

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, улица Большая Якиманка, 32**

**200 000 ₽**

Москва, улица Большая Якиманка, 32

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

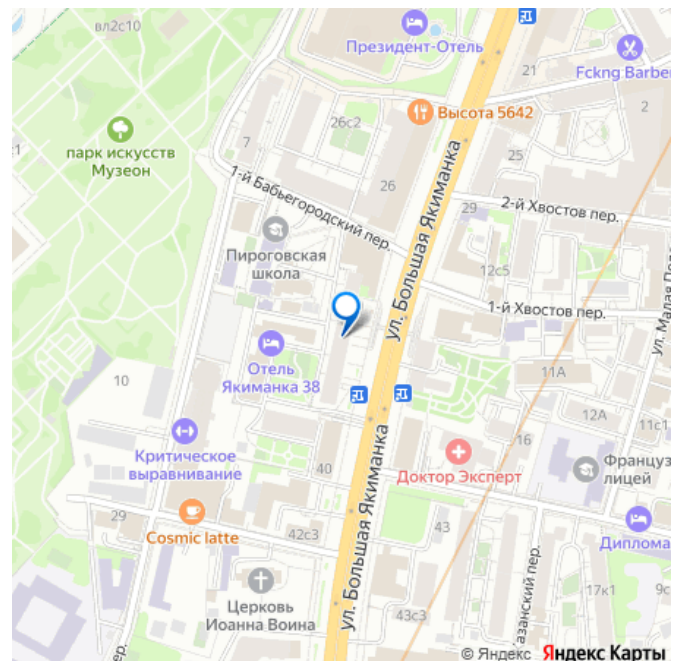
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 9682. Аренда Торгового помещения по адресу: ЦАО, ул. Большая Якиманка, 32. Ближайшие станции метро Октябрьская - 4 минуты. Помещение расположено на 1-й линии домов в зоне интенсивных транспортных и пешеходных потоков, в районе с плотной жилой застройкой. Напротив остановка общественного транспорта. Торговое окружение: автосалон BMW-Рольф, Азбука Вкуса, Сеть аптек 36.6, Шоколадный бутик French Kiss, Шоколадница, Салоны красоты. Технические характеристики: Общая площадь 36 кв.м. Первый этаж 12-ти этажного жилого дома. Отдельный вход с фасада. Центральные

для заметок



коммуникации. Витринное остекление.

Мокрая точка. Высота потолков 3,0 метра.

Выделенная эл. мощность 10 кВт.

Возможность размещения вывески на

фасаде. Коммерческие условия: Ставка

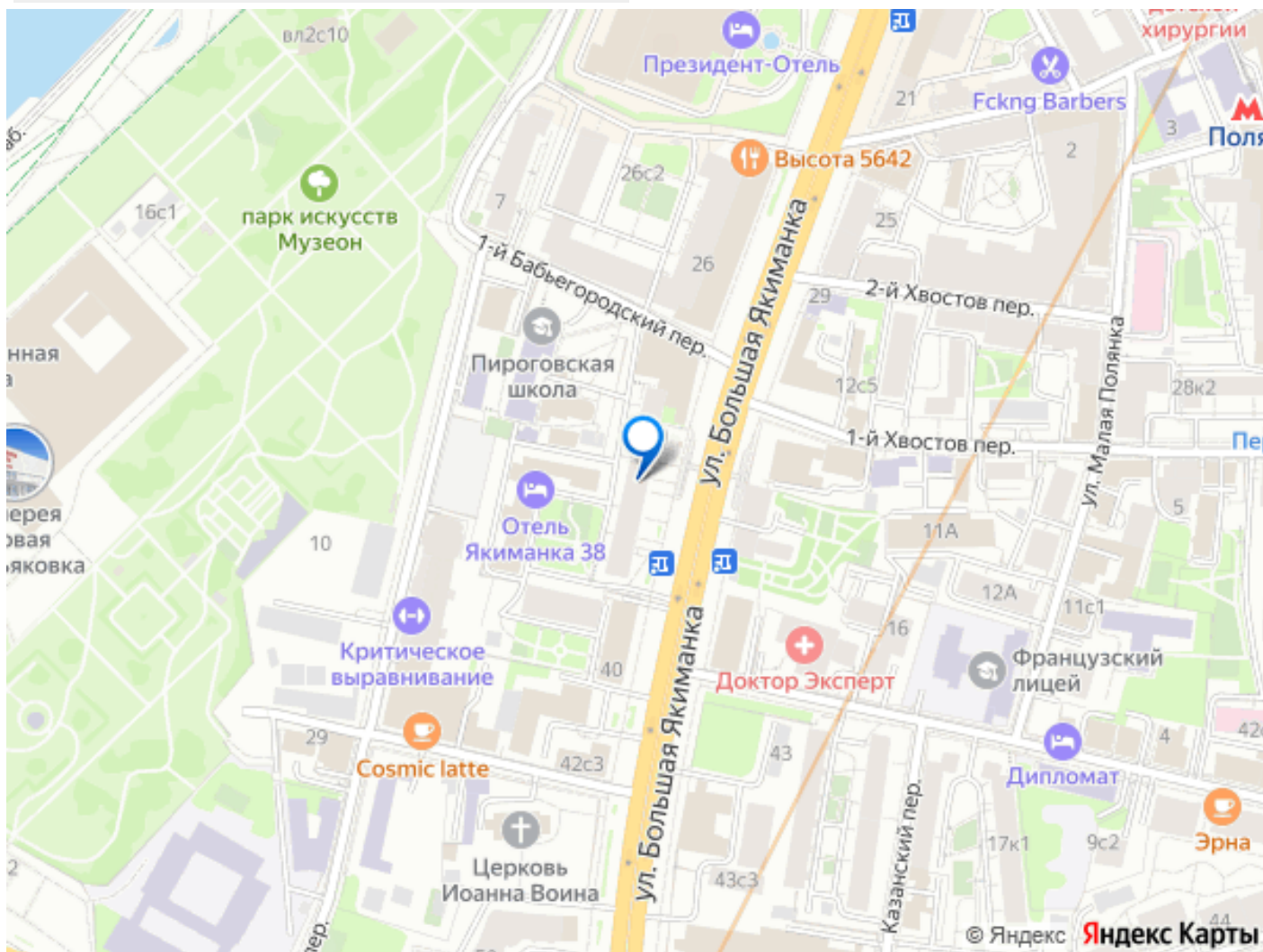
аренды в месяц - 200 000 руб. Ставка за 1

кв.м в мес. - 5 555 руб. Ставка за 1 кв.м в год

- 66 667 руб. УСН. Прямой долгосрочный

договор





Move.ru - вся недвижимость России