

Создано: 15.01.2026 в 15:16

Обновлено: 17.01.2026 в 13:50

<https://move.ru/objects/9288053490>

Gladston, Gladston

**79894073926**

**Московская область, Котельники, проезд 1-й Покровский, 5**

**51 669 750 ₽**

Московская область, Котельники, проезд 1-й Покровский, 5

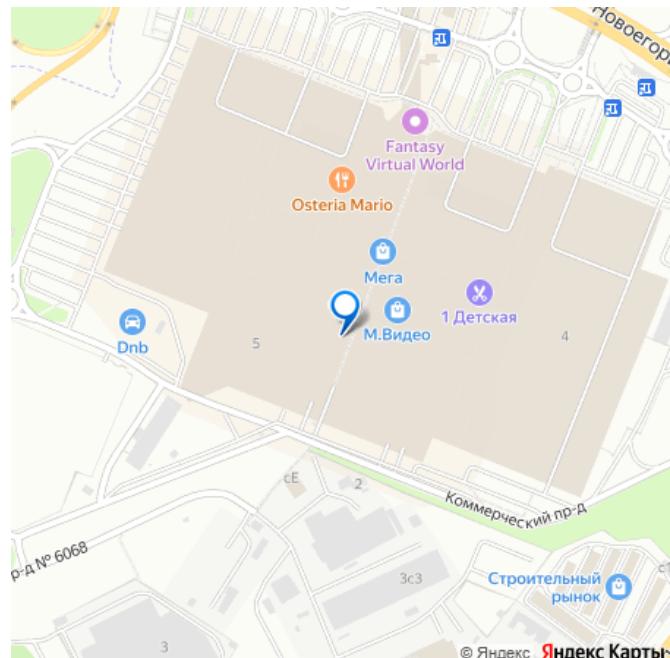
Улица

[проезд 1-й Покровский](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

37578 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

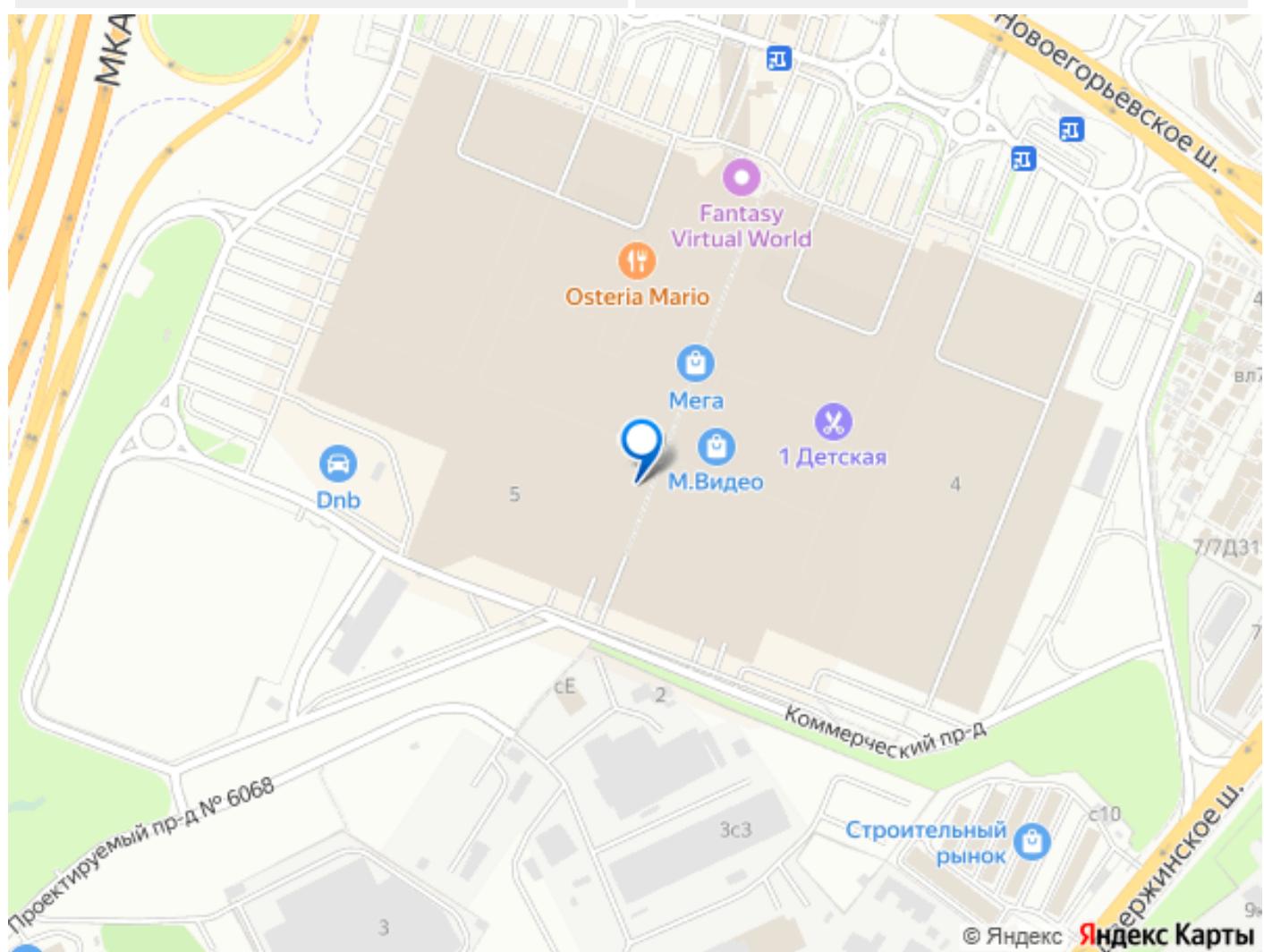
Предложение в аренду 63023. Парковка:

Легковые а/м 2 м/м . Среднетоннажные а/м 82 м/м . Грузовые а/м 11 м/м. Предлагаем в субаренду 37578 м2 сроком от 3-5 лет.

Помещение, где ранее располагалась IKEA, ТЦ «Мега Белая Дача». Складские и торговые площади + зона шоурума. . Возможно деление от 3000 кв.м. НДС в ставку не входит. . Кол-во ворот: 8 . Системы пожарной сигнализации, пожаротушения + Все коммуникации . заведены . Парковочные места по запросу. Год постройки 2005. . .

Допустимы нагрузки на полы: 1300 кг/м2 (1 этаж), 625 кг/м2 (мезонин) . Электрическая мощность 850 кВт . Высота между нулевым уровнем и складом в зоне разгрузки 1200 (мм) . Шаг колонн на складе 8000-11000 . Шаг колонн торговая зона 8000-11000 . . Зона выставки 6450 м2 . Сопутствующие товары 6523 м2 . Склад самообслуживания 8486 м2 . Склад полного обслуживания и зона разгрузки товаров 5140 м2 . Офисы и зоны для сотрудников (раздевалки, туалеты) 1758 м2 . Зона ИКЕА сервис 1876 м2 . Кассовая линия 1110 м2 . Зона питания (ресторан, кухонная зона, бистро, магазин продуктов, столовая для сотрудников) 3043 м2 . Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Торговый центр. Витрины. Место для рекламы. Зона разгрузки. Проходное и проездное место. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России