

Создано: 04.03.2026 в 18:06

Обновлено: 05.03.2026 в 02:39

Москва, ул. Рождественка, 5/7с2

**2 000 000 ₺**

Москва, ул. Рождественка, 5/7с2

Улица

[улица Рождественка](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

370 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

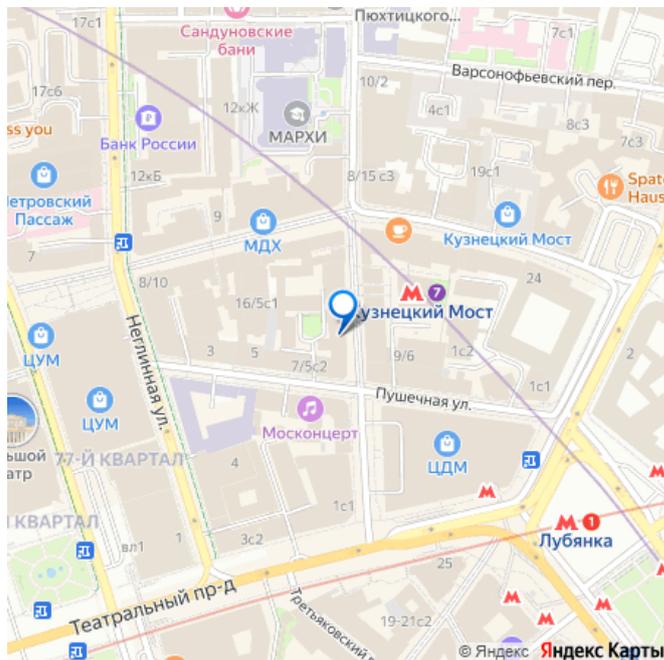
1139348 Предлагается в аренду помещение под общепит 369,7 кв. м в топовой локации на ул. Рождественка, напротив выхода из м. Кузнецкий Мост. Локация: Центральный административный округ. Угловое помещение в нежилом административном здании на первой линии, буквально в двух минутах пешком от выхода из станции метро «Кузнецкий Мост». Абсолютный центр туристическо-исторического сердца Москвы — рядом Кремль, Большой театр, ЦУМ, Лубянка и главные пешеходные артерии. Сверхинтенсивный пешеходный трафик формируется за счет пассажиров метро, туристов, офисных сотрудников и жителей

<https://move.ru/objects/9290850328>

Андрей, Davis

**89251234567**

для заметок



престижных кварталов. Статусная и высоколиквидная локация для ресторанного бизнеса. Технические характеристики: Двухуровневое помещение общей площадью 369,7 кв. м: 1-й этаж: 12,7 кв. м — входная группа с отдельным входом с улицы Пушечная. Цокольный этаж (-1): 357 кв. м — основное пространство, где ранее располагался бар «Селедочная». Высота потолков 2,85 метра. Установлена профессиональная вытяжка. Электрическая мощность 100 кВт — достаточно для мощного кухонного оборудования и вентиляции. Имеется запасной вход со двора для служебных нужд и разгрузки. Сохранен ремонт от предыдущего арендатора, что позволяет запуститься с минимальными вложениями. Коммерческие условия и преимущества: Идеально подходит для бара, ресторана, караоке или пиццерии. Готовое решение с историей успешного общепита. Расположение напротив метро гарантирует максимальную проходимость и узнаваемость. Высоколиквидный объект в историческом центре с мощным туристическим и деловым трафиком. Прямая аренда от собственника, обсуждаются гибкие условия и арендные каникулы. Налогообложение — УСН. Звоните для организации просмотра и обсуждения деталей!



