

Создано: 10.09.2025 в 19:24

Обновлено: 08.01.2026 в 18:05

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79339377958**

**Москва, Динамовская улица, вл1А**

**577 600 ₺**

Москва, Динамовская улица, вл1А

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Динамовская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

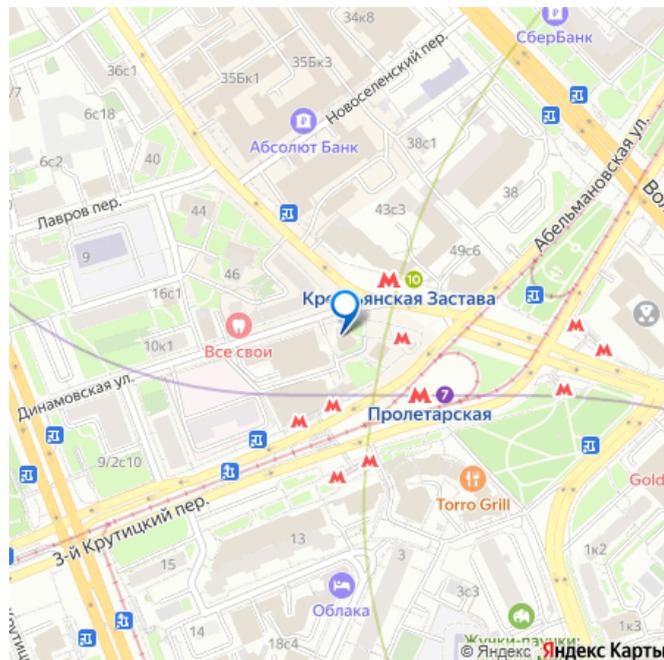
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Прямая аренда от собственника!

Открывается новый ТЦ! Площадь 36,1 кв.м.

1й этаж Отдельный вход! Помещение  
свободного назначения стрит ритейл Street  
Retail Хороший трафик проходное место!

Первая линия домов, рядом ТЦ Метромаркет,  
жилой массив Электрическая мощность 3  
кВт, потолки 4,7 м, витринные окна

Отопление, ХВС, ГВС, канализация, мокрые  
точки, НО вытяжки нет (не предусмотрено  
проектом) Состояние объекта готово к работе

Размещение вывески на фасаде над входной  
группой Отдельно оплачиваются:

электричество и вода Обеспечительный  
платеж 1 месяц Налогообложение НДС, ИФНС  
5 Арендные каникулы предоставляются по  
запросу Удобная транспортная доступность:  
1 минута от м. Крестьянская Застава (137 м  
по яндекс картам)-Пролетарская (116 м по  
яндекс картам), метро Таганская 1.2 км  
Арендаторы поблизости: Перекресток,  
Шоколадница, Бургер Кинг, СберБанк,  
Милавица, кафе и т.д. Улицы рядом:  
Воронцовская, 3-й Крутицкий пер.,  
Новоспасский пр-д, Абельмановская,  
Волгоградский пр-т и т.д. Остановка  
общественного транспорта: 3-й Крутицкий  
переулок, 18 Ждем Вас на просмотр! ЦАО,  
район Таганский, ул. Динамовская, вл 1А



