

Создано: 31.01.2026 в 01:40

Обновлено: 31.01.2026 в 01:40

<https://move.ru/objects/9288540599>

Сергей Ершков, управляющий  
Авторынком, JCat Недвижимость  
**89251234567**

**Московская область, городской округ  
Мытищи, Мытищи, Ярмарочная ул, 4д**

**72 000 ₽**

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи,  
Ярмарочная ул, 4д

Шоссе

[Осташковское](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

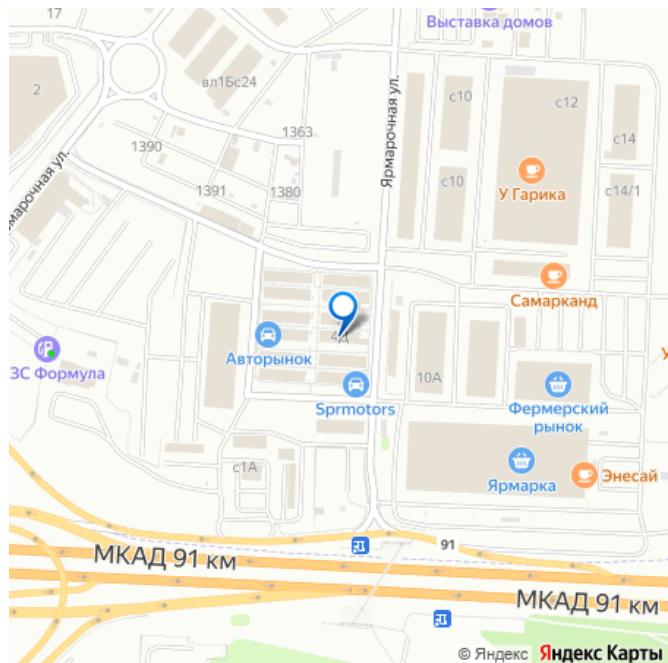
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся в аренду отличный магазин  
площадью 36 м<sup>2</sup> на территории крупнейшего  
авторынка на 91 км МКАД. Это ваш шанс  
запустить бизнес в самом сердце  
многолюдного торгового кластера. Ключевые  
условия: - Площадь: 36 м<sup>2</sup> - Стоимость  
аренды: 2000 руб. / м<sup>2</sup> в месяц. - Итоговая  
сумма: 72 000 руб. в месяц (с учётом  
коридорного коэффициента). - Арендные  
каникулы: 1 месяц на период заезда и  
ремонта! - Адрес: МО, г. Мытищи, ул.  
Ярмарочная, стр. 4Б (Мытищинская ярмарка).  
Почему арендаторы выбирают нас? -



Огромный трафик: Ежемесячно территорию посещают более 3 000 000 человек – это ваши потенциальные клиенты. - Всё для покупателей: Бесплатная парковка на 2500 мест и 25 кафе/фуд-корт делают посещение комфортным, увеличивая время их пребывания. - Синергия 6 рынков: Вашими соседями станут Авторынок, Фермерский рынок, Стройдвор, Садовый центр, Выставка домов и Оптовый рынок. Клиенты соседних направлений – уже ваша аудитория. -

Идеальная логистика: Удобные выезды с МКАД и Осташковского шоссе. В 100 метрах строится новый ЖК от «Инград», что гарантирует рост резидентного трафика. -

Полная безопасность: Круглосуточная охрана и современное видеонаблюдение на всей территории 40 Га. - Поддержка бизнеса: Мы помогаем арендаторам расти – от оперативной работы техслужб до профессиональной маркетинговой поддержки. - Гибкость и выгода:

Индивидуальный подход к каждому клиенту и арендные каникулы для лёгкого старта.

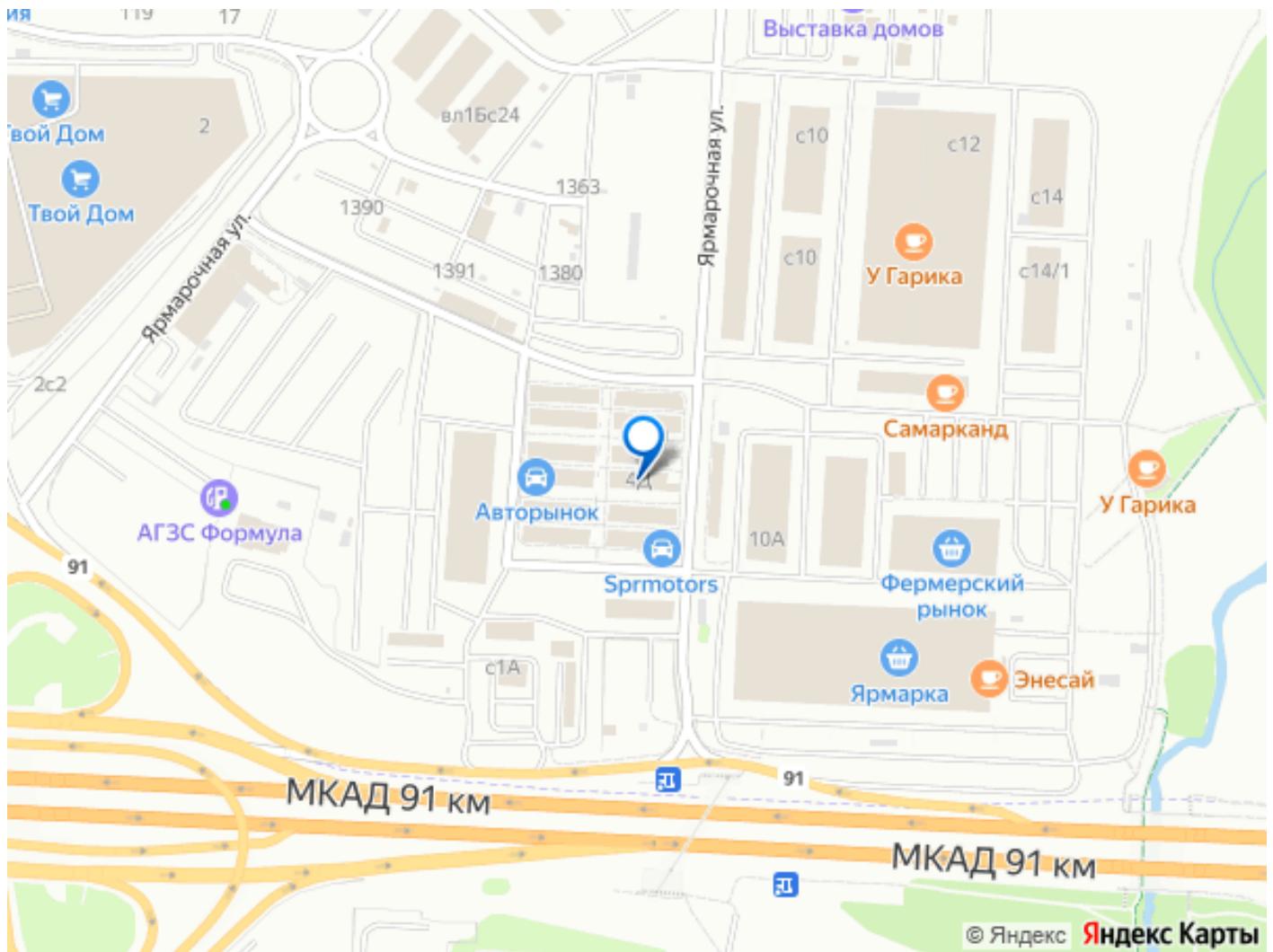
Это не просто магазин – это точка входа в готовую бизнес-экосистему с миллионной аудиторией. Готовы занять выгодное место?

Пишите, чтобы договориться о просмотре и обсудить детали сотрудничества!

Мытищинская ярмарка – ваш надёжный партнер в развитии бизнеса!







Move.ru - вся недвижимость России