

Создано: 22.09.2025 в 09:52

Обновлено: 21.12.2025 в 11:08

Москва, улица Рождественка, 5/7С2

1 700 000 ₽

Москва, улица Рождественка, 5/7С2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Рождественка](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

369.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

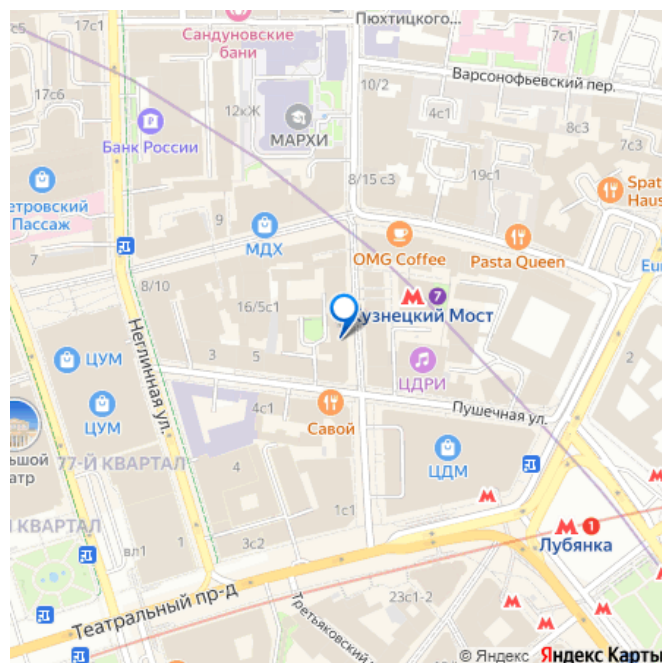
Уникальное предложение для вашего бизнеса в сердце столицы! Просторное помещение 369,7 м² расположено в престижном административном здании на одной из самых оживленных улиц Москвы. Объект сочетает в себе исторический шарм и современные возможности для ведения бизнеса. Ключевые преимущества: Два входа парадный с ул. Пушечная и запасной со двора. Окна по фасаду естественное освещение и презентабельный вид. Высокая электромощность 100 кВт для любых задач. Готовая вытяжка идеально для общепита или

<https://move.ru/objects/9285150283>

Специалист Андрей Игоревич, Shop Real Estate

79339387263, 79161581998

для заметок



производства УСН налогообложение

оптимальные финансовые условия

Планировка: • 1 этаж: 12,7 м? идеально для
ресепшена или витринной зоны • Подвал: 357
м? основное пространство для бизнеса •

Высота потолков 2,85 м комфортная работа

Технические характеристики: Все городские
коммуникации Возможность зонирования
пространства Отличная транспортная

доступность Финансовые условия: Арендная
ставка: 2 000 000 руб./месяц Коммунальные
услуги оплачиваются отдельно Идеально для:

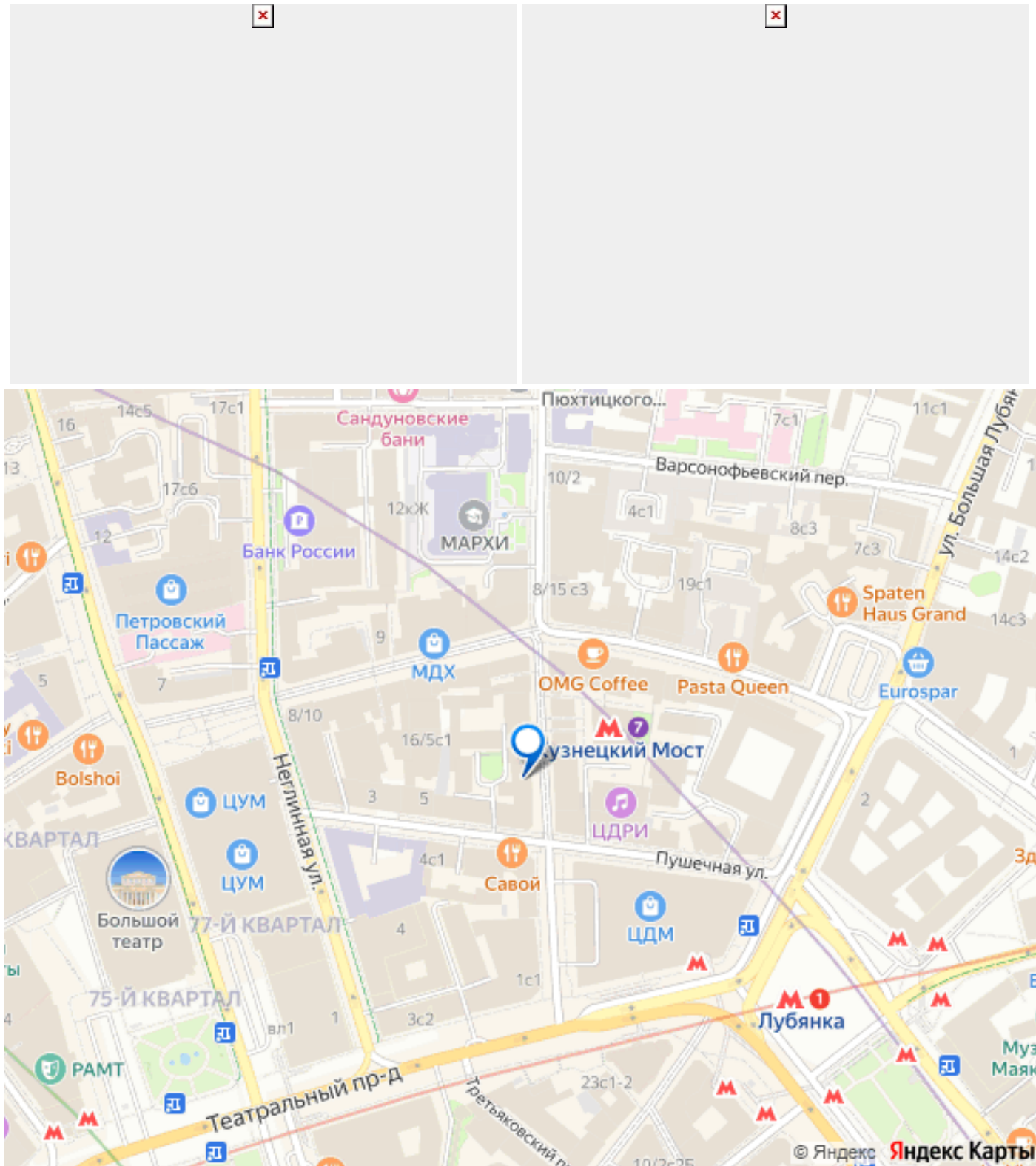
Ресторана или кафе: рассматриваются только
сетевые рестораны и кафе у которых в

Москве уже есть действующие филиалы

Производственной мастерской Фитнес-
центра или йога-студии Шоурума или арт-
пространства Станьте частью деловой

истории Москвы!





Move.ru - вся недвижимость России