

Создано: 03.12.2025 в 13:42

Обновлено: 20.01.2026 в 02:12

Москва, улица Рождественка, 5/7С2

1 700 000 ₽

Москва, улица Рождественка, 5/7С2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Рождественка](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

369.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 6111. Аренда торговой площади в административном здании в историческом центре Москвы, у метро Кузнецкий мост - 1 минута пешком. Первая линия домов.

Активный трафик от метро. Исторически сложившийся торговый коридор.

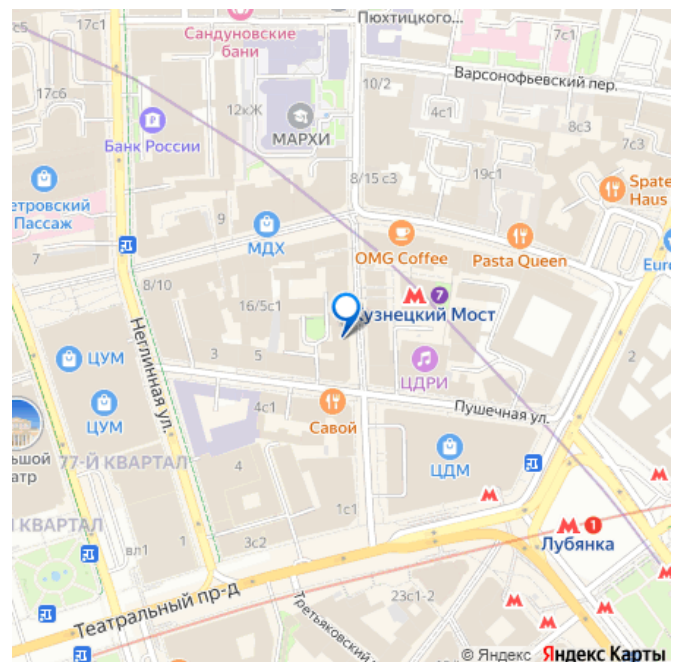
Характеристики помещения: 2 отдельных входа с фасада, большие витринные окна, высота потолков 3,10 м, вытяжка, эл. мощность 100 кВт. МАП - 2 000 000 руб., ГАП - 24 000 000 руб., доходность - 7.5%, окупаемость - 13.3 лет Intermark Real Estate - участник ассоциации AREA. Мы работаем в

<https://move.ru/objects/9287138043>

Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

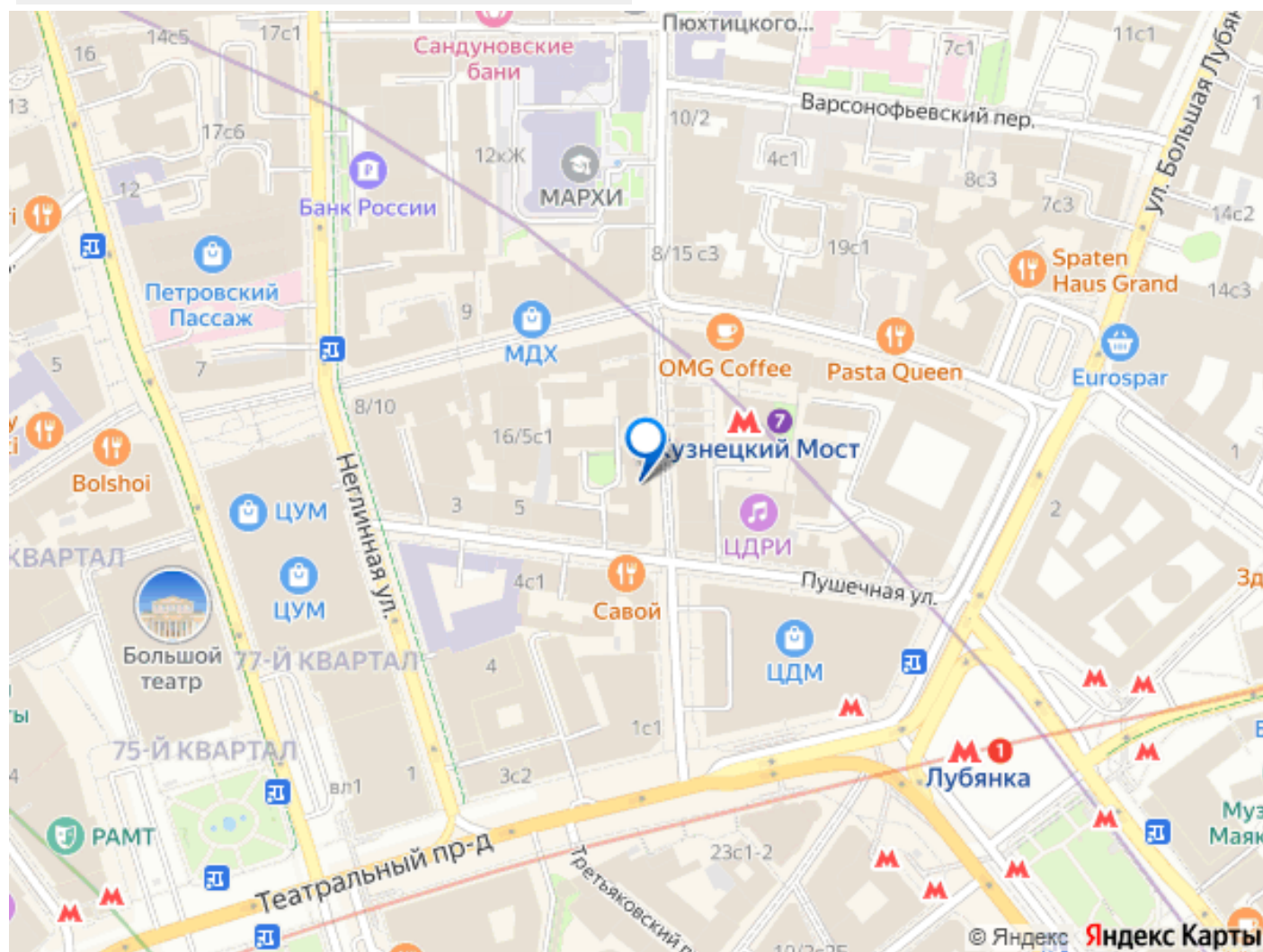
79197244249

для заметок



выходные и праздничные дни, будем рады
вашим звонкам в любое время.





Move.ru - вся недвижимость России