

Создано: 31.01.2026 в 01:40

Обновлено: 31.01.2026 в 01:40

**Московская область, городской округ  
Мытищи, Мытищи, Ярмарочная ул, 4д  
72 000 ₽**

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи,  
Ярмарочная ул, 4д

Шоссе

[Осташковское](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

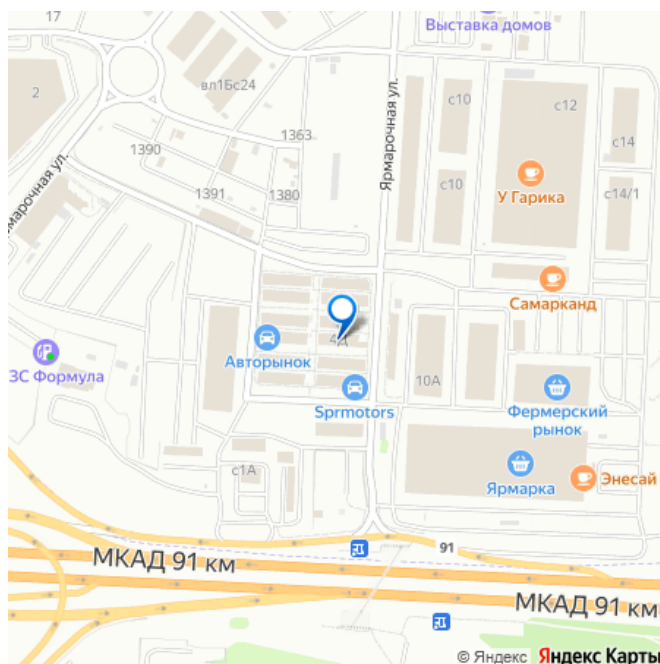
**Описание**

Сдаётся в аренду отличный магазин площадью 36 м2 на территории крупнейшего авторынка на 91 км МКАД. Это ваш шанс запустить бизнес в самом сердце многолюдного торгового кластера. Ключевые условия: - Площадь: 36 м2 - Стоимость аренды: 2000 руб. / м2 в месяц. - Итоговая сумма: 72 000 руб. в месяц (с учётом коридорного коэффициента). - Арендные каникулы: 1 месяц на период заезда и ремонта! - Адрес: МО, г. Мытищи, ул. Ярмарочная, стр. 4Б (Мытищинская ярмарка). Почему арендаторы выбирают нас? -

<https://move.ru/objects/9288540599>

**Сергей Ершков, управляющий  
Авторынком, JCat Недвижимость  
89251234567**

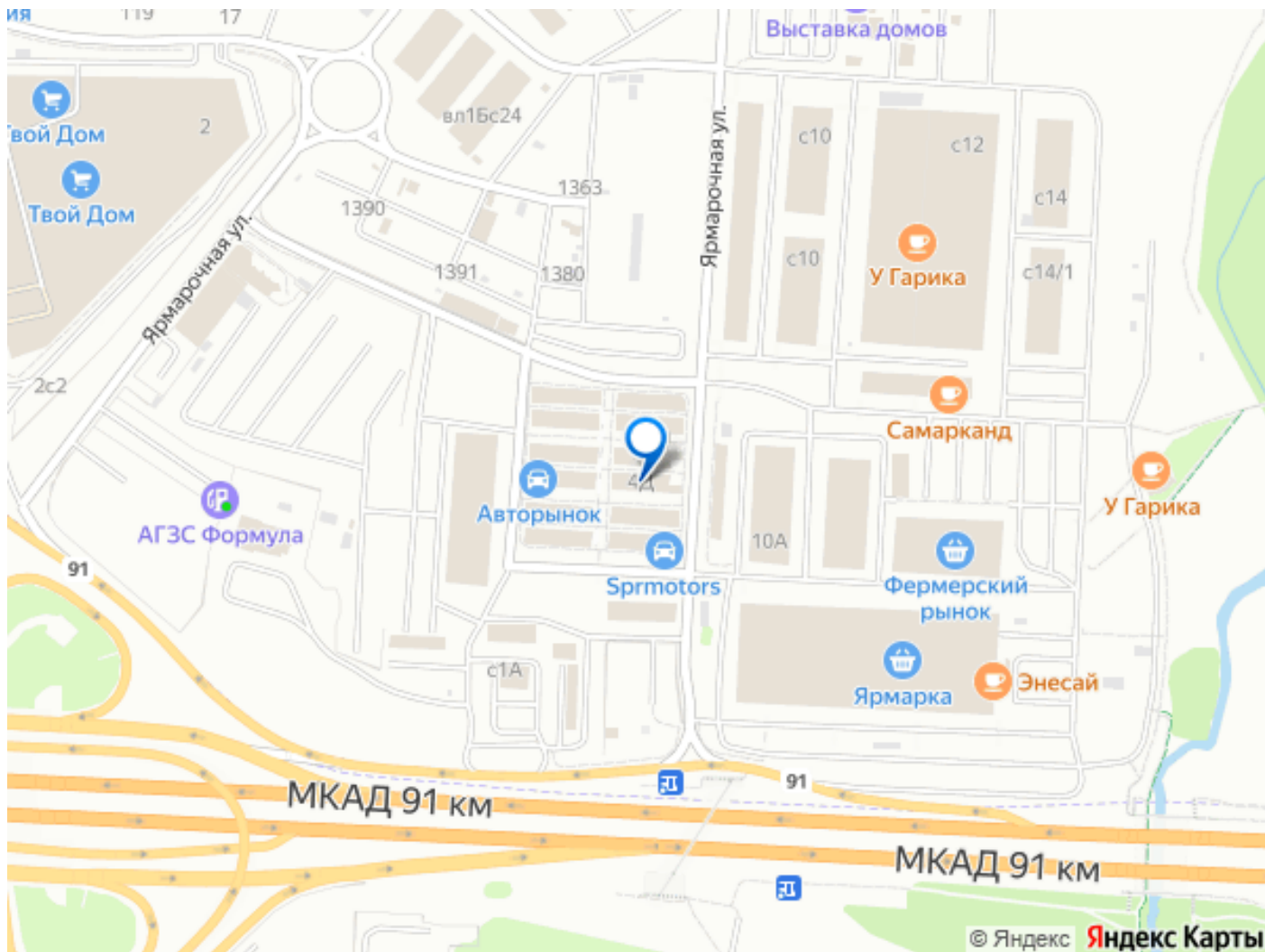
для заметок



Огромный трафик: Ежемесячно территорию посещают более 3 000 000 человек – это ваши потенциальные клиенты. - Всё для покупателей: Бесплатная парковка на 2500 мест и 25 кафе/фуд-корт делают посещение комфортным, увеличивая время их пребывания. - Синергия 6 рынков: Вашими соседями станут Авторынок, Фермерский рынок, Стройдвор, Садовый центр, Выставка домов и Оптовый рынок. Клиенты соседних направлений – уже ваша аудитория. - Идеальная логистика: Удобные выезды с МКАД и Осташковского шоссе. В 100 метрах строится новый ЖК от «Инград», что гарантирует рост резидентного трафика. - Полная безопасность: Круглосуточная охрана и современное видеонаблюдение на всей территории 40 Га. - Поддержка бизнеса: Мы помогаем арендаторам расти – от оперативной работы техслужб до профессиональной маркетинговой поддержки. - Гибкость и выгода: Индивидуальный подход к каждому клиенту и арендные каникулы для лёгкого старта. Это не просто магазин – это точка входа в готовую бизнес-экосистему с миллионной аудиторией. Готовы занять выгодное место? Пишите, чтобы договориться о просмотре и обсудить детали сотрудничества! Мытищинская ярмарка – ваш надёжный партнер в развитии бизнеса!







Move.ru - вся недвижимость России