

Создано: 06.11.2025 в 12:55

Обновлено: 07.02.2026 в 04:31

<https://move.ru/objects/9286354017>

**Артем Блинов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Ярцевская улица, 27к1**

**480 000 ₽**

Москва, Ярцевская улица, 27к1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

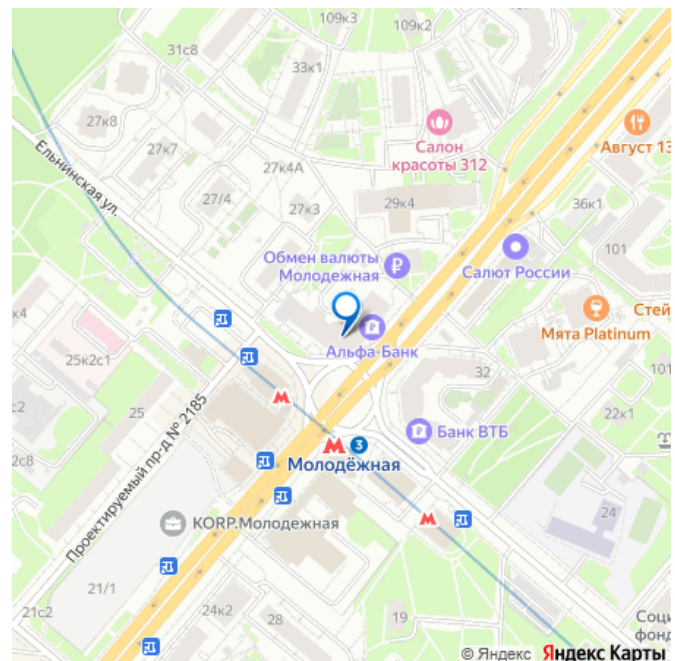
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Жилой дом «Ярцевская, 27к1» класса С  
Площадь: 37,2 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 154 838,7  
р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость  
площади в месяц: 480 000,0 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС Готовность:  
требуется отделка Этаж: 1 Планировка:  
открытая Наличие с/у: 1шт, Внутри Статус:  
свободен Высота потолков, h: 3.60м  
Отдельный вход Характеристики здания  
Адрес: Ярцевская улица, 27к1, Москва Округ:  
Западный административный округ Класс: С  
Площадь здания: 37 915,8 м<sup>2</sup> Полезная  
площадь: 37 915,8 м<sup>2</sup> Этажность: 30

Налоговая: 31 Год постройки: 2009

Безопасность: Видеонаблюдение Парковка:

Стихийная, Платная открытая, На

прилегающей территории Street Retail

помещение торгового или свободного

назначения (ПСН) площадью 37,2 м2 на 1

этаже жилого здания. Планировка —

свободная (одним залом), перекрытия — ж/б,

высота потолков — 3,6-4,1 м. Отлично

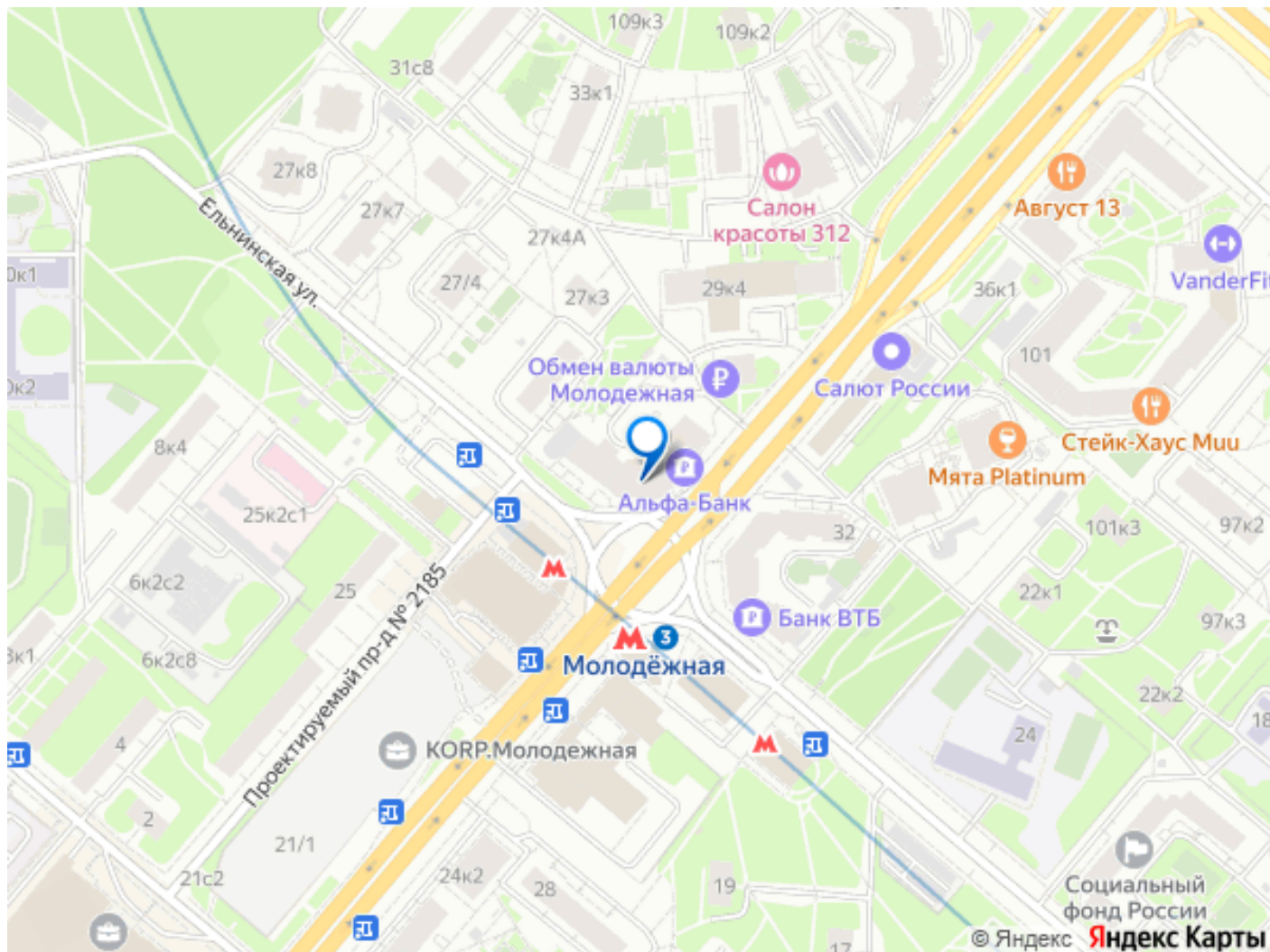
подойдёт под любой вид деятельности:

торговое помещение, магазин, ресторан,

кафе, аптека, салон красоты, офис продаж,

кофейня и др.





Move.ru - вся недвижимость России