

🕒 Создано: 04.03.2026 в 08:38

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 09:10

Агент

79169719479

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Октябрьский проспект, 146**

390 500 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Октябрьский проспект, 146

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

365 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

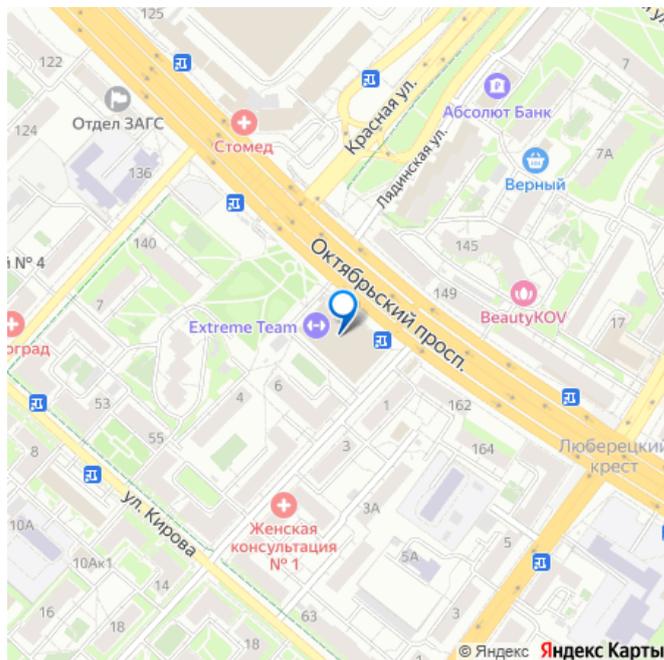
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник! Сдаю торговую площадку на цокольном этаже ТЦ, напротив Супермаркета «Перекресток». Общая площадь помещения 365 м2 (есть возможность увеличить или уменьшить). Площадь имеет свободную планировку, высота потолка 3 м, стиль «лофт». Конфигурацию помещения можно поменять под себя. Стены гипсокартон, окрашены. Помещение подходит под торговлю товарами народного потребления, размещение шоурума, косметику или

для заметок



хозяйственно-строительный магазин.

Закрывается рольставнями, есть грузовой

лифт на 500 кг. На этаж также идет

пассажирский эскалатор, а также есть

грузопассажирский лифт с

грузоподъемностью 2500 кг. Для помещения

возможен круглосуточный режим работы.

Отличная визуализация на этаже,

просматриваемость с эскалатора. Навигация

предоставляется как внутри ТЦ так и есть

рекламное место на фасаде ТЦ.

Эксплуатационные платежи включены в

аренду. Небольшой торг. Предоставляются

каникулы на время переезда и обустройства.

А также есть акция «летние каникулы в

подарок» По дополнительным вопросам-

срока каникул, технических и коммерческих

условий звоните! Ваш менеджер по аренде

Иванова Олеся.



