

Создано: 06.11.2025 в 12:49

Обновлено: 17.01.2026 в 05:01

<https://move.ru/objects/9288090539>

Дмитрий Якоб, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Кулакова, 20с1Г2

800 000 ₽

Москва, улица Кулакова, 20с1Г2

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Кулакова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

361.3 м²

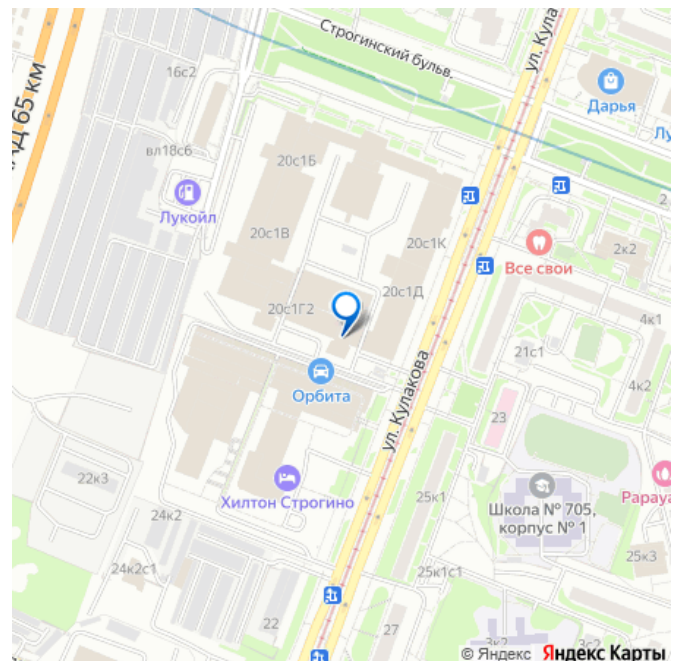
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Торговый центр «Строгинский б-р, 1к2 «
класса В Площадь: 361,3 м2 Арендная ставка:
26 570,7 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 800 000,1 р.
включая НДС Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду Этаж: -1
Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть
Статус: свободен Высота потолков, h: 3.60м
Выделенная мощность: 40 кВт
Характеристики здания Адрес: Строгинский
б-р, 1к2, Москва Округ: Северо-Западный
административный округ Класс: В Площадь
здания: 4 795,9 м2 Полезная площадь: 4 795,9

м2 Этажность: 2 Налоговая: 34 Год
постройки: 2009 Лифты: 2 пас. Безопасность:
Охрана, Сигнализация, Видеонаблюдение
Парковка: 25м/м, Стихийная, Бесплатная
открытая, На прилегающей территории
Подвал, зона разгрузки, грузовой лифт
Пассажирский лифт Ранее был магазин КАРИ
Эл. мощность: 40 кВт Арендаторы:
Перекресток, Детский мир, Шоколадница
Коммерческие условия Коммунальные услуги:
оплачиваются дополнительно Депозит: в
размере арендой платы за 1 месяц Срок
договора: 3-5 лет Ежегодная индексация:
10% Товарооборот: 10% Арендные каникулы:
предоставляются на ремонт Работаем с НДС



