

Создано: 18.02.2026 в 21:05

Обновлено: 19.02.2026 в 16:36

<https://move.ru/objects/9290272999>

Агент PERFECT, PERFECT

79101810854

Москва, Ленинский проспект, 2

900 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

36.4 м²

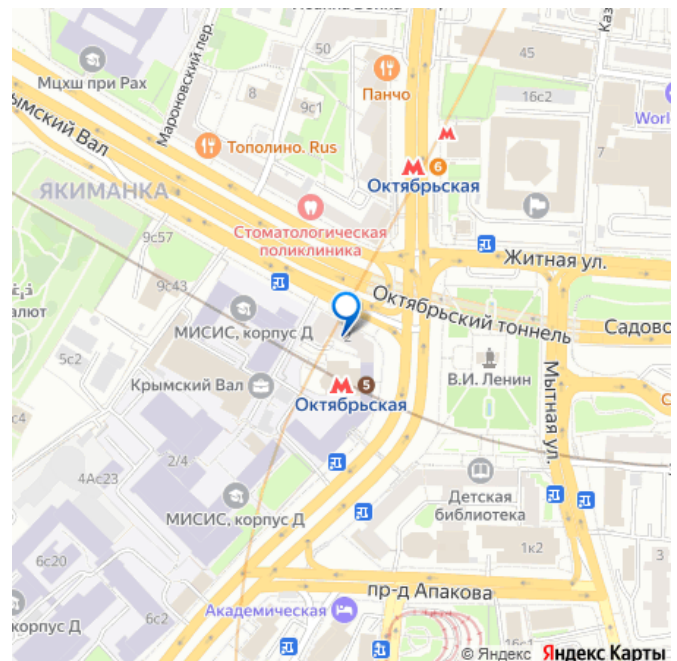
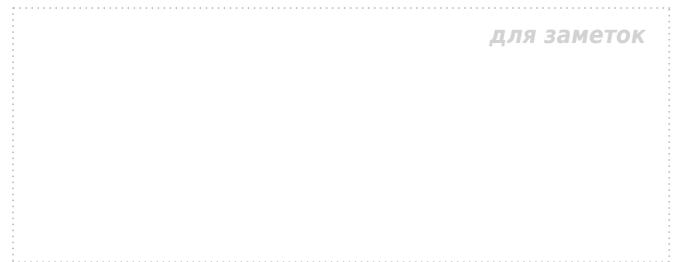
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

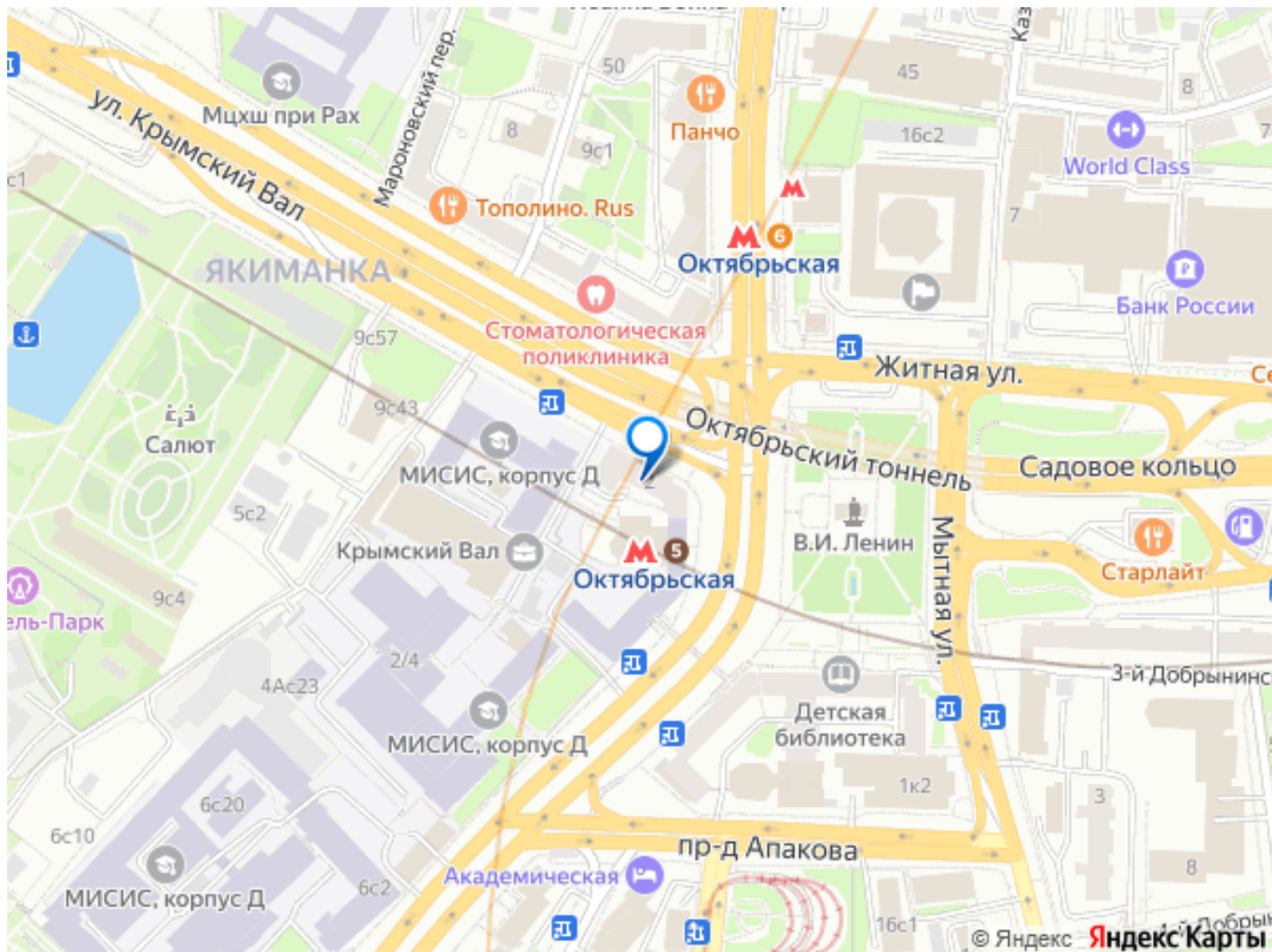


Описание

ОПИСАНИЕ Аренда Street Retail помещения торгового или свободного назначения (ПСН) площадью 36,4 кв.м на 1 этаже жилого здания. Планировка — свободная, перекрытия — ж/б, высота потолков — 4 м. Отлично подойдёт под любой вид деятельности: торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др. РАСПОЛОЖЕНИЕ на Ленинском проспекте, ЦАО, г. Москва. Аренда и продажа помещений у метро. Шаговая доступность от ст. метро «Октябрьская» — 0,1 минута пешком.

Отличная пешеходная и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывесок. Прямая видимость от метро. ОКРУЖЕНИЕ Помещения расположены в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся жилые комплексы «Cult», «Созвездие», большое количество бизнес-центров, Национальный исследовательский технологический университет МИСИС, Российская государственная детская библиотека.





Move.ru - вся недвижимость России