

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:50

Обновлено: 04.03.2026 в 03:50

Москва, Большой Спасоглинищевский пер, 9/1с16

1 700 000 ₪

Москва, Большой Спасоглинищевский пер, 9/1с16

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

370 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

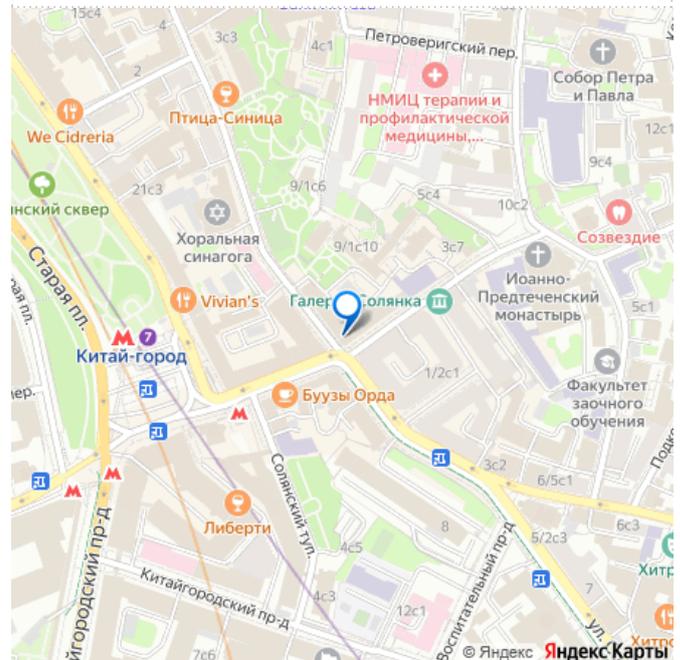
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения с отличной локацией – находится прямо на перекрёстке Солянки, Солянского проезда, улицы Забелина и Большого Спасоглинищевского переулка. Ключевые преимущества: Высокая проходимость – модная гастрономическая зона с большим пешеходным трафиком. Идеально для: ресторана, бара, кафе, столовой, медицинской клиники, салона красоты и других проектов. Удобная инфраструктура – на первом этаже находится «Шоколадница». Алкогольная лицензия – легко оформляется. Характеристики помещения: - Расположение: часть второго этажа двухэтажного здания. - Входы: парадная лестница с ул. Забелина и второй выход в Большой Спасоглинищевский

для заметок



переулок. - Антресоли (указаны в плане БТИ).
Коммуникации: - Электричество - 200 кВт,
дублированная ветка. - Возможна подача
перегретого пара (ЦТП во дворе). - Холодная
вода, канализация. - Удобный вывод
вентиляции (вытяжки) с последнего этажа.
Особенности здания: Памятник архитектуры,
но предмет охраны - только фасад,
конструктив и камин. Согласование с ДКН не
составит проблем (есть примерный план
приспособления). Требуется ремонт, в том
числе фасада. О здании: - Тип:
административное. - Расположение: первая
линия. - Парковка: уличная. Номер объекта:
#2/566697/10777

