

Создано: 06.11.2025 в 12:54

Обновлено: 24.12.2025 в 04:59

<https://move.ru/objects/9286419661>

Максим Мельников, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, улица Кулакова, 20с1Г2**

**800 000 ₽**

Москва, улица Кулакова, 20с1Г2

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Кулакова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

361.3 м<sup>2</sup>

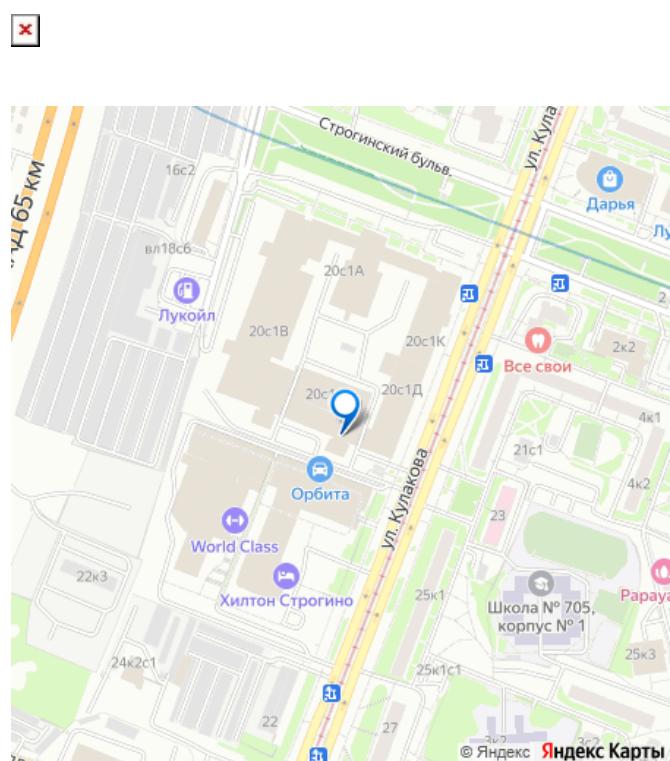
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Торговый центр «Строгинский б-р, 1к2 «  
класса В Площадь: 361,3 м<sup>2</sup> Арендная ставка:  
26 570,7 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 799 999,9 р.  
включая НДС Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду Этаж: -1  
Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть  
Статус: свободен Высота потолков, h: 3.60м  
Выделенная мощность: 40 кВт  
Характеристики здания Адрес: Строгинский  
б-р, 1к2, Москва Округ: Северо-Западный  
административный округ Класс: В Площадь  
здания: 4 795,9 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 4 795,9

м2 Этажность: 2 Налоговая: 34 Год  
постройки: 2009 Лифты: 2 пас. Безопасность:  
Охрана, Сигнализация, Видеонаблюдение  
Парковка: 25м/м, Стихийная, Бесплатная  
открытая, На прилегающей территории  
Подвал, зона разгрузки, грузовой лифт  
Пассажирский лифт Ранее был магазин КАРИ  
Эл. мощность: 40 кВт Арендаторы:  
Перекресток, Детский мир, Шоколадница  
Коммерческие условия Коммунальные услуги:  
оплачиваются дополнительно Депозит: в  
размере арендной платы за 1 месяц Срок  
договора: 3-5 лет Ежегодная индексация:  
10% Товарооборот: 10% Арендные каникулы:  
предоставляются на ремонт Работаем с НДС



