

Создано: 25.09.2025 в 14:59

Обновлено: 12.02.2026 в 12:50

<https://move.ru/objects/9285241188>**Gladston, Gladston****79894073926****Москва, Ярцевская улица, 27к1****480 001 ₽**

Москва, Ярцевская улица, 27к1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)**ТП - Торговое помещение**

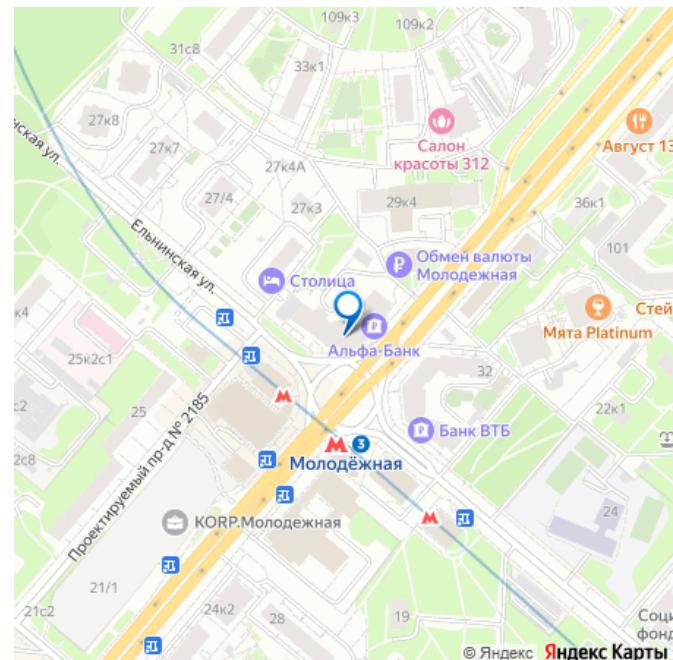
Общая площадь

37.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

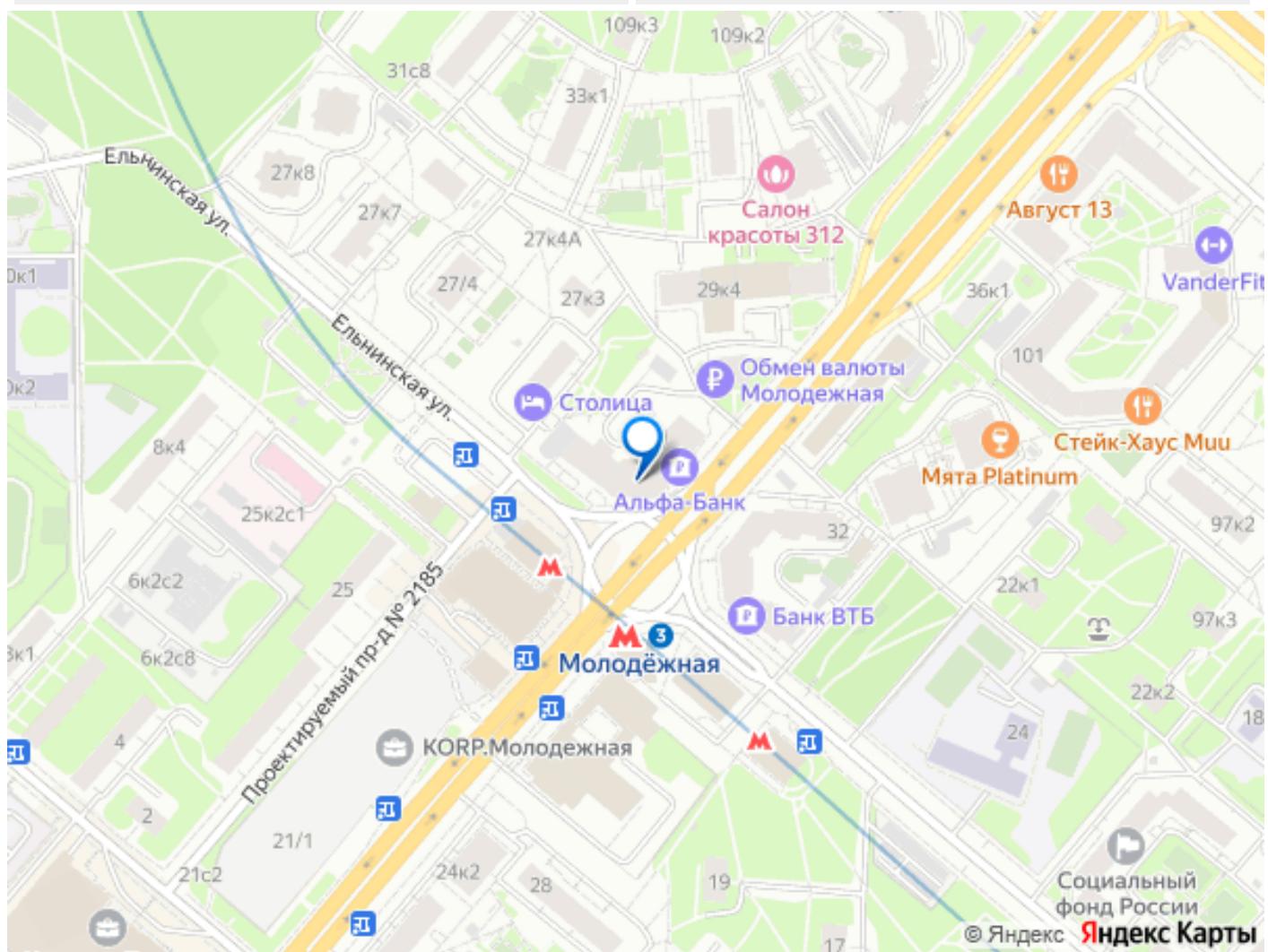
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предложение в аренду 44111. Предлагается в аренду помещение на улице Ярцевская, ЗАО, г. Москва. Шаговая доступность от ст. метро «Молодёжная» - 1 минута пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Общая площадь помещения 37,20 м<sup>2</sup>. Высота потолков от 3,60 до 4,10. Планировка — свободная (одним залом), перекрытия - ж/б. Помещение подготовлено под чистовую отделку. Все городские инженерные коммуникации. В помещение имеются вытяжные воздуховоды до уровня кровли. Энергии достаточно под любой вид

деятельности. . . Арендная плата в месяц:  
коммунальные платежи и электричество  
оплачиваются арендатором отдельно . Срок  
аренды: долгосрочный договор . Размер  
ежегодной индексации, арендных каникул и  
страхового депозита — обсуждаются . .  
Помещение расположено в крупном  
сложившемся жилом районе с высокой  
плотностью застройки и развитой  
инфраструктурой. В окружении находятся  
жилые комплексы «Достояние», «Vander  
Park», «Рублевские огни», «Ярцевская 24»,  
торговые центры «Кунцево Плаза»,  
«Трамплин», ВУЗ «МАИ». Торговая  
недвижимость, Street Retail. 1 линия домов.  
Витрины. Место для рекламы. Проходное и  
проездное место. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России