

Создано: 10.02.2026 в 13:28

Обновлено: 14.02.2026 в 18:17

<https://move.ru/objects/9289674128>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, набережная Марка Шагала, 15к1**

**1 476 800 ₽**

Москва, набережная Марка Шагала, 15к1

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

369.2 м<sup>2</sup>

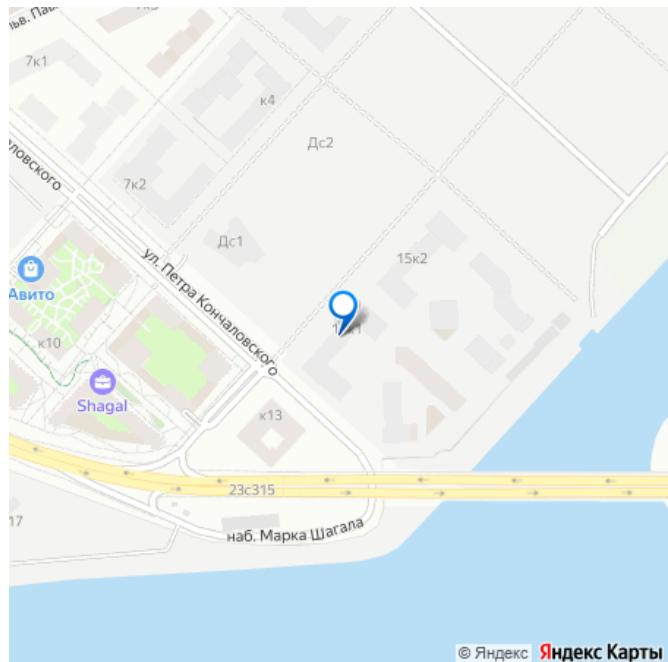
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 159357. Аренда торгового помещения по адресу: Москва, набережная Марка Шагала, 15к1, ЮАО, район Даниловский. ЖК Shagal.

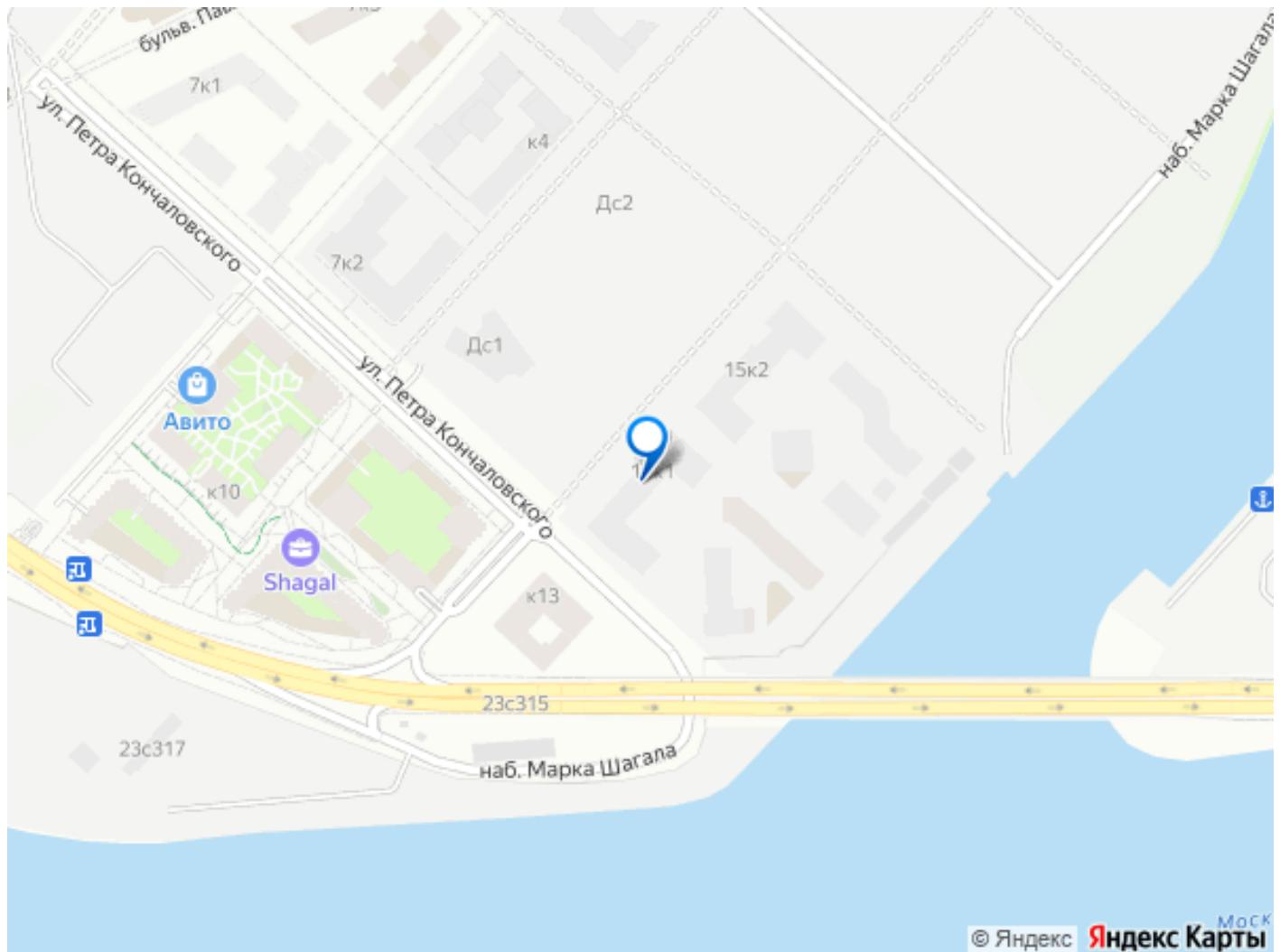
Передача ключей в июль 2026 года.

Находится в пешей доступности от станции метро Технопарк, поблизости от Москвы-реки, Нагатинской набережной с зонами отдыха, занимает территорию 2,5 га, на которых размещаются 5 монолитных 15-этажных корпусов. Пешая тропа к метро мимо крупных бизнес-центров. Угловое помещение в самом центре ЖК! Технические характеристики: Общая площадь - 369.2 м<sup>2</sup>, 1 этаж 320 м<sup>2</sup>, цокольный 49,2 м<sup>2</sup> в котором расположена зона погрузки через паркинг и

© Яндекс [Яндекс Карты](#)

подъемник на 1 этаж. Электрическая мощность 74 кВт. Витринное остекление. Высота потолков 5 метров. Мокрая точка. Центральное отопление. Три входные группы. Коммерческие условия: Ставка аренды: 1 476 800 рублей в т.ч. 7% РТО. Ставка аренды за 1 кв.м 4 000 за м2.





© Яндекс **Яндекс Карты** МОСК

Move.ru - вся недвижимость России