

Создано: 08.02.2026 в 00:12

Обновлено: 08.02.2026 в 00:34

<https://move.ru/objects/9289399732>

Собственник

79850499612

Москва, Чонгарский бульвар, 6

170 000 ₽

Москва, Чонгарский бульвар, 6

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[бульвар Чонгарский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

36 м²

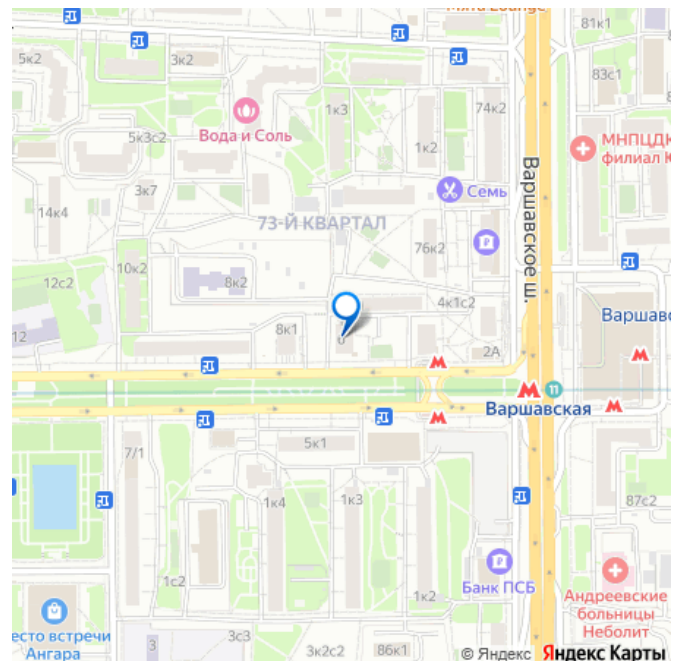
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



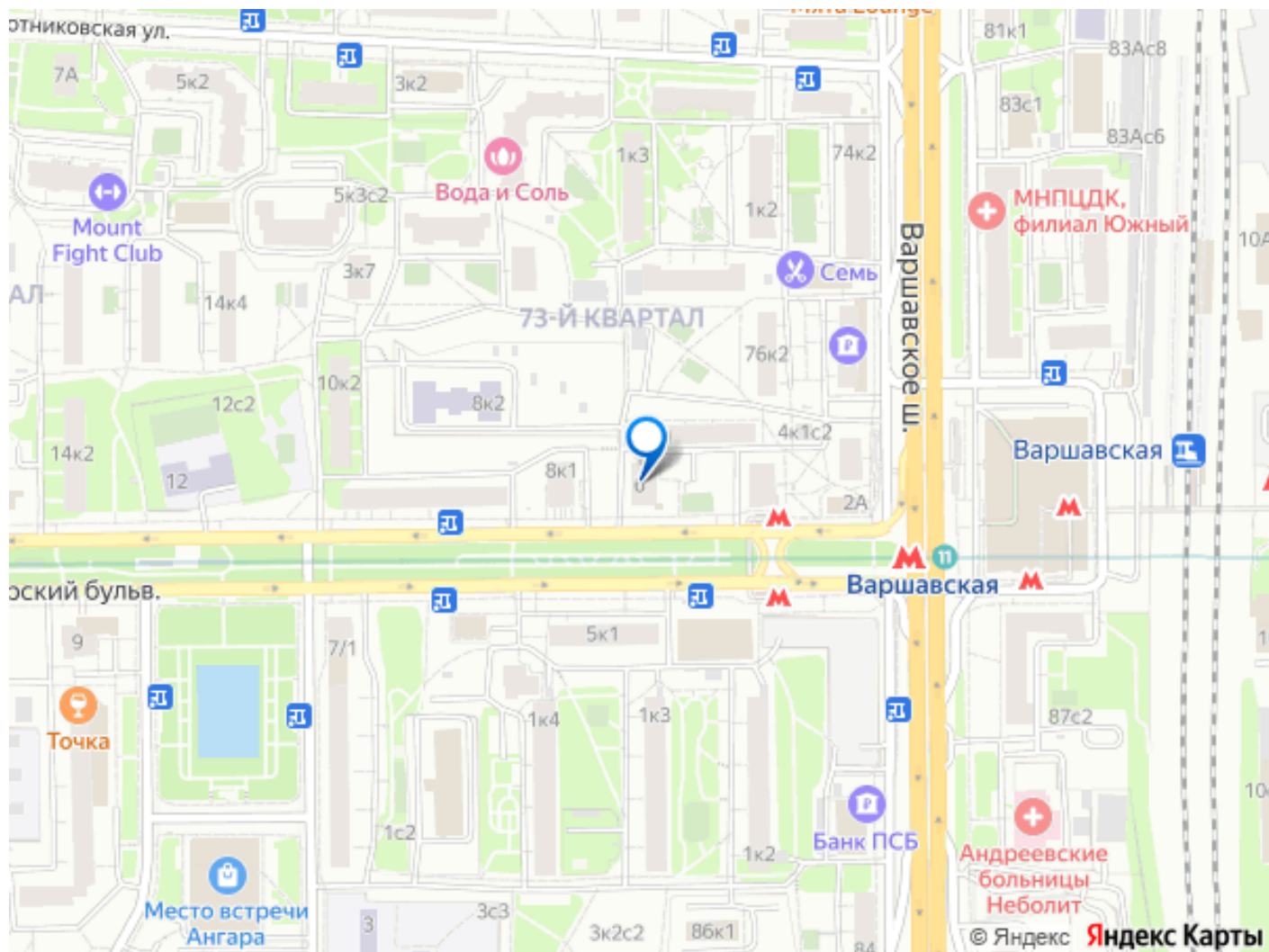
Описание

Предлагается в аренду торговое помещение 36 м² Москва, Чонгарский бульвар, дом 6
Высокая пешеходная и автомобильная проходимость, 1-я линия домов, 1,5 минуты пешком от метро и остановок общественного транспорта. Характеристики: • Площадь: 36 м² • 1-й этаж, отдельный вход с улицы • Витринные окна на фасад • Имеется тамбур, примыкающий к помещению (возможность дополнительного использования) • Современный ремонт (2025 год), помещение не требует вложений • Все коммуникации подключены • Возможность размещения

наружной рекламы и вывески • Возможность брендинга витрин • При необходимости возможна аренда с мебелью • Имеется бойлер и кондиционер • Имеется кухонная зона • Видеонаблюдение (внутри и снаружи) • Wi-Fi • Подойдёт под виды деятельности: магазин, кофе с собой, салон красоты, услуги, пункт выдачи заказов, офис продаж, сервисный пункт (ремонт обуви, изготовление ключей, ателье), ремонт телефонов и техники, кабинет психолога, языковые курсы, консультационные и сервисные услуги. Условия: • Арендная ставка: 170 000 ? / месяц (обсуждается при долгосрочном договоре) • Депозит: 1 месяц • Без эксплуатационных платежей, коммунальные платежи — по факту потребления • Долгосрочный договор • Сдаёт собственник, без посредников • Собственник — ИП, работает без НДС Подробное видео и фото помещения предоставляются по запросу. Локацию и пешеходный трафик можно оценить самостоятельно в любое удобное время. Очный показ — по предварительной договорённости.







Move.ru - вся недвижимость России