

🕒 Создано: 07.03.2026 в 01:45

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 01:58

**Московская область, городской округ**

**Подольск, Подольск, Рабочая ул, 4**

**736 000 ₽**

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,

Рабочая ул, 4

Улица

[улица Рабочая](#)



Шоссе

[Домодедовское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

368 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

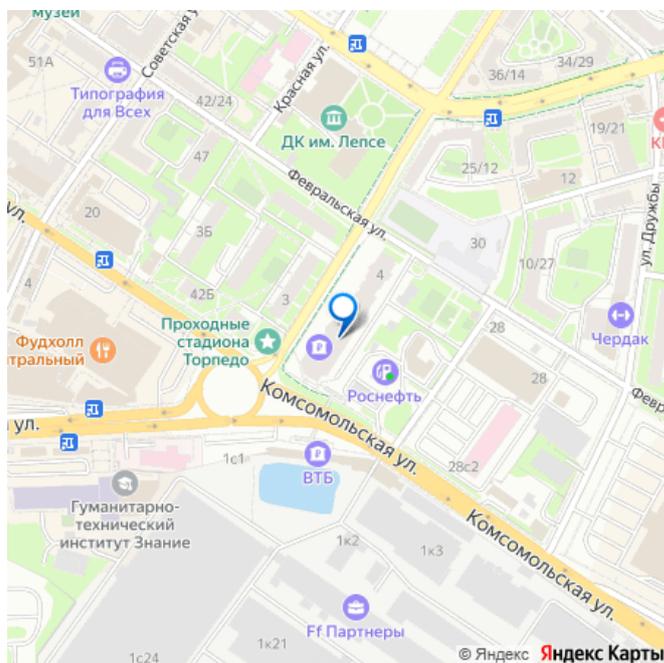
Объект 7948 Предлагается снять в аренду от собственника коммерческое нежилое торговое помещение свободного назначения, площадью 368 м2 по адресу: Московская обл., Подольск, ул. Рабочая, д.4. Ключевые преимущества: — помещение находится на 1 линии — высокие потолки от 3 до 4,5 метров — проведены все необходимые коммуникации (электричество, отопление, вода, канализация. несколько мокрых точек) — высокий пешеходный трафик (помещение

<https://move.ru/objects/9291046701>

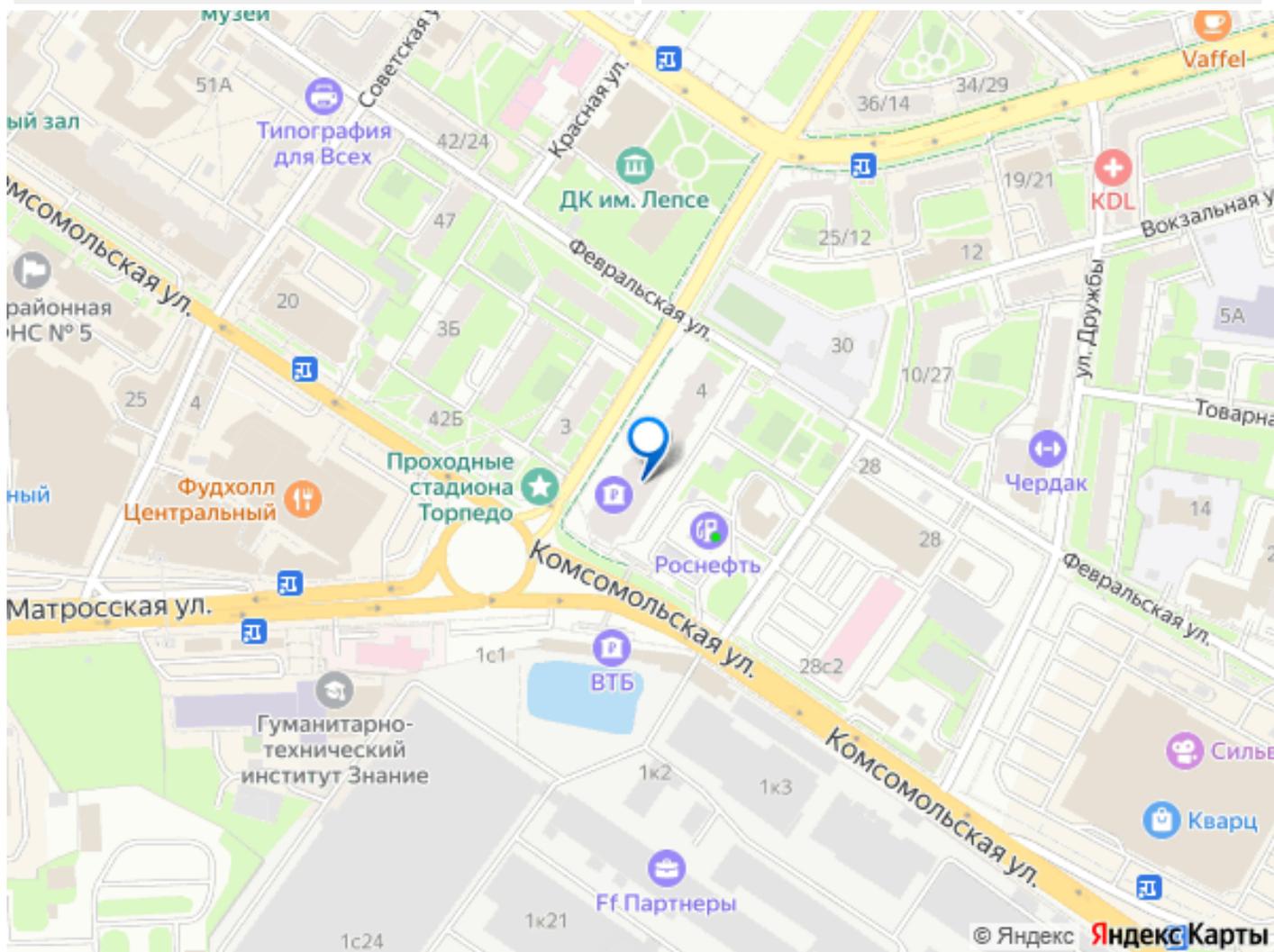
**Анна Л, Управляющая компания «Promesto»**

**89251234567**

для заметок



находится на улице перед рынком, в доме  
альфа банк, напротив помещения  
пешеходный переход, что тоже ведет поток  
— общая входная группа со стороны ул.  
Рабочая — предоставляются арендные  
каникулы на ремонт на заезд —  
электроэнергия: 73,6 кВт — разрешено  
размещение рекламной вывески на фасаде  
здания — помещение находится в ЖК Авеню  
Основные характеристики: — площадь  
торгового помещения: 368 м<sup>2</sup> —  
предоставляется юридический адрес —  
открытая планировка — окна выходят на  
улицу — этаж/этажность: 1/19 — помещение  
прекрасно подойдет для размещения: любого  
вида деятельности: под кальянную,  
ресторан, бар, детский центр, мед.центр,  
стоматологию — ближайшие соседи-  
арендаторы: ПВЗ Яндекс Маркет, барбершоп  
Топ Мэн, салон бровей и ресниц Beauty Ferma,  
аниме-магазин Akami, салон эпиляции  
Beautiful touch, магазин одежды Глянец,  
кофейня Встречасто, зоосалон Любимцы в  
моде, ногтевая студия Malina Nails, спа-салон  
Домника, универсам Чижик, ПВЗ Ozon,  
отделение Альфа банка, ПВЗ Wildberries —  
условия аренды: арендная ставка +  
коммунальные платежи + эксплуатация. Если  
у Вас остались дополнительные вопросы -  
звоните! Наши менеджеры будут рады  
ответить и помочь Вам в выборе объекта  
недвижимости под Ваш бизнес!



Move.ru - вся недвижимость России