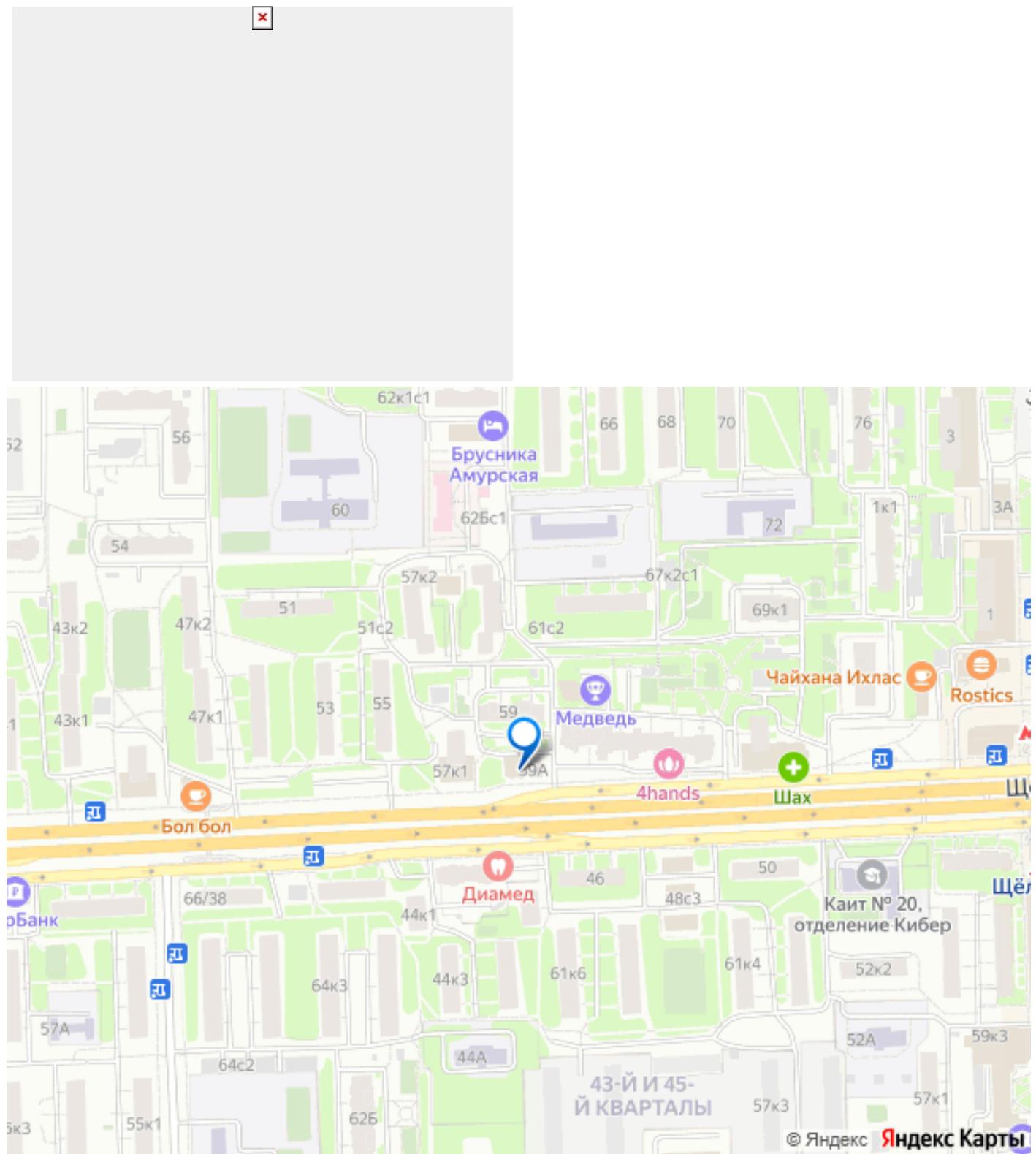
Лот 21943. Предлагается в аренду торговое помещение на 1 этаже отдельностоящего здания площадью 360 кв.м. по адресу: г. Москва, ВАО, Щелковское шоссе, д.59А.

Первая линия домов, отличная визуализация.

Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. 3 мин. пешком от м.Щелковская. Технические характеристики:  
Общая площадь- 360 м2. Высота потолка - 3.7 м. Есть 2 входа. Все коммуникации: вытяжка, вентиляция, отопление, пожарная сигнализация, кондиционеры. Парковка перед зданием на 20 машиномест. Эл. мощность - 120 кВт, возможно увеличение. Панорамное остекление, высокие потолки.

Состояние помещения - за выездом арендатора. Раньше арендовал Сбербанк. Коммерческие условия: Арендная ставка в месяц - 2 000 000 руб. Арендная ставка в месяц за 1 кв.м - 5 555 руб. Арендная ставка в год за 1 кв.м. - 66 660 руб.





Move.ru - вся недвижимость России