

Создано: 02.09.2025 в 18:25

Обновлено: 13.01.2026 в 18:23

<https://move.ru/objects/9284672317>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Щелковское шоссе, 59А

2 000 000 ₽

Москва, Щелковское шоссе, 59А

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

360 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

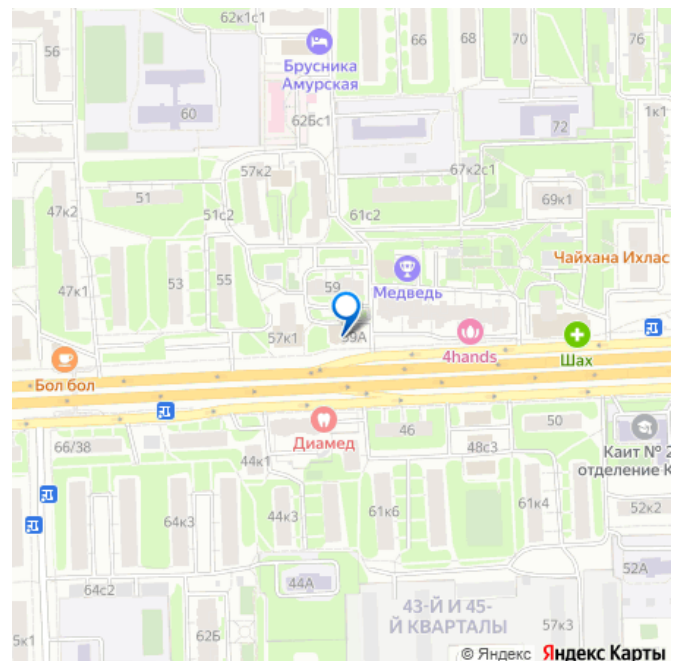
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

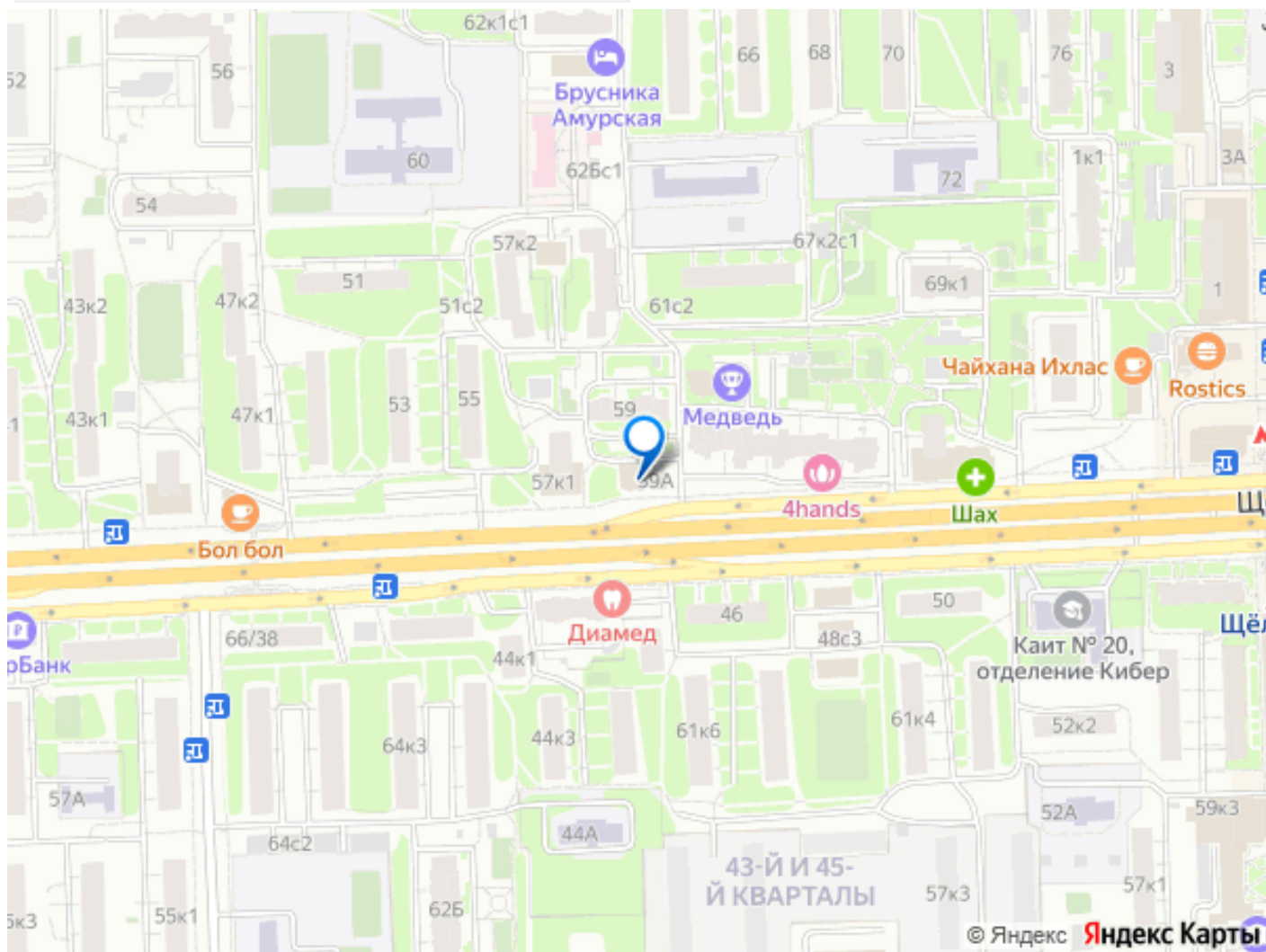
Лот 21943. Предлагается в аренду торговое помещение на 1 этаже отдельностоящего здания площадью 360 кв.м. по адресу: г. Москва, ВАО, Щелковское шоссе, д.59А. Первая линия домов, отличная визуализация. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. 3 мин. пешком от м.Щелковская. Технические характеристики: Общая площадь- 360 м2. Высота потолка - 3.7 м. Есть 2 входа. Все коммуникации: вытяжка, вентиляция, отопление, пожарная сигнализация, кондиционеры. Парковка перед зданием на 20 машиномест. Эл. мощность - 120 кВт, возможно увеличение. Панорамное остекление, высокие потолки.

для заметок



Состояние помещения - за выездом
арендатора. Раньше арендовал Сбербанк.
Коммерческие условия: Арендная ставка в
месяц - 2 000 000 руб. Арендная ставка в
месяц за 1 кв.м - 5 555 руб. Арендная ставка в
год за 1 кв.м. - 66 660 руб.





Move.ru - вся недвижимость России