

🕒 Создано: 27.03.2026 в 19:06

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 09:48

<https://move.ru/objects/9292739961>

Павел Осетров, Barnes Moscow

79802815442

**Москва, Садовая-Триумфальная улица,
12/14С1**

1 350 000 ₺

Москва, Садовая-Триумфальная улица, 12/14С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



Улица

[улица Садовая-Триумфальная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

373 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

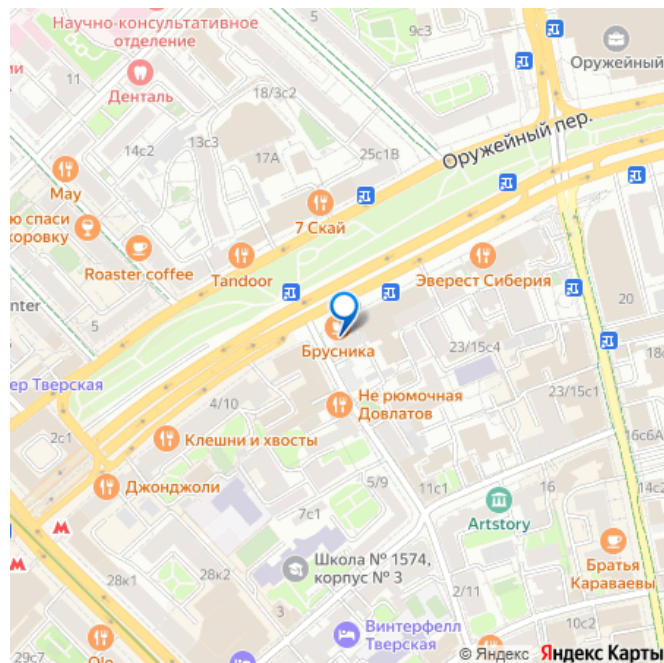
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: 585354 Сдается в аренду помещение свободного назначения в ЦАО, Садовая-Триумфальная, первая линия, с очень активным трафиком. Идеально под медцентр, стоматологию, косметологию, салон красоты и тд. Помещение двухуровневое, первый + второй этаж, второй свет, потолки от 2,7 до 5,5 м, вход отдельный с улицы, можно размещать вывеску, просматриваемость идеальная. Доступ 24/7. Эл. мощность 115 кВт. Удобная входная группа, зона ресепшен, приемная, 11 изолированных кабинетов с

для заметок



мокрыми точками и 3 отдельных санузла.

Отличная транспортная доступность: метро в

пешей доступности: Маяковская 360 м,

Пушкинская 610 м, Чеховская 710 м. Сейчас

арендует стоматологическая клиника,

съезжают в конце октября. Стоимость

аренды 45.000 руб/м в год.

Эксплуатационные расходы оплачиваются

отдельно. Юр. Адрес предоставляется.

Аренда прямая от собственника, УСН. Номер

объекта: #1/585354/14501



