

Создано: 14.11.2025 в 12:21

Обновлено: 23.01.2026 в 14:08

<https://move.ru/objects/9286582907>

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Большая Якиманка, 32

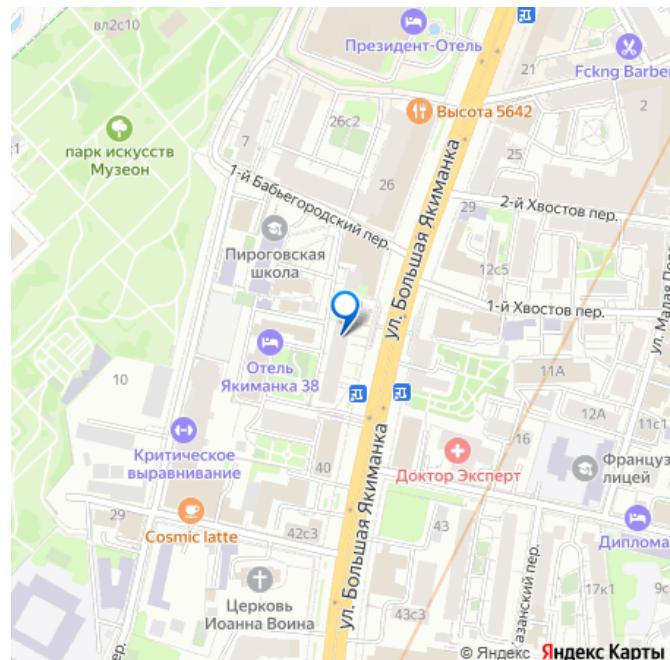
200 000 ₽

Москва, улица Большая Якиманка, 32

Округ

для заметок

[ЦАО, район Якиманка](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

36 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

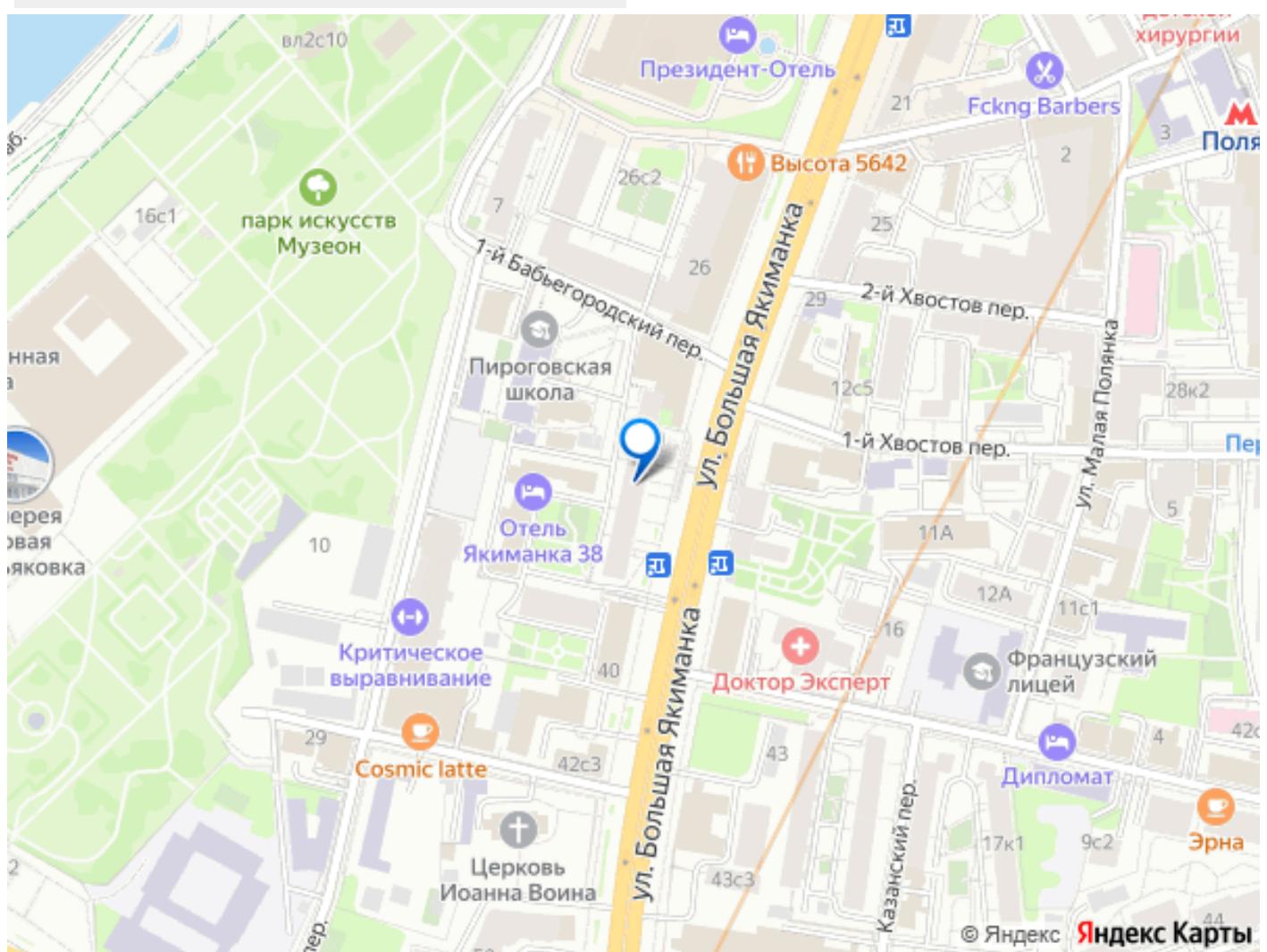
Лот 9682. Аренда Торгового помещения по адресу: ЦАО, ул. Большая Якиманка, 32.

Ближайшие станции метро Октябрьская - 4 минуты. Помещение расположено на 1-й линии домов в зоне интенсивных транспортных и пешеходных потоков, в районе с плотной жилой застройкой.

Напротив остановка общественного транспорта. Торговое окружение: автосалон BMW-Рольф, Азбука Вкуса, Сеть аптек 36.6, Шоколадный бутик French Kiss, Шоколадница, Салоны красоты. Технические характеристики: Общая площадь 36 кв.м. Первый этаж 12-ти этажного жилого дома. Отдельный вход с фасада. Центральные

коммуникации. Витринное остекление.
Мокрая точка. Высота потолков 3,0 метра.
Выделенная эл. мощность 10 кВт.
Возможность размещения вывески на
фасаде. Коммерческие условия: Ставка
аренды в месяц - 200 000 руб. Ставка за 1
кв.м в мес. - 5 555 руб. Ставка за 1 кв.м в год
- 66 667 руб. УСН. Прямой долгосрочный
договор





Move.ru - вся недвижимость России