

🕒 Создано: 04.03.2026 в 02:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 02:30

**Москва, Дорожная ул, 46к5**

**1 150 000 ₺**

Москва, Дорожная ул, 46к5

Улица

[улица Дорожная](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

364.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

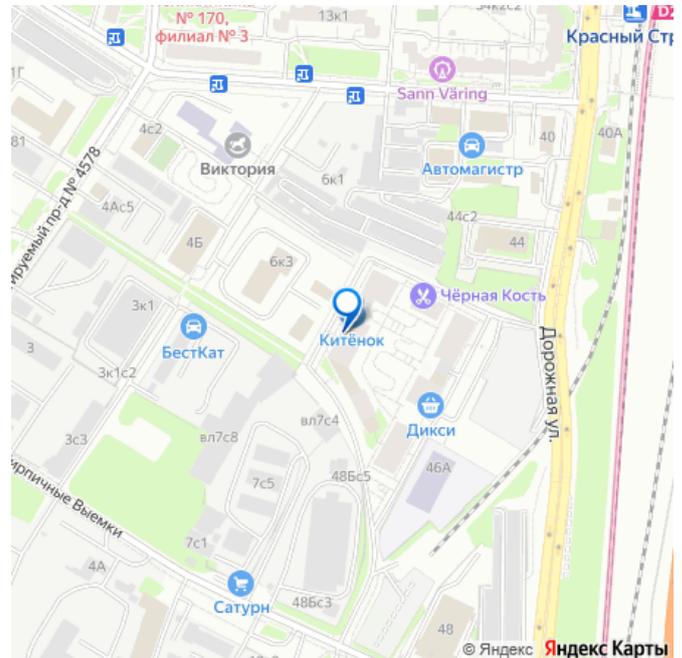
Предлагается в аренду помещение свободного назначения в жилом комплексе Ютаново. Комплекс расположен в районе Южное Чертаново. Адрес ул. Дорожная д.46, к.5. Помещение идеально под сетевой продуктовый магазин (сейчас под него полностью все оборудовано). Расположено в стилобате! Единственный стилобат во всем ЖК с площадью под продуктовый магазин! Общая площадь 363.4 кв.м. С возможностью установки вывесок, указателей и т.д. Электрическая мощность 60 КВт. Помещение образовано из четырех (85.8 кв.м.; 84.4 кв.м.; 99.6 кв.м.; 93.6 кв.м) Готовы рассмотреть разбивку на блоки в различных

<https://move.ru/objects/9290797690>

**Тимур, Invest-Post**

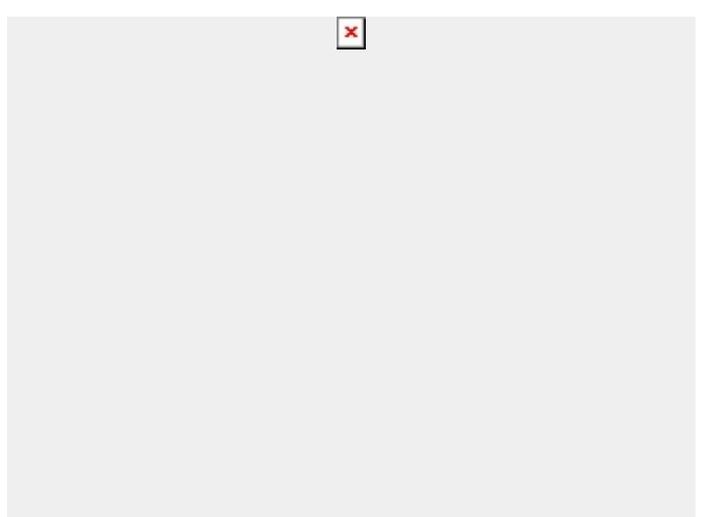
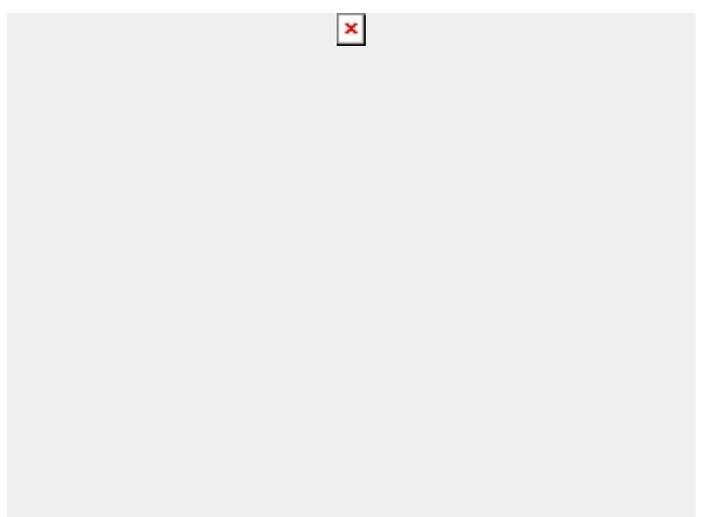
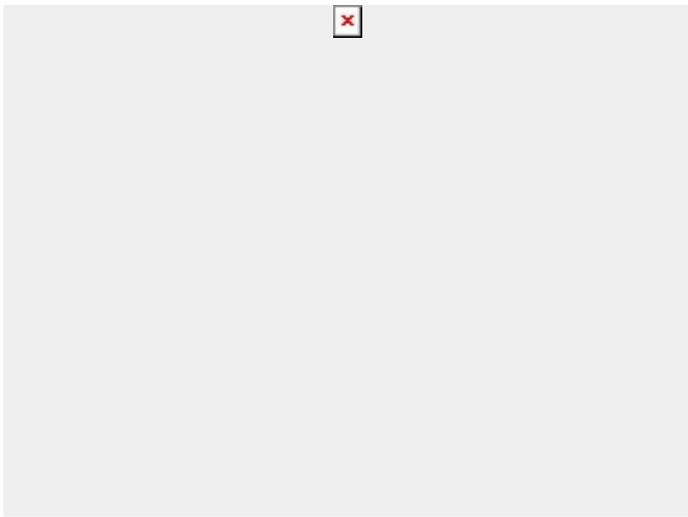
**89251234567**

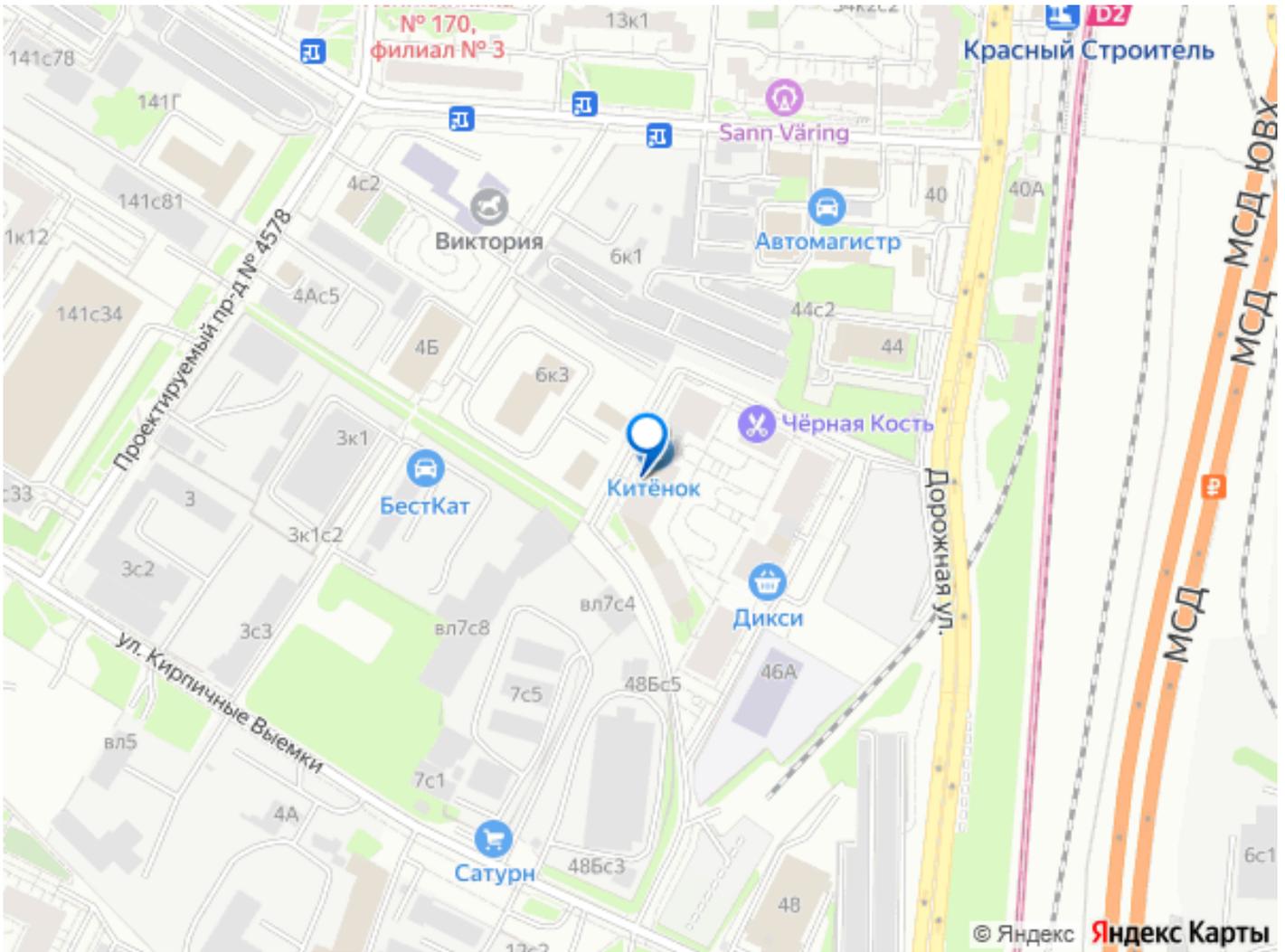
для заметок



вариациях позволяющих объединение). В ЖК Ютаново семь 9-33-этажных домов, это около 2000 квартир и не менее 7000 жителей.

Помещение расположено на въезде в ЖК, в непосредственной близости к детскому садику, открытие которого запланировано на осень. Квартиры в комплексе полностью с отделкой, что обеспечивает быструю заселяемость. Напротив комплекса площадки под будущие стройки, это обеспечит дополнительный трафик. В 4 минутах — станция МЦД-2 Красный Строитель. Номер объекта: #2/557559/20758





Move.ru - вся недвижимость России