

Создано: 16.09.2025 в 13:10

Обновлено: 13.02.2026 в 05:49

<https://move.ru/objects/9289097119>**ТРАКТ, ТРАКТ****79167348006****Москва, МКАД, 32-й км, с1****90 000 ₽**

Москва, МКАД, 32-й км, с1

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

36 м²**Детали объекта**

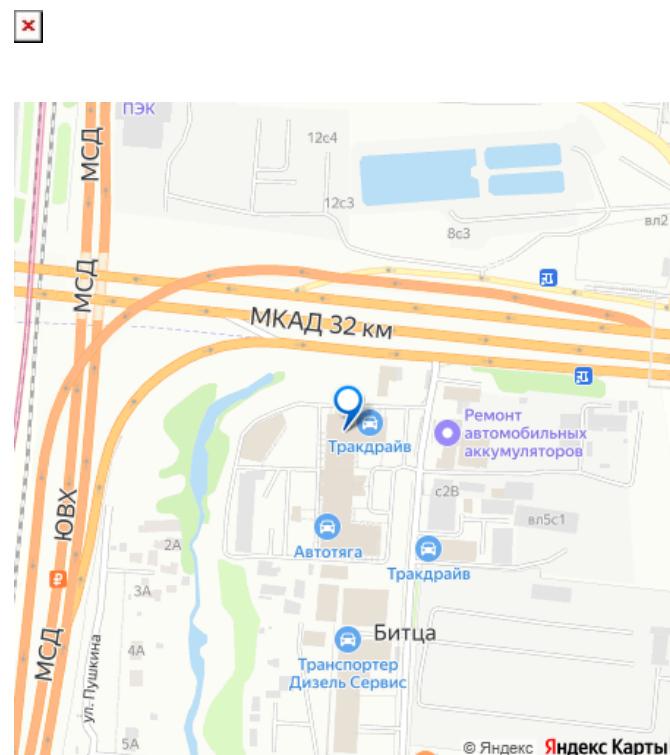
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

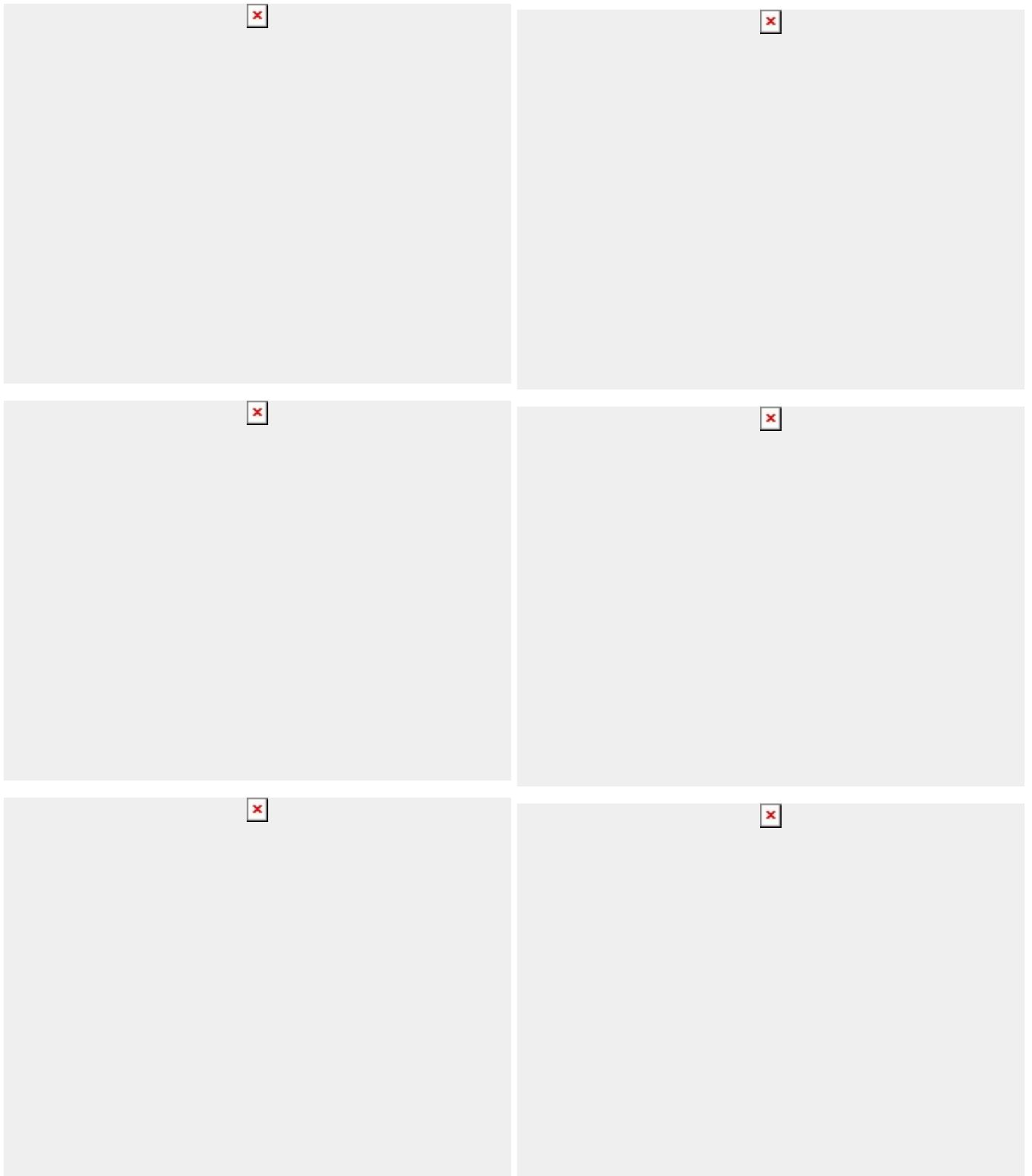
Сдается в аренду магазин автозапчастей, автохимии, автоаксессуаров, интернет-магазин/точка выдачи/офис. - 36 кв. м. Ставка 2500 (аренда 2300 + эксплуатация 200) руб./1 кв. м. в месяц + 5% НДС. Э/э по счетчику, эксплуатация включена - охрана, обслуживание инженерных систем, уборка, вывоз мусора и пр. На 1 этаже только сервисы с въездами с улицы, торговые павильоны все на 2 этаже. Доставка грузов с помощью 3 грузовых лифтов. Специализация ТЦ ТРАКТ - продажа всех видов техники и запчастей, сервисное обслуживание легковых и большегрузных автомобилей, продажа новых грузовиков и спецтехники. На территории 30 автосервисов для легковых авто, 5 автосервисов для любой грузовой и специальной техники и 40 магазинов любых

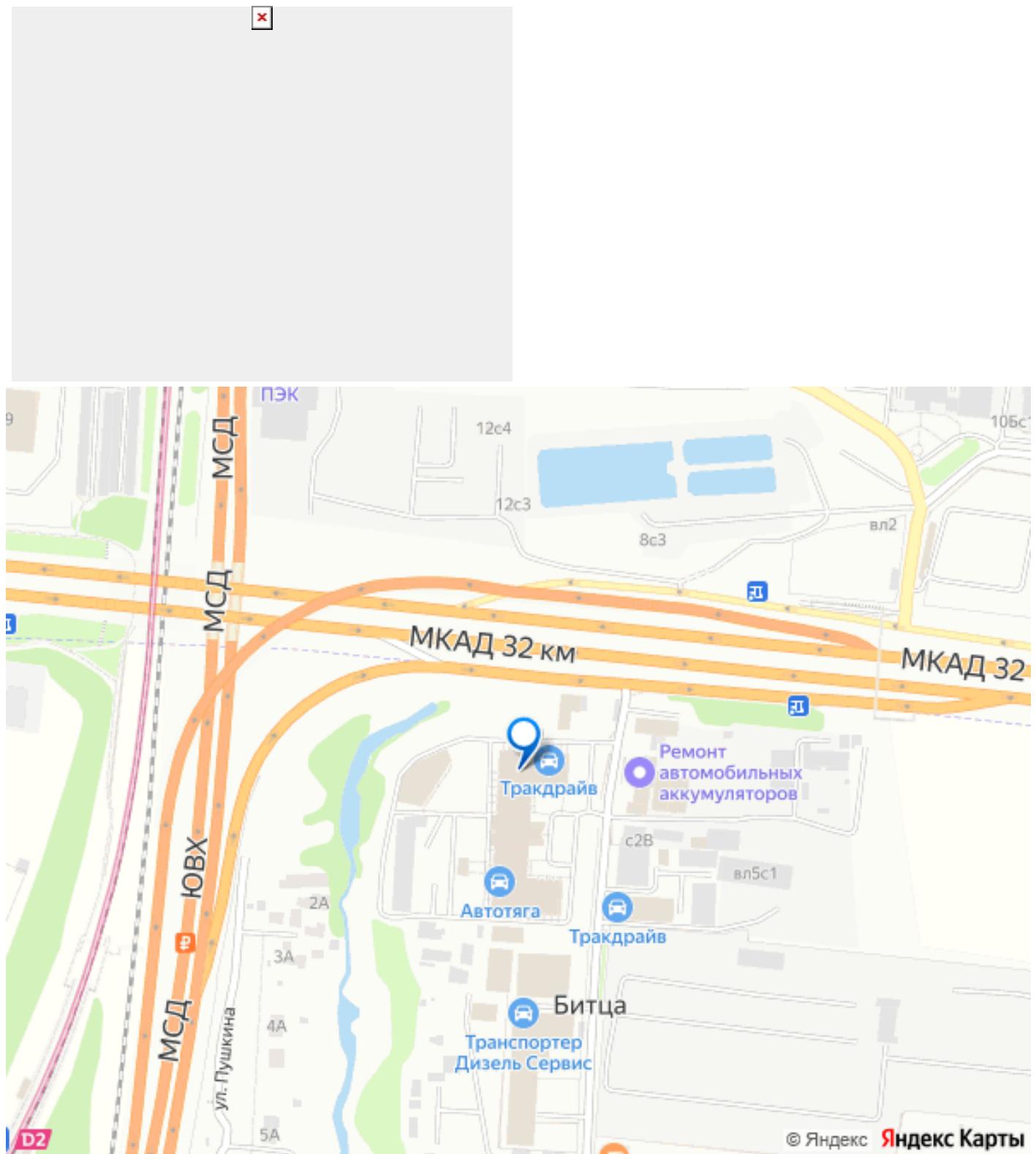


© Яндекс Яндекс Карты

автозапчастей и аксессуаров.

Автогипермаркет ТРАКТ находится на 32 км
МКАД, внешняя сторона. Некоторые
арендаторы - JAC, HYDROSCAND, ТехЦентр
Гидравлика, Вольтаж, ARMTEK, ТРАКСЕРВИС,
Europart Rus, Мастак и многие другие.





Move.ru - вся недвижимость России