

🕒 Создано: 17.02.2026 в 20:51

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 19:46

Москва, Строгинский бульвар, 1к2

800 000 ₽

Москва, Строгинский бульвар, 1к2

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[бульвар Строгинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

361.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

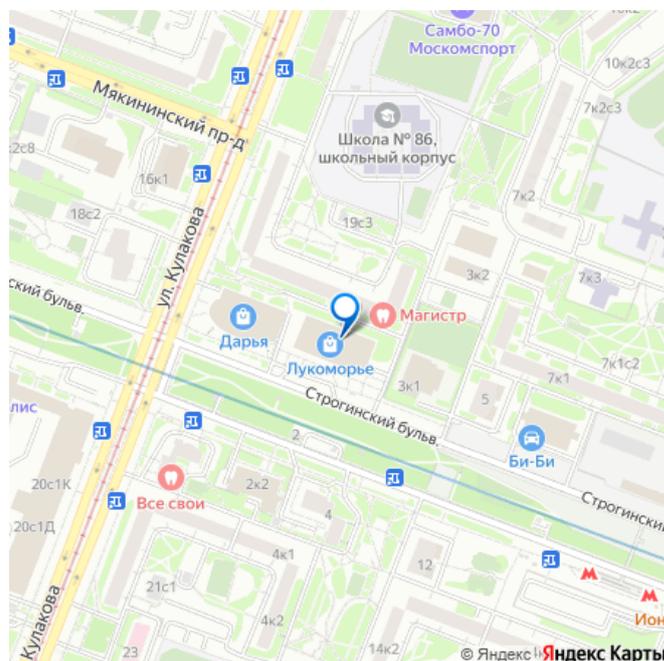
Арт. 91180840. Предлагается в аренду крупное торговое помещение формата street-retail на Строгинском бульваре, д.1, к.2 — в сложившемся торговом кластере, в пешей доступности от метро «Строгино». Ключевые преимущества объекта: • Площадь: 361,3 м² • Электрическая мощность: 40 кВт • Потолки: 2,6 м • Зона разгрузки + грузовой лифт • Пассажирский лифт • Ранее в помещении располагался федеральный ритейлер KARI
Локация и трафик: Объект расположен в СЗАО, район Строгино, на оживлённом бульваре с устойчивым пешеходным и

<https://move.ru/objects/9290273001>

Хава Амирханова, Penny Lane Moscow

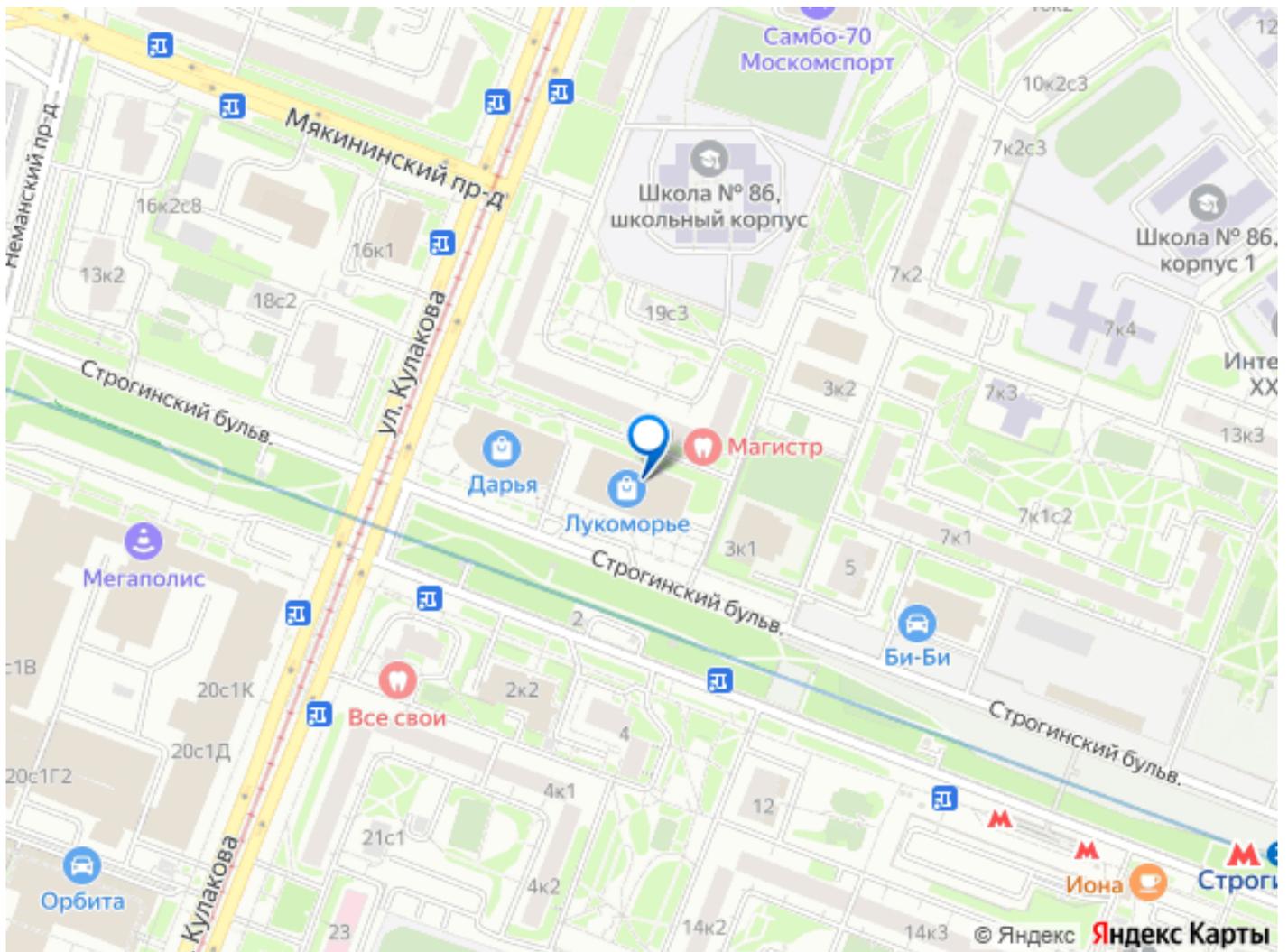
79858693572

для заметок



автомобильным трафиком. В непосредственном окружении — якорные арендаторы федерального уровня: • Перекрёсток • Детский мир • Шоколадница Это формирует стабильный поток покупателей и делает помещение интересным для сетевого ритейла, FMCG, fashion, электроники, товаров для дома и сервисных концепций. Коммерческие условия: • Арендная ставка: 800 000 ? / месяц • Депозит: 1 месяц • Срок договора: 35 лет • Индексация: 10% ежегодно • Коммунальные услуги: оплачиваются отдельно • Арендные каникулы: предоставляются на период ремонта • Работа с НДС Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России