

Создано: 06.11.2025 в 13:12

Обновлено: 24.01.2026 в 04:27

<https://move.ru/objects/9286354267>

Дмитрий Прокопенко, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Дмитровское шоссе, 85**

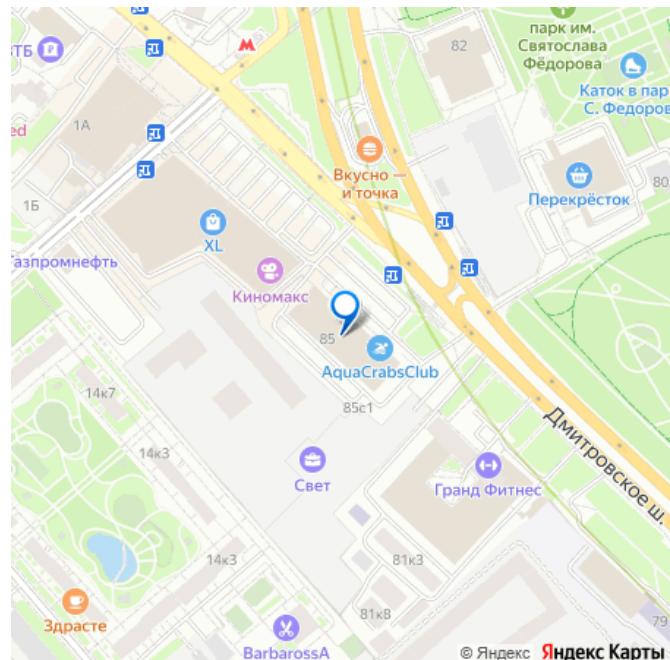
**175 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 85

Округ

для заметок

[САО, район Западное Дегунино](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Бизнес-центр «РТС Селигерская» класса В+

Площадь: 36,2 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 58 011,0

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 175 000,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 1 Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Дмитровское шоссе, 85, Москва Класс: В+ Площадь здания:

18 287,7 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 18 287,7 м<sup>2</sup>

Этажность: 6 Налоговая: 46 Лифты: 2 пас., 4

груз. (тоннаж 1.00т.) Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

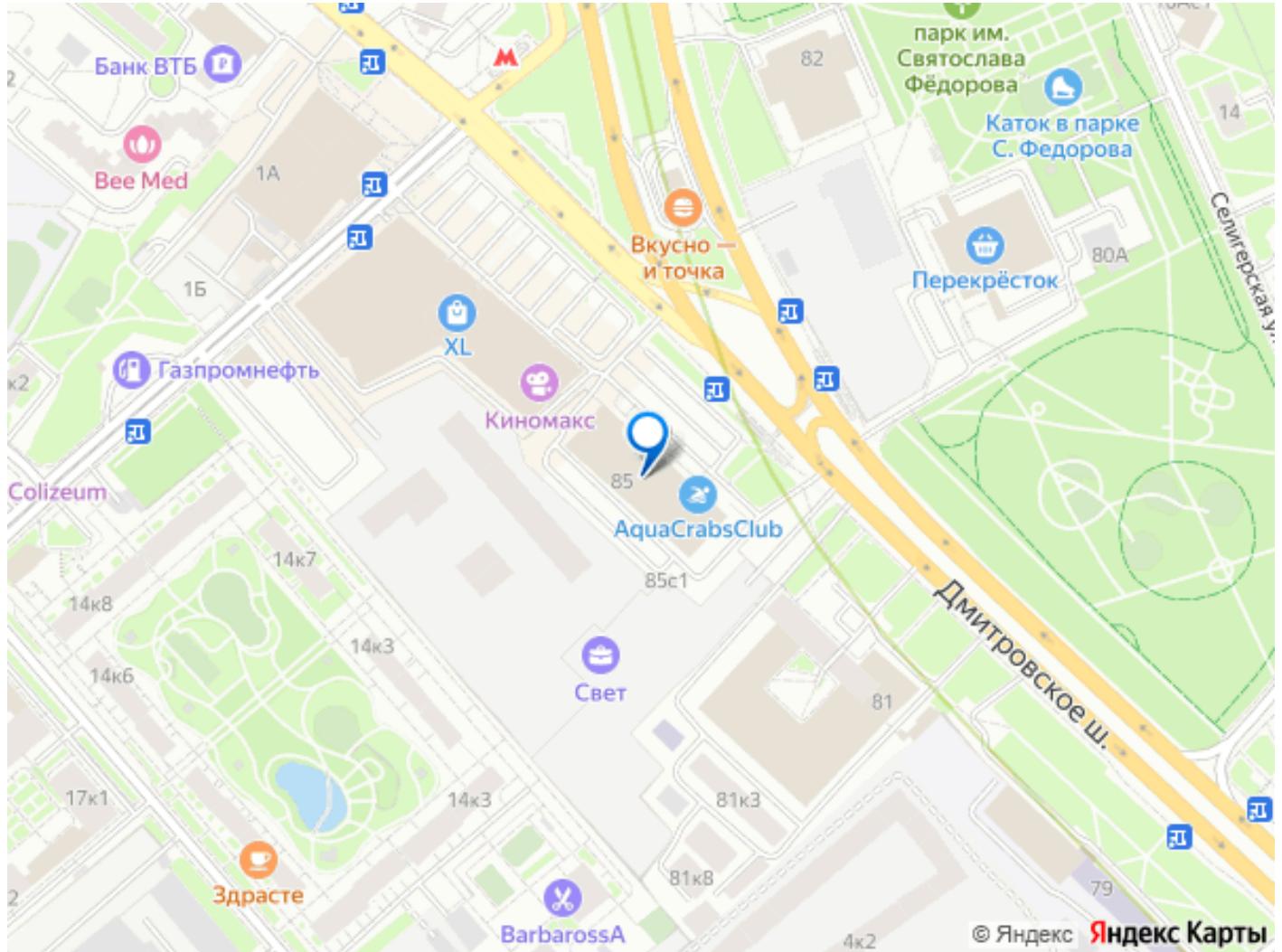
Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Стихийная, Платная

открытая Инфраструктура:

Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины,  
Банк/Банкомат Дополнительные фотографии  
и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России