

🕒 Создано: 10.05.2025 в 14:17

Обновлено: 27.01.2026 в 06:01

**Москва, улица Яблочкова, 21С3**

**130 000 ₽**

Москва, улица Яблочкова, 21С3

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Яблочкова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

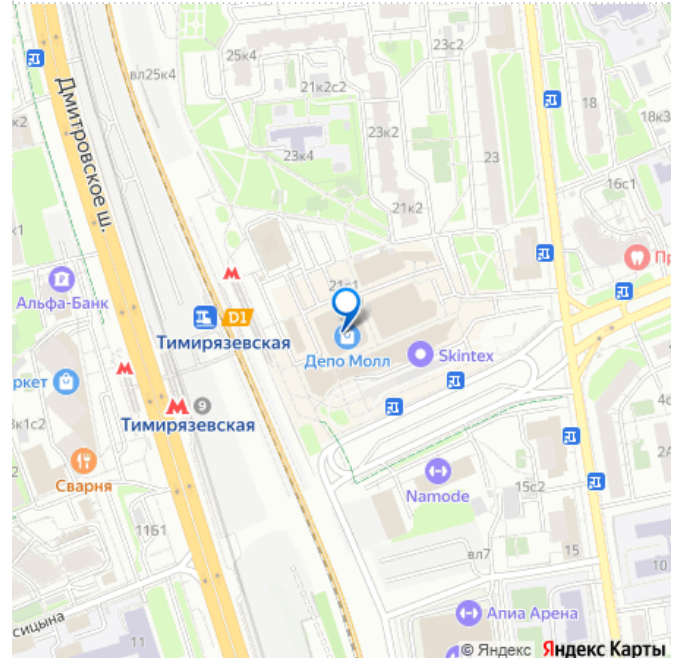
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

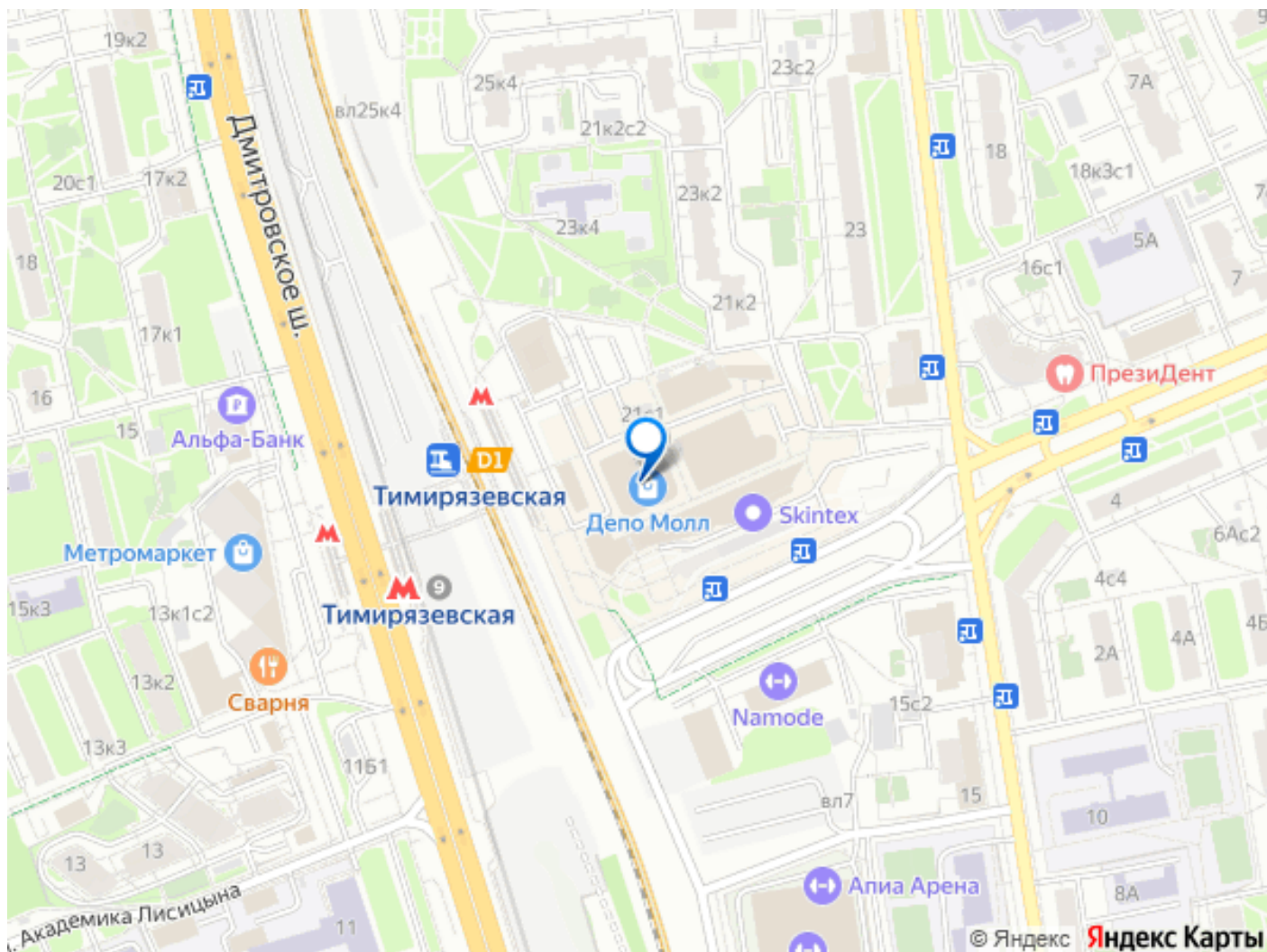
В зданиях Торгового комплекса Депо Молл в 2020 году были проведены ремонт и обновление инженерно-технических систем, интерьеров, входных групп, благоустройство пешеходных зон и парковок емкостью около 130 автомобилей, а также мест приема и разгрузки товара, сбора и утилизации отходов. Прямо рядом с ТК располагается ТПУ Тимирязевская в составе одноименных станции метро, платформы МЦД и МЖД, а также конечной станции монорельсовой дороги с пассажиропотоком более 40 000 человек в сутки. Процесс притока новых

для заметок



арендаторов в ТК идет непрерывно. В результате обновления в ТК расположились якорные арендаторы, такие как магазин цифровой и бытовой техники DNS, киберспортивный клуб COLIZEUM, ресторан быстрого питания «Вкусно и точка» и прочие. Притоку арендаторов в немалой степени способствует наличие гибкой системы аренды, улучшение работы систем вентиляции, кондиционирования помещений, доступности подключения дополнительной электрической мощности от 3,5 до 5 кВт, обновление интерьеров мест общего пользования и сантехнических помещений, рекламы и навигации, наличие эскалаторов, пассажирского и грузового подъемного оборудования во всех зданиях, а также политика собственников ТК, позволившая в сложных условиях 2020 года сохранить свой бизнес в ТК таким арендаторам, как рестораны МУ-МУ и KFC, а также более чем 100 арендаторам, работающим в сфере услуг и торговли промышленными и продовольственными товарами. 5 наших главных преимуществ в работе с арендаторами: - договороспособность - участие арендодателя в ремонте и подготовке арендного помещения к работе - прозрачность отношений и строгое следование условиям договоров - техническая поддержка арендаторов и собственный технический персонал 24/7 - постоянная забота о безопасности и комфорте посетителей и персонала арендаторов. В настоящее время в ТК имеются свободные торговые площади. Возможно объединение ряда площадей, а также организация в некоторых из них непосредственного входа с пешеходной зоны. В ТК Депо Молл имеются свободные для аренды помещения со ставкой,

варьирующей в зависимости от  
расположения в ТК. Предполагаемый вид  
деятельности: спортивные товары,  
молодёжная одежда, детские товары,  
аптека, книги, канцтовары, мужская обувь,  
подарки, промтовары, бижутерия,  
медицинские товары, спортивное питание,  
аксессуары, развивающие игры и игрушки,  
товары для рукоделия, товары для отдыха,  
товары для охоты и рыбалки, службы  
сервиса, горшечные растения и семена,  
косметика, пункты выдачи. Предполагаемый  
вид деятельности: спортивные товары,  
детские товары, аптека, книги, канцтовары,  
мужская обувь, подарки, промтовары,  
бижутерия, медицинские товары, спортивное  
питание, аксессуары, развивающие игры и  
игрушки, товары для рукоделия, товары для  
отдыха, товары для охоты и рыбалки, службы  
сервиса, горшечные растения и семена,  
косметика, пункты выдачи. Информацию по  
другим площадям вы можете получить,  
связавшись по телефону в объявлении или  
найти на сайте нашего ТЦ Депо Молл.



Move.ru - вся недвижимость России