

Создано: 12.09.2025 в 17:49

Обновлено: 19.01.2026 в 13:26

# 85 000 ₽

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

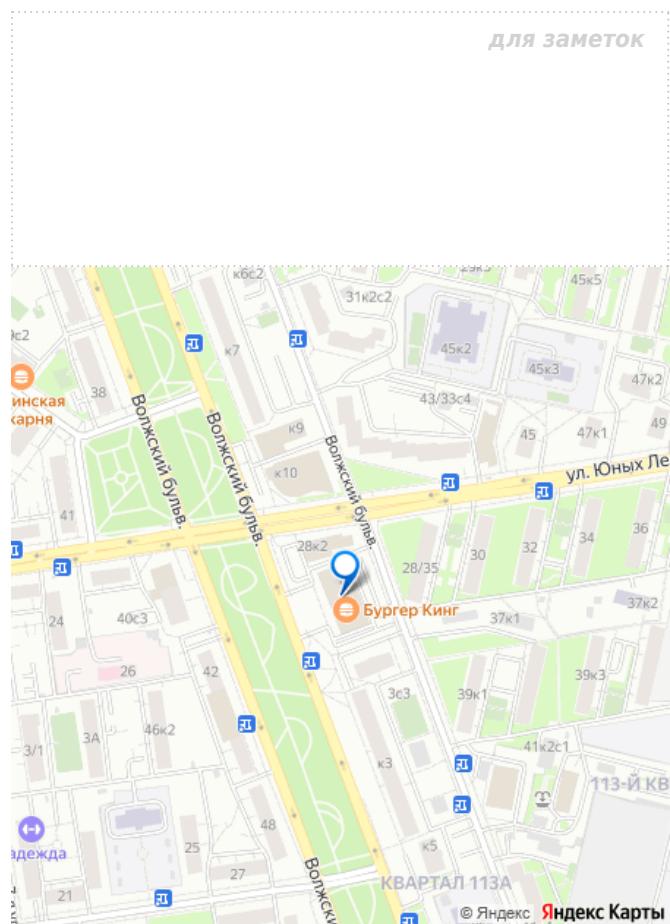
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

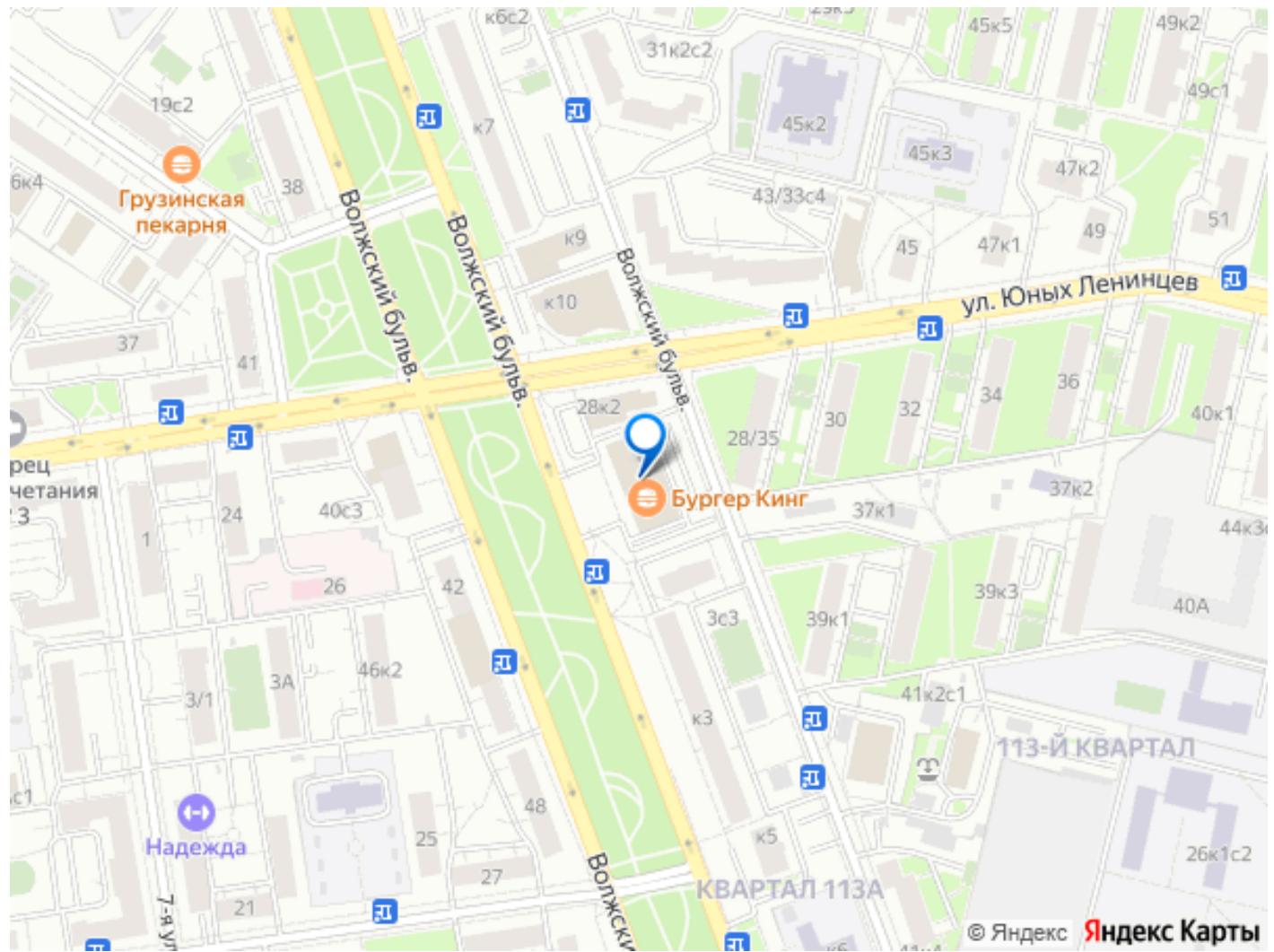


## Описание

Помещение свободного назначения общей площадью 36 кв.м. на 2 этаже ТЦ Волжский. Подойдет для размещения ПВЗ, Турагентства, Аптеки и другой коммерческой деятельности. Расположено рядом со входом в супермаркет детских товаров Детский мир, в непосредственном соседстве пиццерия Папа Джонс, суши-ресторан Ёбидоёби и ресторан быстрого питания Бургер Кинг, рядом пункт выдачи заказов Ситилинк (планировки на фото). Есть централизованная система кондиционирования. Мощность э/э по запросу. Возможно проведение воды и канализации в помещение (только не под парикмахерскую! маникюрный салон - ок) Коммунальные платежи (э/э, тепло) по

фактическому потреблению отдельно.

Арендная плата включает в себя НДС. > О ТЦ «Волжский» Районный торговый центр общей площадью 5000 кв.м., расположен на основной внутрирайонной автомагистрали, в непосредственной близости 2 остановки автобусов. Парковка ТЦ 80 м/мест. На паркинге расположены 2 станции зарядки электромобилей. ТЦ имеет полноценный пул арендаторов, направленный на удовлетворение повседневных нужд жителей района: супермаркет Перекресток, районное отделение Сбербанка, ресторан Бургер Кинг, суши-ресторан Ёбидоёби, пиццерия Папа Джонс, магазин товаров для животных Четыре Лапы, магазин парфюмерии, косметики и бытовой химии Магнит Косметик, аптека Горздрав, копировальный салон Копирка, салон сотовой связи Теле2, пункты выдачи заказов Wildberries, Яндекс Маркет и Ситилинк, ателье и сервис Дом Быта. Помимо банкоматов Сбербанка есть банкоматы Т-Банк и Уралсиб. Презентация и коммерческое предложение по запросу. Торговый центр располагается в пешей доступности от станций метро Кузьминки, Текстильщики, Волжская. В первичной зоне охвата проживает 350 000 чел. Проходимость более 4 000 ч/д. Отличная визуальная и транспортная доступность. Звонить строго с 10 до 18 часов в будние дни.



Move.ru - вся недвижимость России