

**ТРАКТ, ТРАКТ**

**79167348006**

**Москва, МКАД, 32-й км, с1**

**90 000 ₽**

Москва, МКАД, 32-й км, с1

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

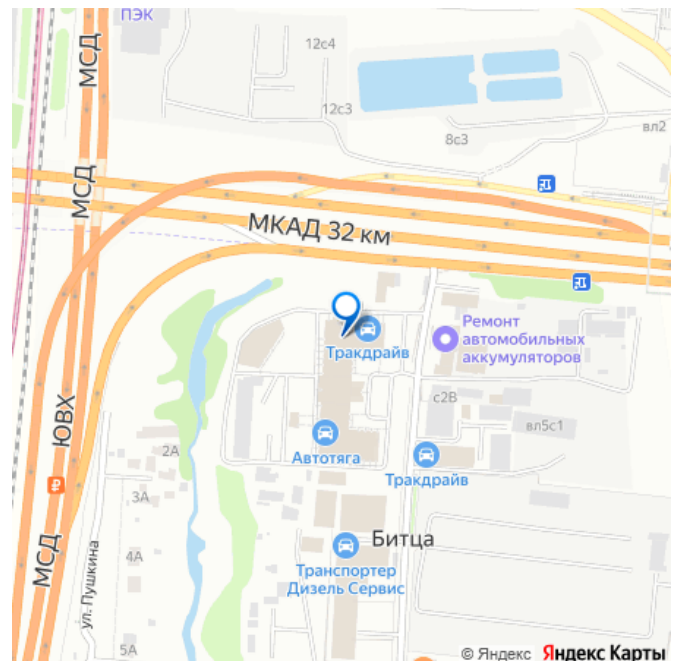
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду магазин автозапчастей, автохимии, автоаксессуаров, интернет-магазин/точка выдачи/офис. - 36 кв. м. Ставка 2500 (аренда 2300 + эксплуатация 200) руб./1 кв. м. в месяц + 5% НДС. Э/э по счетчику, эксплуатация включена - охрана, обслуживание инженерных систем, уборка, вывоз мусора и пр. На 1 этаже только сервисы с въездами с улицы, торговые павильоны все на 2 этаже. Доставка грузов с помощью 3 грузовых лифтов. Специализация ТЦ ТРАКТ - продажа всех видов техники и запчастей, сервисное обслуживание легковых и большегрузных автомобилей, продажа новых грузовиков и спецтехники. На территории 30 автосервисов для легковых авто, 5 автосервисов для любой грузовой и специальной техники и 40 магазинов любых

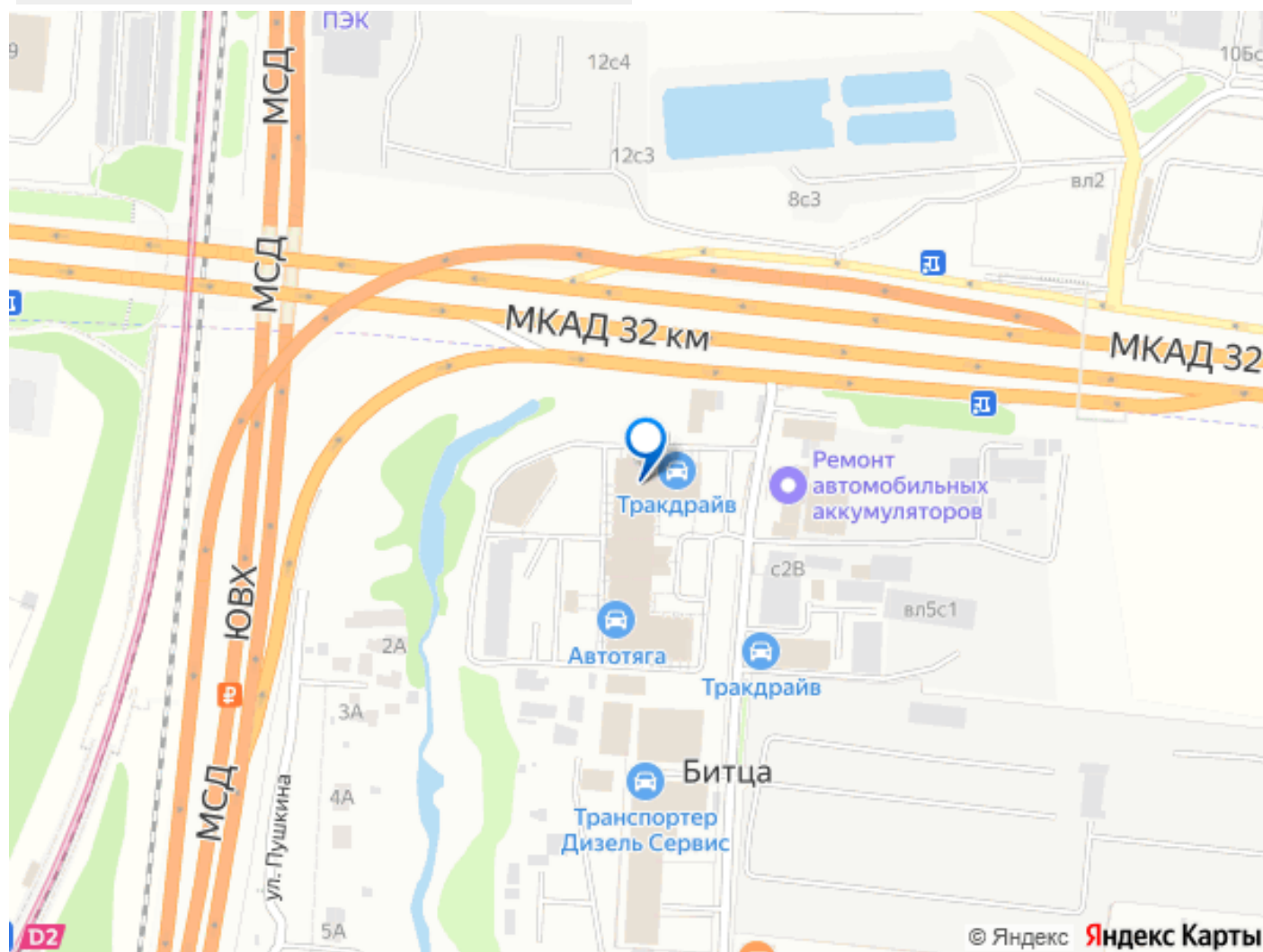
для заметок



автозапчастей и аксессуаров.

Автогипермаркет ТРАКТ находится на 32 км МКАД, внешняя сторона. Некоторые арендаторы - JAC, HYDROSCAND, ТехЦентр Гидравлика, Вольтаж, ARMTEK, ТРАКСЕРВИС, Europart Rus, Мастак и многие другие.





Move.ru - вся недвижимость России