

Создано: 13.01.2026 в 14:02

Обновлено: 14.01.2026 в 01:33

<https://move.ru/objects/9287979330>

Мегаполис-Строй, Мегаполис-Строй

**79197778523**

Москва, Варшавское шоссе, 150к2

**855 570 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 150к2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

361 м<sup>2</sup>

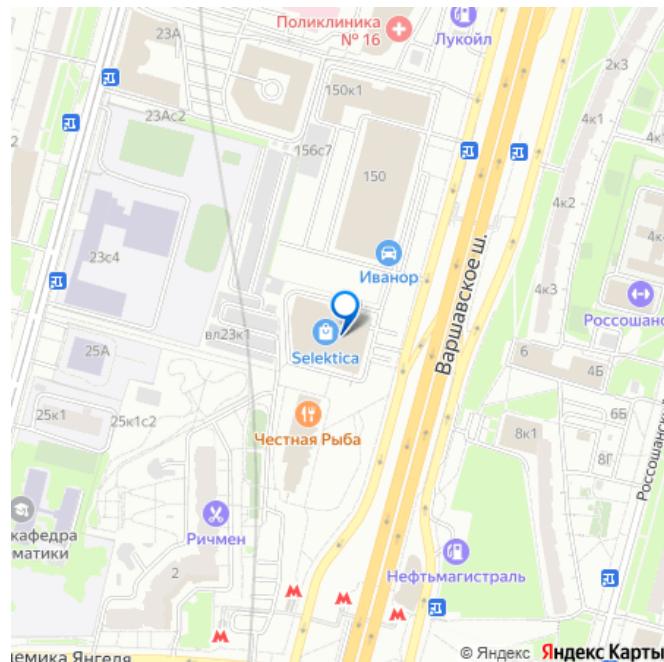
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

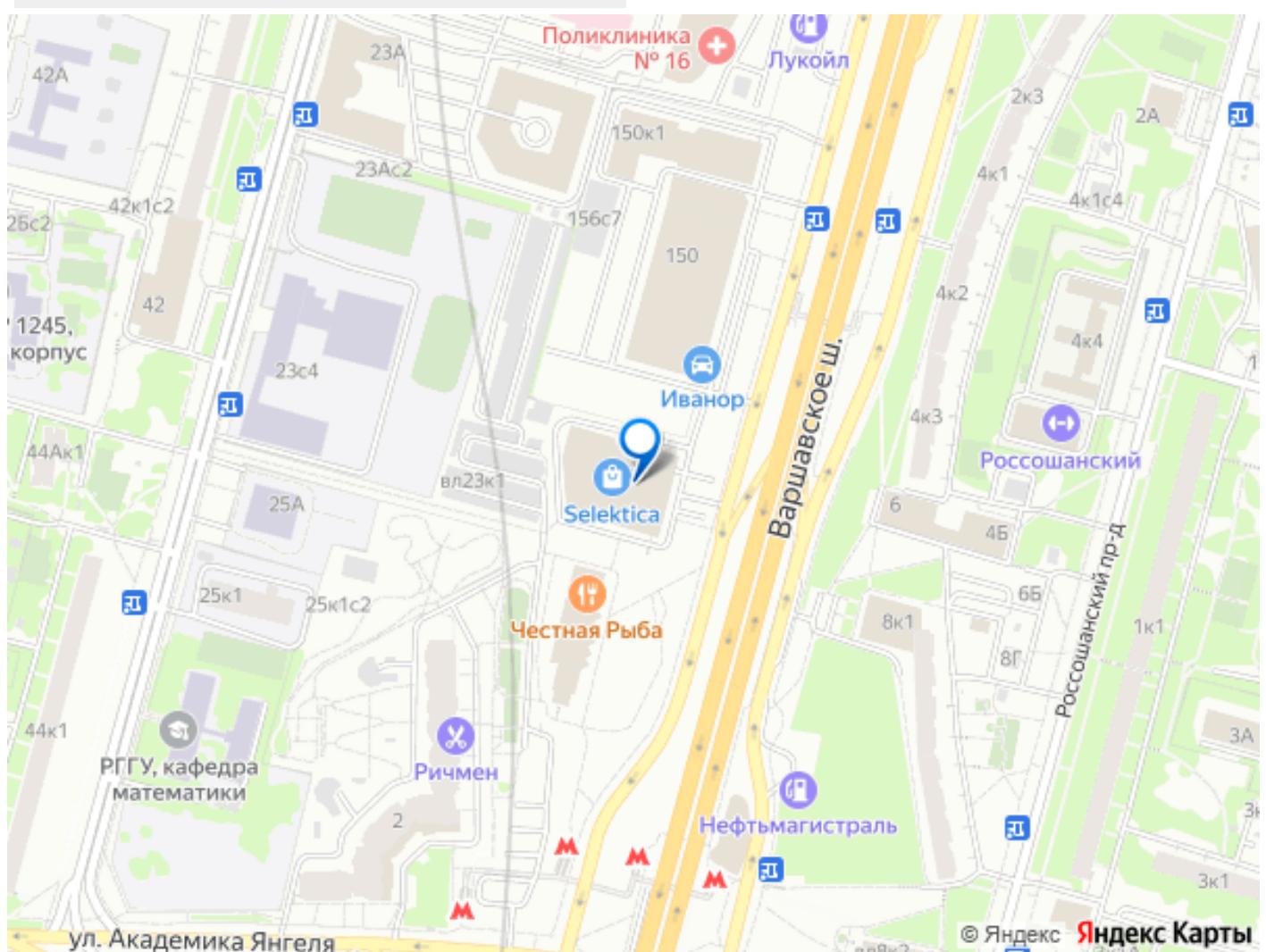


### Описание

Прямая аренда от собственника. БЕЗ КОМИССИИ! Торговые площади от 73 до 380м. Можно выбрать разные площади. Под OZON, Wildberries, Яндекс доставку, CDEK, Бытовую химию, Шоу Румы различной концепции, Офисные товары, Ателье, Товары и услуги для быта 10 этажей офисных помещений сданы (это 2600 человек сотрудников бизнес - центра). Новый, современный ТЦ «Селектика» расположен на 1 линии Варшавского шоссе. Хорошая видимость здания. Расстояние от метро: 150 м (3 минуты пешком) от станции метро «Улица Академика Янгеля». Паркинг 300 машиномест. Высота потолков 4,2 м.

Электрическая мощность объекта: 3 200 кВт.  
Возможность размещения вывески на фасаде  
здания. В здании открыт ресторан CHESTER с  
авторской кухней, FIX PRICE, Автосалон,  
Парикмахерская. В цокольном этаже  
находится Пятёрочка





Move.ru - вся недвижимость России