

Создано: 15.09.2025 в 15:16

Обновлено: 23.01.2026 в 12:34

<https://move.ru/objects/9285263196>

Gladston, Gladston

**79894073926**

**Москва, улица Рождественка, 5/7С2**

**1 700 004 ₽**

Москва, улица Рождественка, 5/7С2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Рождественка](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

369.7 м<sup>2</sup>

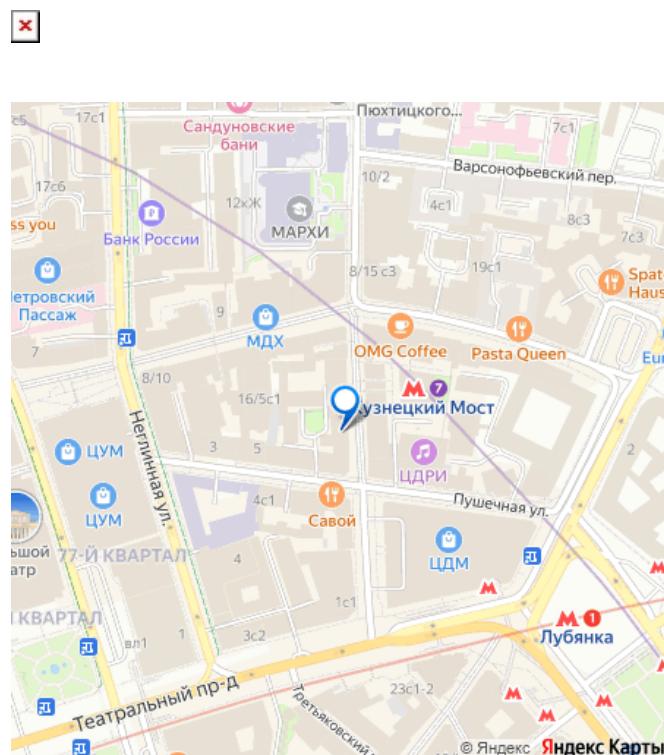
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предложение в аренду 61142. Предлагается в аренду торговое помещение 369.7 м<sup>2</sup> по адресу: улица Рождественка, 5/7с2 . Вывеска и вход помещения выходят на первую линию.

Сверхинтенсивный пешеходный трафик. . .

Административное здание . 1 линия домов .

Отдельных вход с улицы Пушечная + запасной вход со двора . Окна по фасаду.

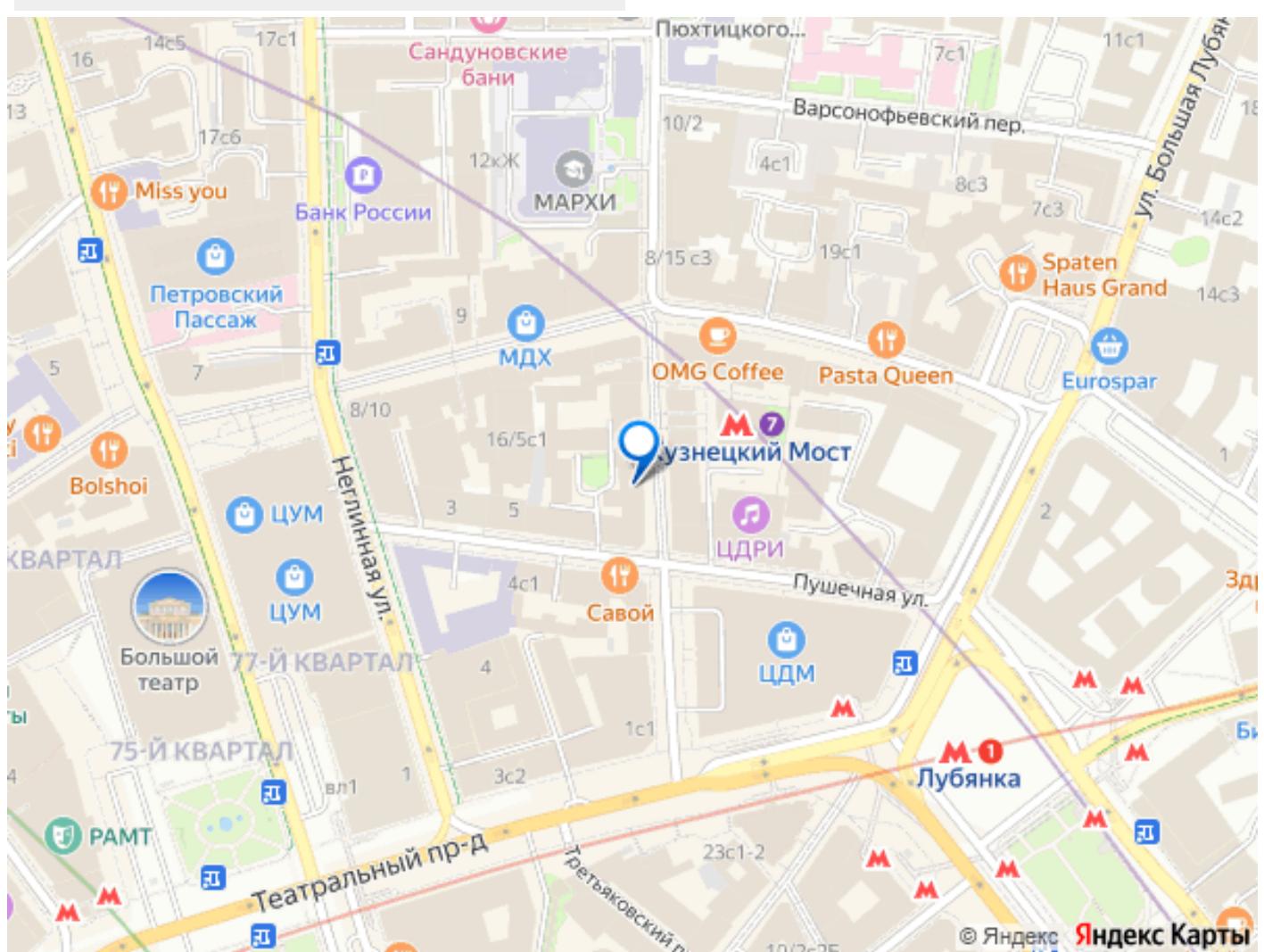
Высота потолков 2,85 м. Вытяжка . Эл. мощность 100 кВт . Общая площадь - 369.7 кв.м. (1 этаж -12,7 м<sup>2</sup>, цоколь - 357 м<sup>2</sup>). . .

Условия аренды: 1 700 000 р, УСН.

Коммунальные услуги оплачиваются

дополнительно . . Расположение: Кузнецкий  
Мост, 2 минут пешком. Этажи с -1 по 1.  
Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия  
домов. Ресторанная вытяжка. Витрины. Место  
для рекламы. Проходное и проездное место.  
Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России