

Создано: 15.01.2026 в 15:16

Обновлено: 17.01.2026 в 13:50

<https://move.ru/objects/9288053490>

Gladston, Gladston

79894073926

**Московская область, Котельники, проезд
1-й Покровский, 5**

51 669 750 ₽

Московская область, Котельники, проезд 1-й Покровский, 5

Улица

[проезд 1-й Покровский](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

37578 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

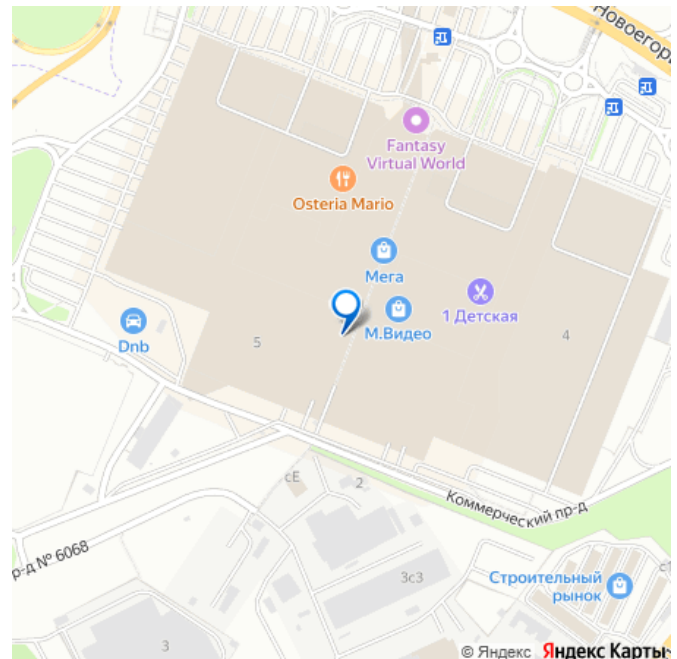
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

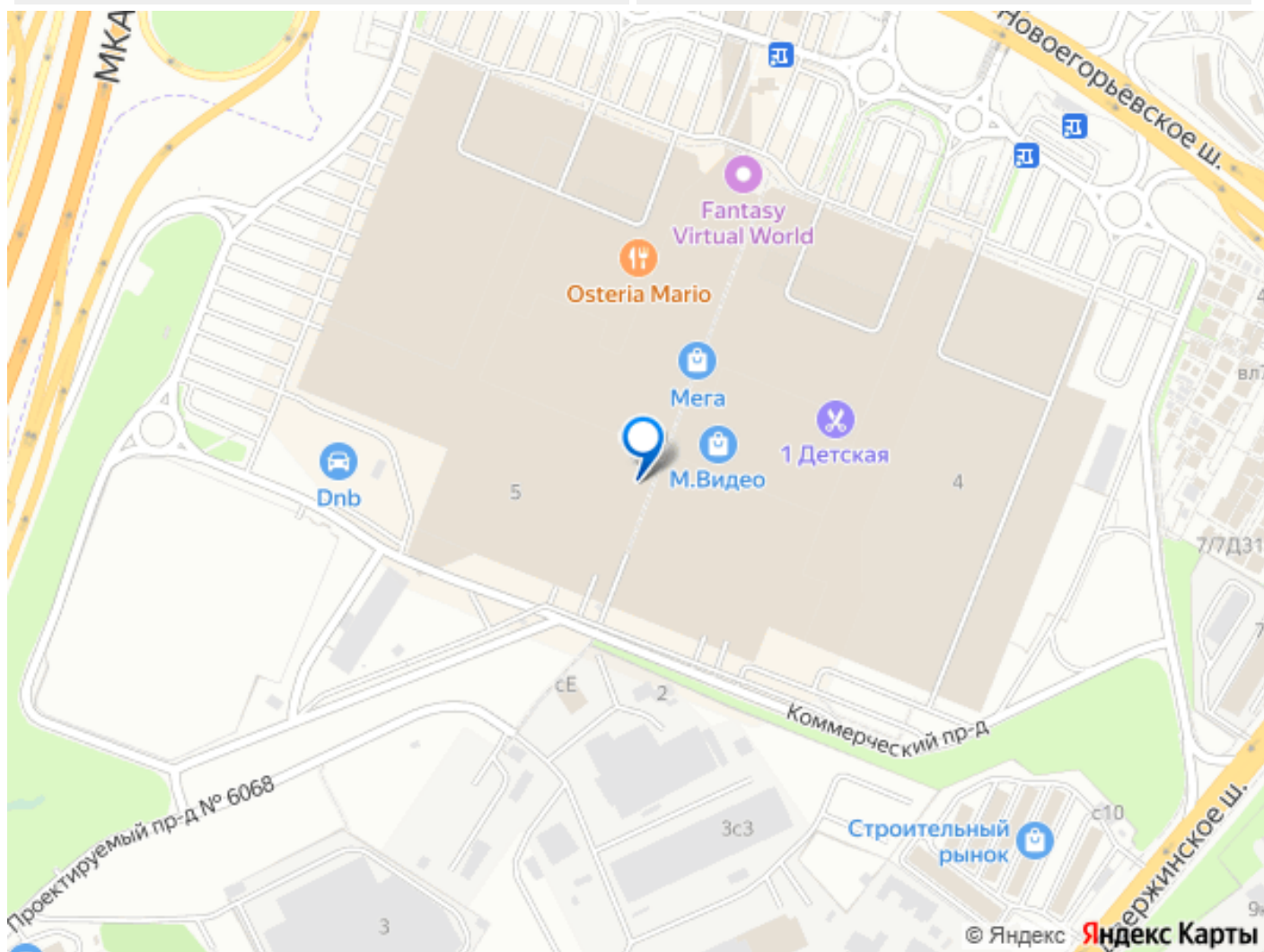
Предложение в аренду 63023. Парковка:
Легковые а/м 2 м/м . Среднетоннажные а/м 82
м/м . Грузовые а/м 11 м/м. Предлагаем в
субаренду 37578 м2 сроком от 3-5 лет.
Помещение, где ранее располагалась IKEA,
ТЦ «Мега Белая Дача». Складские и торговые
площади + зона шоурума. . Возможно
деление от 3000 кв.м. НДС в ставку не
входит. . Кол-во ворот: 8 . Системы пожарной
сигнализации, пожаротушения +Все
коммуникации . заведены . Парковочные
места по запросу. Год постройки 2005. . .

для заметок



Допустимы нагрузки на полы: 1300 кг/м² (1 этаж), 625 кг/м² (мезонин) . Электрическая мощность 850 кВт . Высота между нулевым уровнем и складом в зоне разгрузки 1200 (мм) . . Шаг колонн на складе 8000-11000 . Шаг колонн торговая зона 8000-11000 . . Зона выставки 6450 м² . Сопутствующие товары 6523 м² . Склад самообслуживания 8486 м² . Склад полного обслуживания и зона разгрузки товаров 5140 м² . Офисы и зоны для сотрудников (раздевалки, туалеты) 1758 м² . Зона ИКЕА сервис 1876 м² . Кассовая линия 1110 м² . Зона питания (ресторан, кухонная зона, бистро, магазин продуктов, столовая для сотрудников) 3043 м². Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Торговый центр. Витрины. Место для рекламы. Зона разгрузки. Проходное и проездное место. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России