

**Москва, 1-й Котляковский пер, 1ас1**

**2 900 ₺**

Москва, 1-й Котляковский пер, 1ас1

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

362.64 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

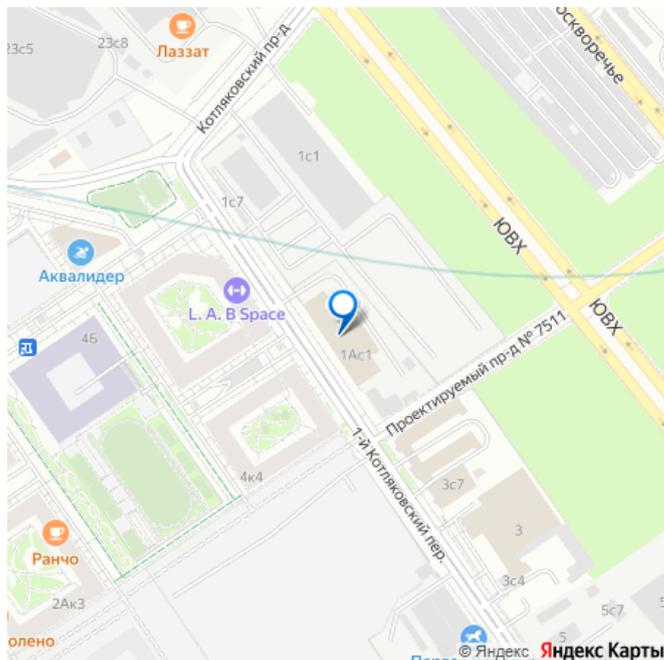
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход, Отдельное окно - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Максимальная мощность 100 кВт - Черновой ремонт - Торговый/офисный центр - Имеется запасной выход - Высота потолков 7 м - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно  
Дополнительная информация: Уникальное торговое помещение 362 м<sup>2</sup> в рамках реновации БЦ! Заключайте договор на этапе реконструкции и создайте магазин своей мечты «с нуля»!  
Главные козыри: Идеальная аудитория:

для заметок



Первый этаж. Напротив ЖК «Варшавская лайф» (6 000+ жителей). Верхние этажи — офисные (дополнительный поток).

Современная оболочка: После реновации — стильный фасад, панорамное остекление, новые лифты и входные группы. Комфорт для клиентов: Собственный наземный паркинг на 100+ автомобилей. Станьте первым и главным магазином в обновлённом центре притяжения! АРРО По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Алевтина М (721)

