

Создано: 25.11.2025 в 13:53

Обновлено: 03.12.2025 в 12:05

<https://move.ru/objects/9286898828>

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Панфёрова, 7к2

650 000 ₽

Москва, улица Панфёрова, 7к2

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Панфёрова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

373.4 м²

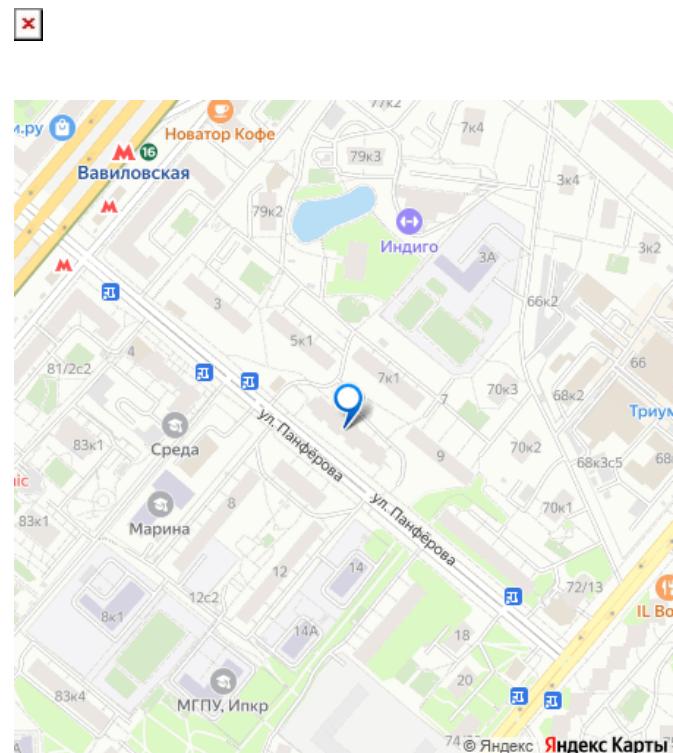
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 158045. Аренда помещения свободного назначения по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Гагаринский район, ул. Панфёрова, 7к2.

Ближайшие станции метро: Вавиловская (5 минут пешком), Университет (18 минут пешком). Первая линия домов. Помещение расположено на оживленной улице с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. В непосредственной близости от дома находятся остановки общественного транспорта. Густонаселенный район, с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности находятся университеты,

научные институты и жилые массивы.

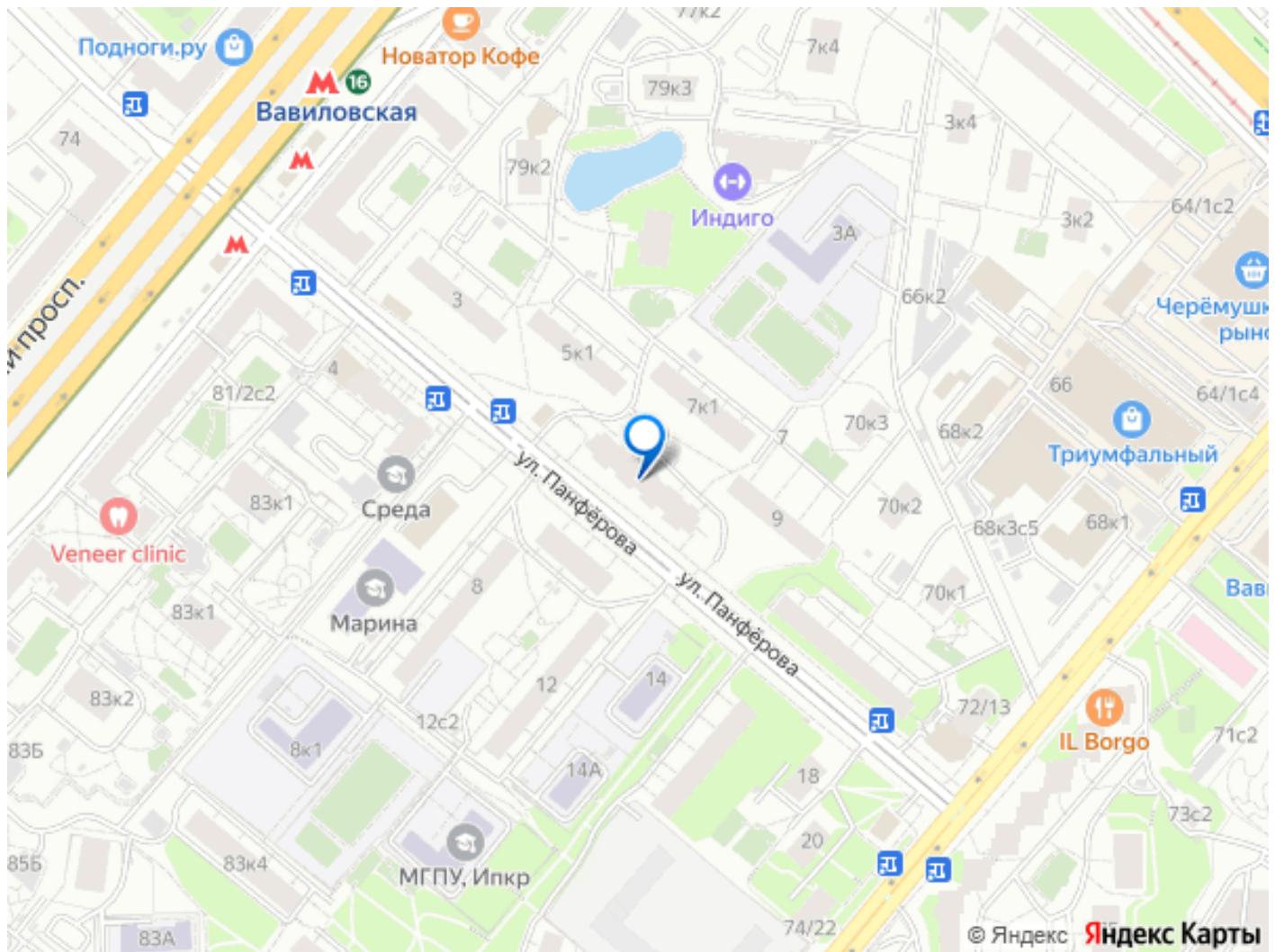
Технические характеристики: Общая площадь: 373,4 кв. м., 1 этаж. Два входа в помещение: основной вход и пожарный с улицы. Большие витринные окна на оживленную улицу. Высота потолков: 3,8 м.

Состояние: Требуется косметический ремонт.

Коммуникации: Электрическая мощность — 50 кВт. Центральное отопление.

Естественная вентиляция. Система пожарной сигнализации. Парковка на улице, вдоль дома или во дворе. Назначение: Под любой вид деятельности, кроме: кафе/ресторана и продажи алкоголя. Идеально для: шоу-рума, салона красоты, медцентра, фитнес-клуба, офиса, ритейла. Коммерческие условия:
Арендная ставка: 650 000 руб. в мес. Ставка за 1 кв. м. в месяц: 1 740 руб. Ставка за 1 кв. м. в год: 20 890 руб.





Move.ru - вся недвижимость России