

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:50

Обновлено: 04.03.2026 в 05:50

**Москва, Локомотивный пр, 4**

**150 000 ₽**

Москва, Локомотивный пр, 4

Улица

[проезд Локомотивный](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

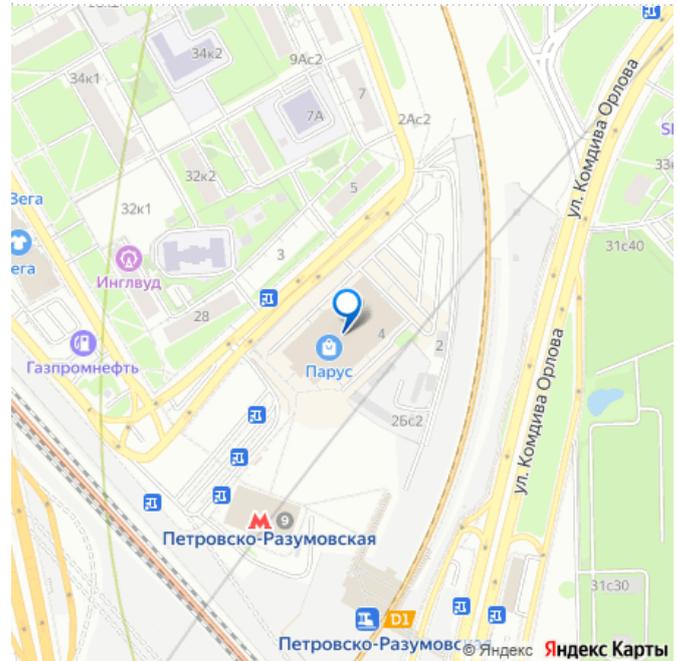
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

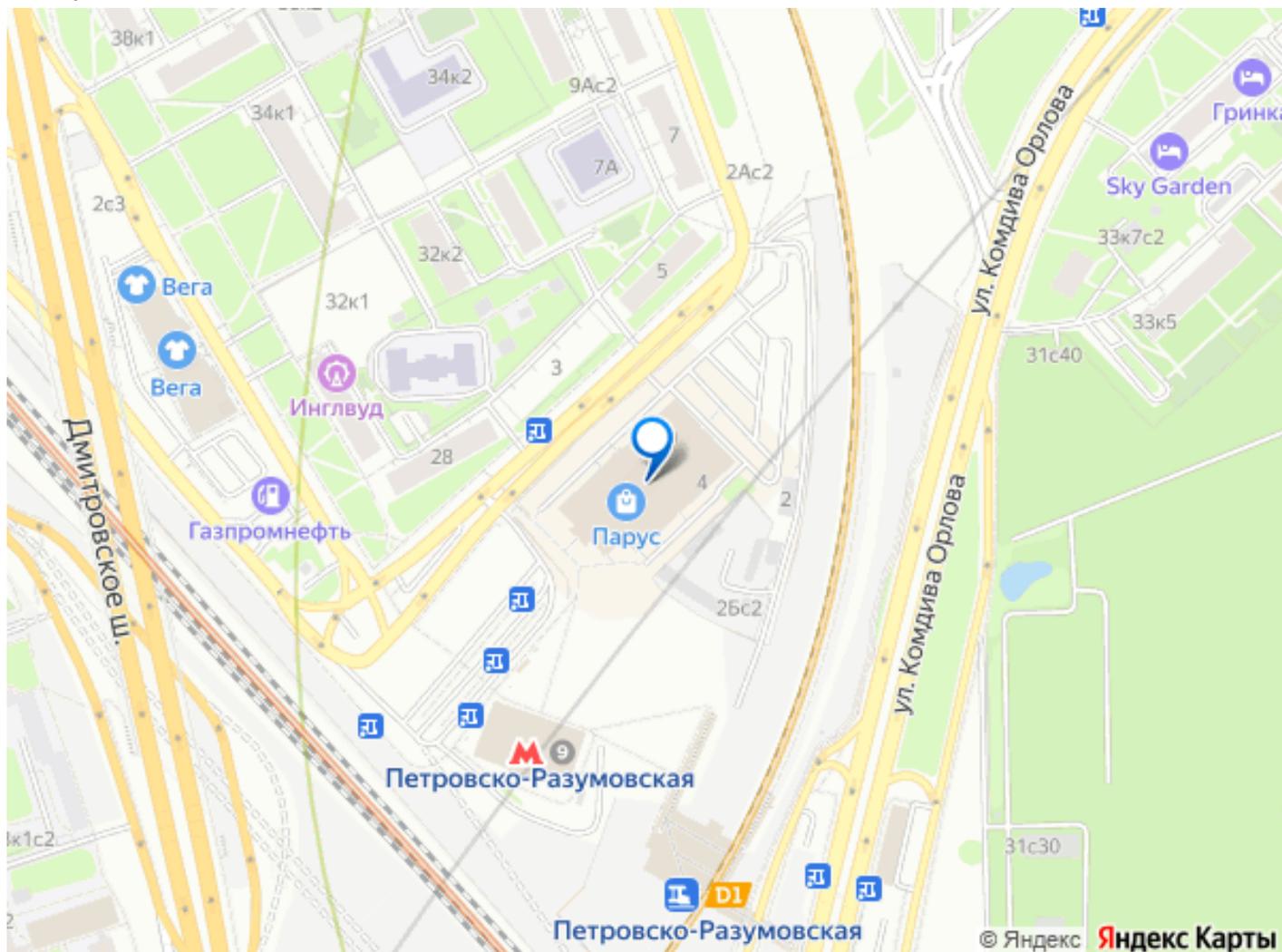
**Описание**

Предлагаем в аренду торговые помещения в ТЦ. ТРЦ «Парус» - это современный торговый центр площадью 21000 кв.м с уникальной пешеходной и транспортной доступностью. Расположение в непосредственной близости от станции метро Петровско-Разумовская, Дмитровского шоссе и ж/д станции МЦД 1 и МЦД 3, 20 маршрутов общественного транспорта, что обеспечивает ежедневный высокий поток посетителей. Площадь 36 кв.м. на 2 этаже ТЦ, подходит под любой вид деятельности. Отдельный вход и витринное остекление. Эксплуатационные платежи и НДС включены в ставку аренды. - Первая линия - Активный трафик - Все коммуникации

для заметок



- Готово к заезду Якорные арендаторы:  
Перекресток, DNS, Familia, Магнит Косметик,  
Фикс Прайс. Фуд-корт: Бургер-Кинг, Вкусно и  
Точка, KFC, Теремок, Суши-Бистро, Крошка-  
Картошка. Интенсивность потока  
посетителей составляет 12000 чел./сутки.  
Ждем Вас на просмотр, сохраняйте, чтобы не  
потерять!



Move.ru - вся недвижимость России