

Создано: 06.11.2025 в 12:55

Обновлено: 07.02.2026 в 04:31

<https://move.ru/objects/9286354017>

Артем Блинов, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Ярцевская улица, 27к1**

**480 000 ₽**

Москва, Ярцевская улица, 27к1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

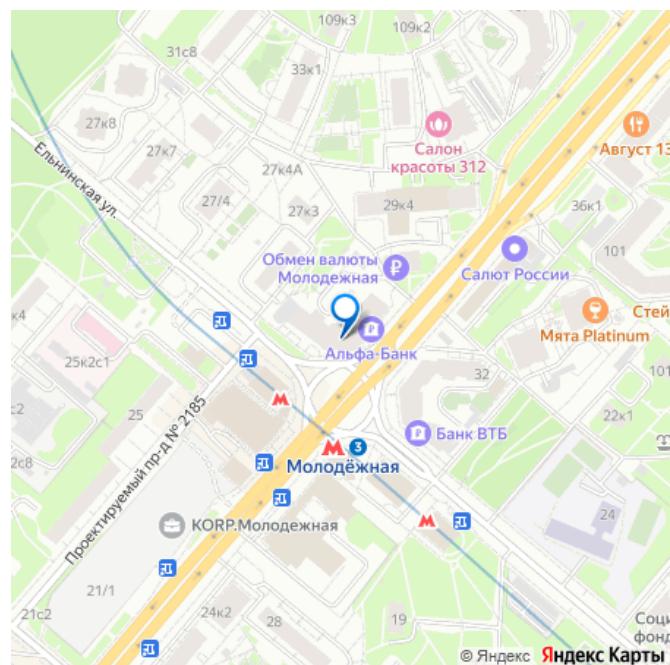
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Жилой дом «Ярцевская, 27к1» класса С

Площадь: 37,2 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 154 838,7

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 480 000,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

требуется отделка Этаж: 1 Планировка:

открытая Наличие с/у: 1шт, Внутри Статус:

свободен Высота потолков, h: 3.60м

Отдельный вход Характеристики здания

Адрес: Ярцевская улица, 27к1, Москва Округ:

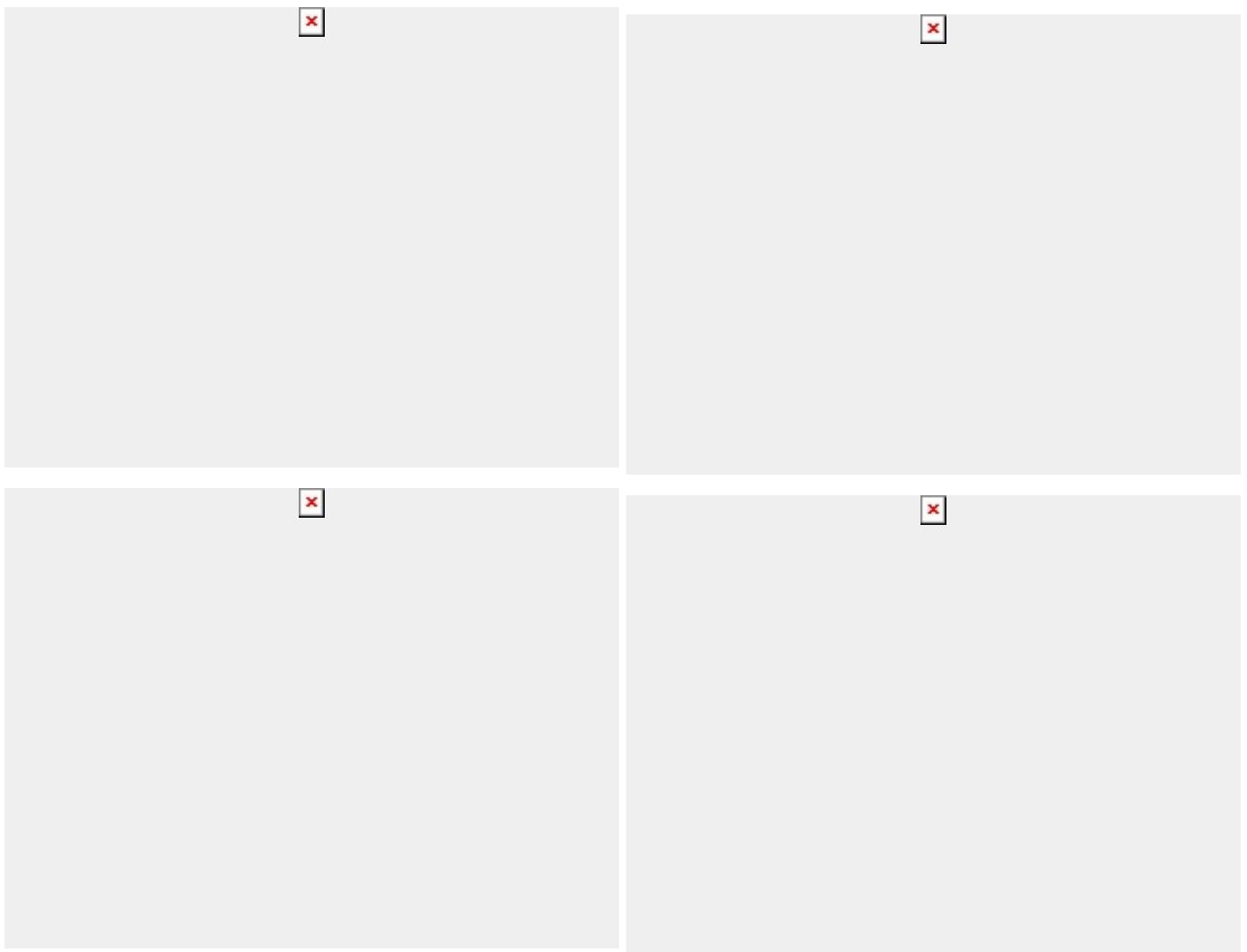
Западный административный округ Класс: С

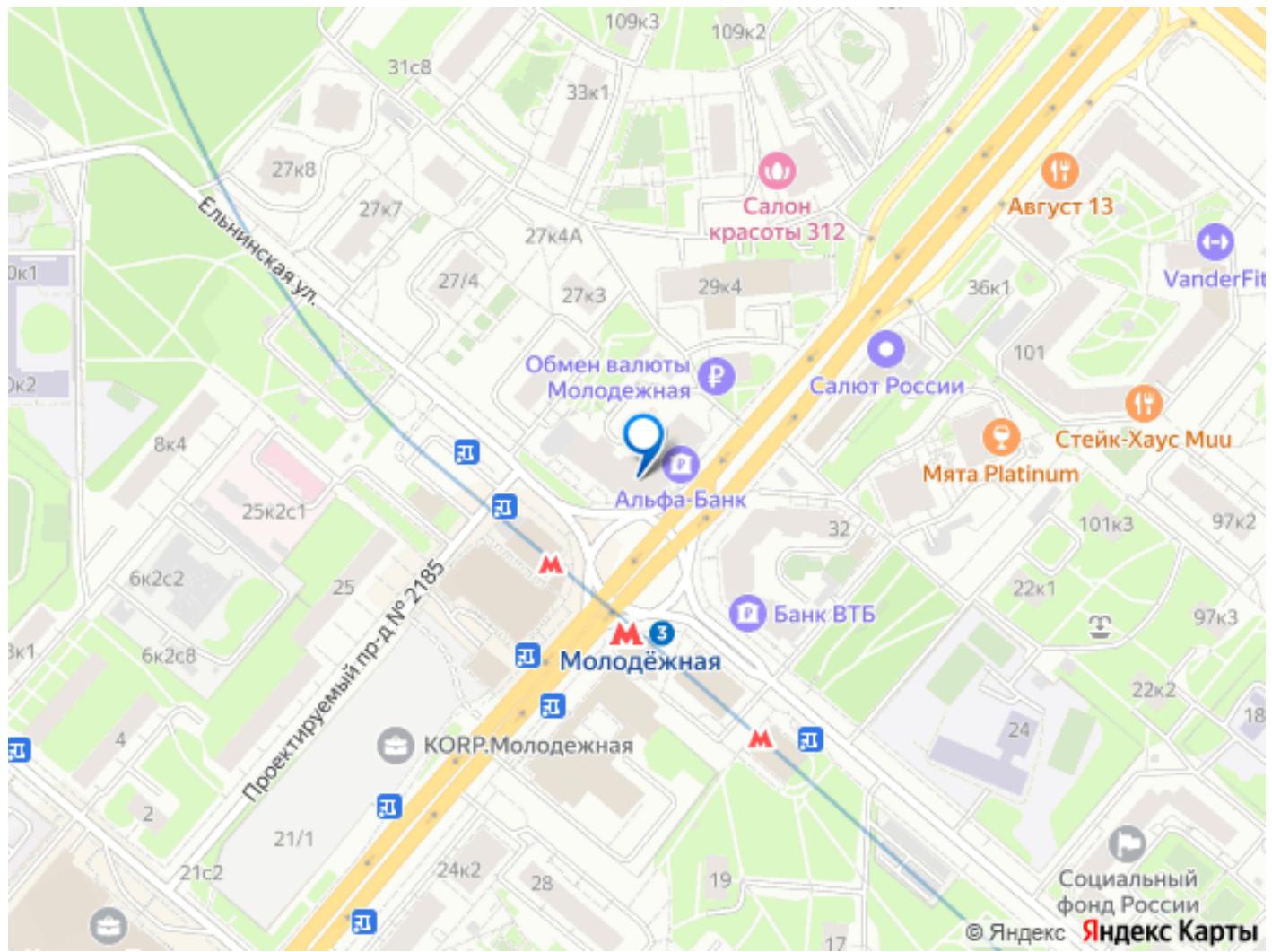
Площадь здания: 37 915,8 м<sup>2</sup> Полезная

площадь: 37 915,8 м<sup>2</sup> Этажность: 30

Налоговая: 31 Год постройки: 2009

Безопасность: Видеонаблюдение Парковка:  
Стихийная, Платная открытая, На  
прилегающей территории Street Retail  
помещение торгового или свободного  
назначения (ПСН) площадью 37,2 м<sup>2</sup> на 1  
этаже жилого здания. Планировка —  
свободная (одним залом), перекрытия — ж/б,  
высота потолков — 3,6-4,1 м. Отлично  
подойдёт под любой вид деятельности:  
торговое помещение, магазин, ресторан,  
кафе, аптека, салон красоты, офис продаж,  
кофейня и др.





Move.ru - вся недвижимость России