

Создано: 10.05.2025 в 14:17

Обновлено: 27.01.2026 в 06:01

Москва, улица Яблочкова, 21С3

130 000 ₽

Москва, улица Яблочкова, 21С3

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Яблочкова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

36 м²

Детали объекта

Тип сделки

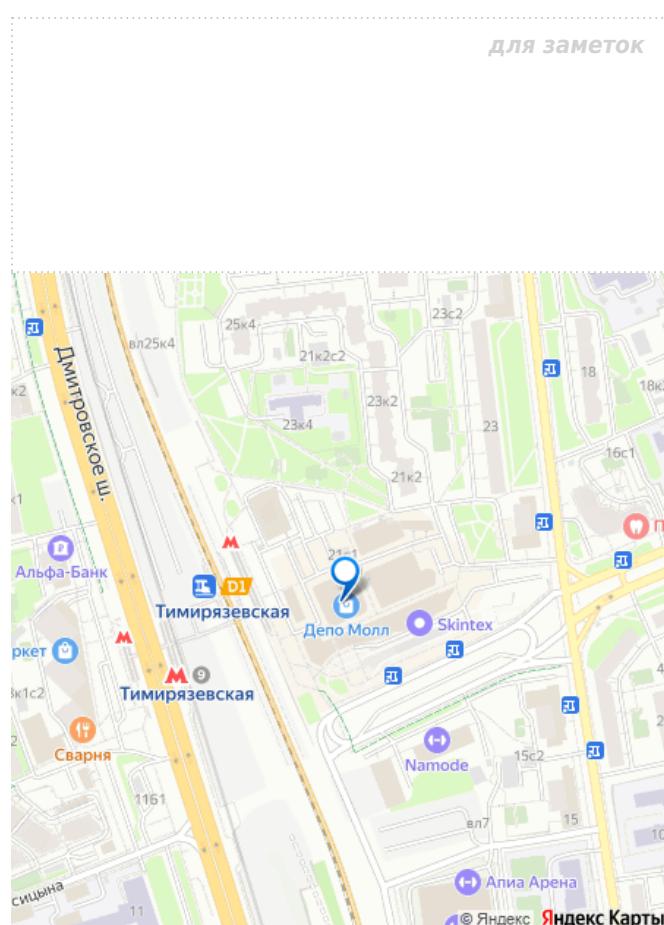
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В зданиях Торгового комплекса Депо Молл в 2020 году были проведены ремонт и обновление инженерно-технических систем, интерьеров, входных групп, благоустройство пешеходных зон и парковок емкостью около 130 автомобилей, а также мест приема и разгрузки товара, сбора и утилизации отходов. Прямо рядом с ТК располагается ТПУ Тимирязевская в составе одноименных станции метро, платформы МЦД и МЖД, а также конечной станции монорельсовой дороги с пассажиропотоком более 40 000 человек в сутки. Процесс притока новых



арендаторов в ТК идет непрерывно. В результате обновления в ТК расположились якорные арендаторы, такие как магазин цифровой и бытовой техники DNS, киберспортивный клуб COLIZEUM, ресторан быстрого питания «Вкусно и точка» и прочие.

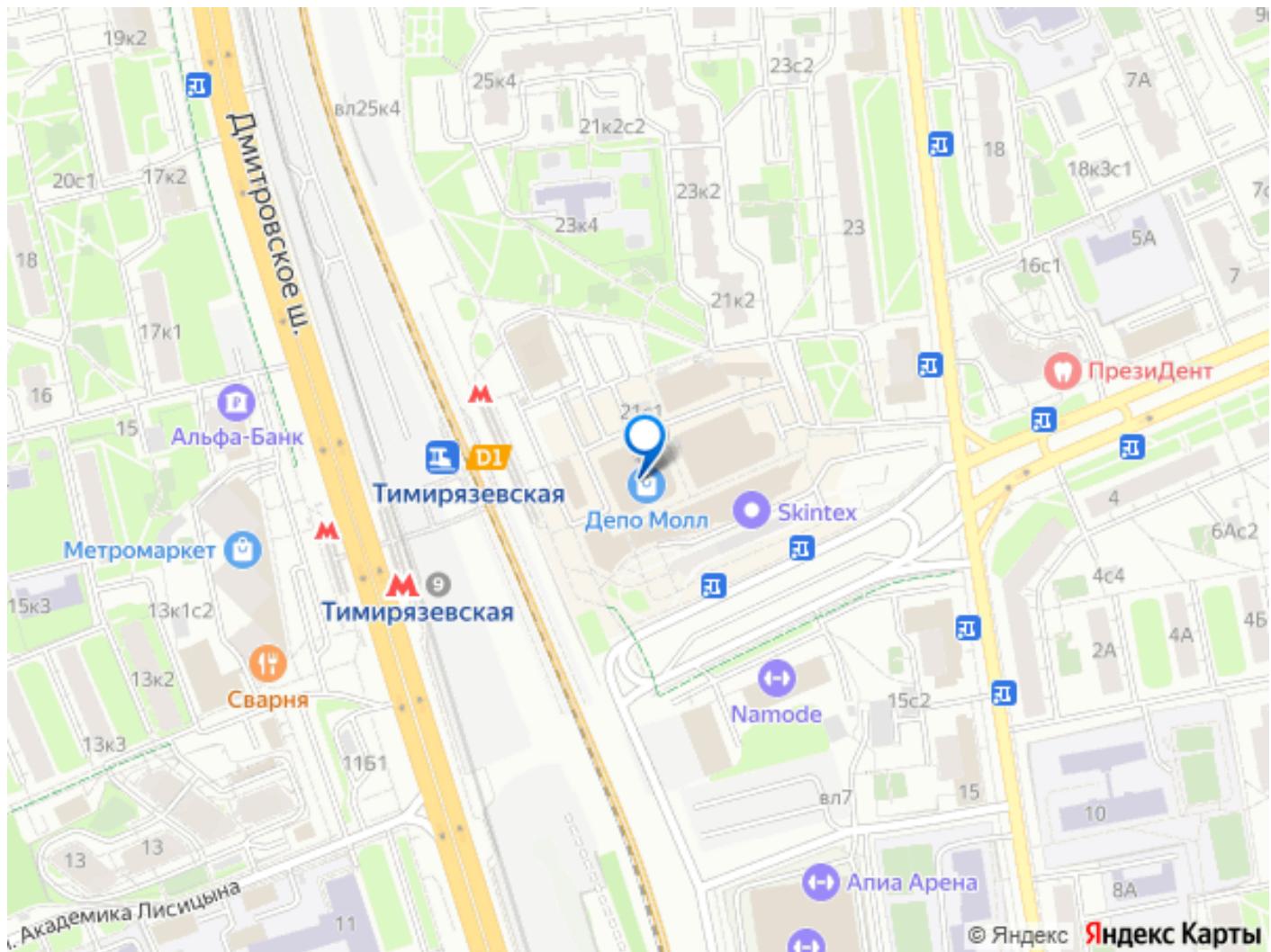
Притоку арендаторов в немалой степени способствует наличие гибкой системы аренды, улучшение работы систем вентиляции, кондиционирования помещений, доступности подключения дополнительной электрической мощности от 3,5 до 5 кВт, обновление интерьеров мест общего пользования и сантехнических помещений, рекламы и навигации, наличие эскалаторов, пассажирского и грузового подъемного оборудования во всех зданиях, а также политика собственников ТК, позволившая в сложных условиях 2020 года сохранить свой бизнес в ТК таким арендаторам, как рестораны МУ-МУ и KFC, а также более чем 100 арендаторам, работающим в сфере услуг и торговли промышленными и продовольственными товарами.

5 наших главных преимущества в работе с арендаторами:

- договороспособность -
- участие арендодателя в ремонте и подготовке арендного помещения к работе -
- прозрачность отношений и строгое следование условиям договоров -
- техническая поддержка арендаторов и собственный технический персонал 24/7 -
- постоянная забота о безопасности и комфорте посетителей и персонала

арендаторов В настоящее время в ТК имеются свободные торговые площади. Возможно объединение ряда площадей, а также организация в некоторых из них непосредственного входа с пешеходной зоны. В ТК Депо Молл имеются свободные для аренды помещения со ставкой,

варьирующейся в зависимости от расположения в ТК. Предполагаемый вид деятельности: спортивные товары, молодёжная одежда, детские товары, аптека, книги, канцтовары, мужская обувь, подарки, промтовары, бижутерия, медицинские товары, спортивное питание, аксессуары, развивающие игры и игрушки, товары для рукоделия, товары для отдыха, товары для охоты и рыбалки, службы сервиса, горшечные растения и семена, косметика, пункты выдачи. Предполагаемый вид деятельности: спортивные товары, детские товары, аптека, книги, канцтовары, мужская обувь, подарки, промтовары, бижутерия, медицинские товары, спортивное питание, аксессуары, развивающие игры и игрушки, товары для рукоделия, товары для отдыха, товары для охоты и рыбалки, службы сервиса, горшечные растения и семена, косметика, пункты выдачи. Информацию по другим площадям вы можете получить, связавшись по телефону в объявлении или найти на сайте нашего ТЦ Депо Молл.



Move.ru - вся недвижимость России