

Создано: 21.01.2026 в 16:27

Обновлено: 21.01.2026 в 17:30

<https://move.ru/objects/9288232076>**Soul Estate, Soul Estate****79851872132****Москва, Челюскинская улица, 9****812 925 ₽**

Москва, Челюскинская улица, 9

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Челюскинская](#)**ТП - Торговое помещение**

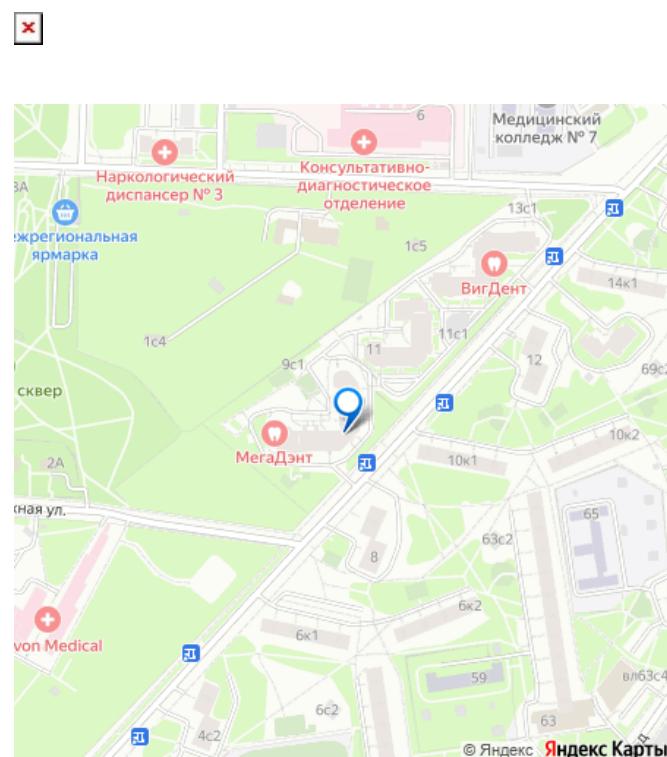
Общая площадь

361.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

1080719 В аренду предлагаются помещения свободного назначения, расположенные на первом этаже жилого комплекса «Президент». Комплекс состоит из трёх монолитно-кирпичных корпусов, построенных в 2005 году. Потолки — 3,8 метра, выполнен качественный ремонт, подключены все необходимые коммуникации. Доступ свободный, локация отличается развитой инфраструктурой и высокой плотностью населения. ЖК находится напротив остановки общественного транспорта, что обеспечивает стабильный поток пешеходов.

Помещения подойдут для медицинского центра, косметологической клиники, шоурума, образовательного центра, офиса, интернет-магазина или розничной торговли. Предлагаются блоки площадью 63,1 м², 193,2 м² и 63,1 м². Есть возможность арендовать как отдельные помещения, так и целый сектор. Заключается прямой договор аренды с собственником. Отличная транспортная доступность: до метро Бабушкинская 15 минут на автобусе, до платформы Лось 10 минут пешком, до МКАД — 15 минут на транспорте, до Ярославского шоссе — около 17 минут. Локация удобна, хорошо просматривается и идеально подходит для бизнеса, ориентированного на жителей района.



