

🕒 Создано: 12.03.2026 в 03:01

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 02:57

<https://move.ru/objects/9291517612>

**Олег, Инвестиционное консалтинговое
агентство Ордер Столица
89251234567**

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, ул. Свердлова, 33а**

37 600 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
ул. Свердлова, 33а

Улица

[улица Свердлова](#)



Шоссе

[Щёлковское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

37.6 м²

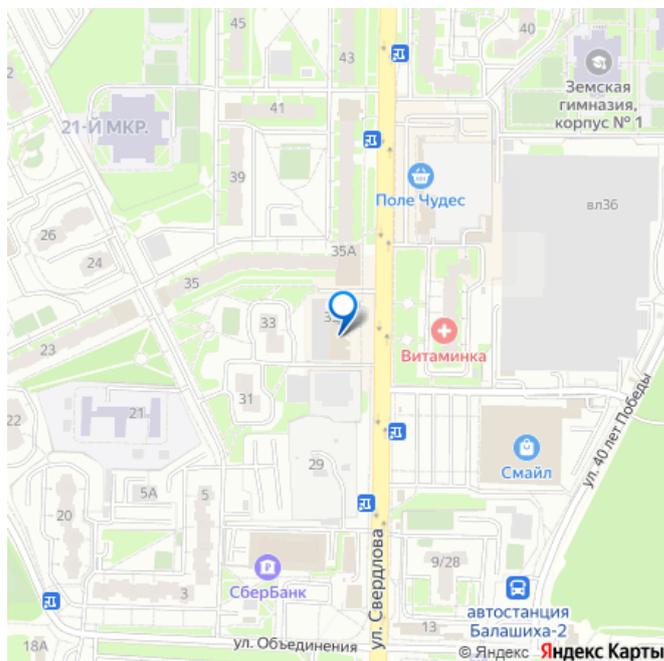
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЕЗ КОМИССИИ! АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА.

Помещение освобождается с 1 октября.

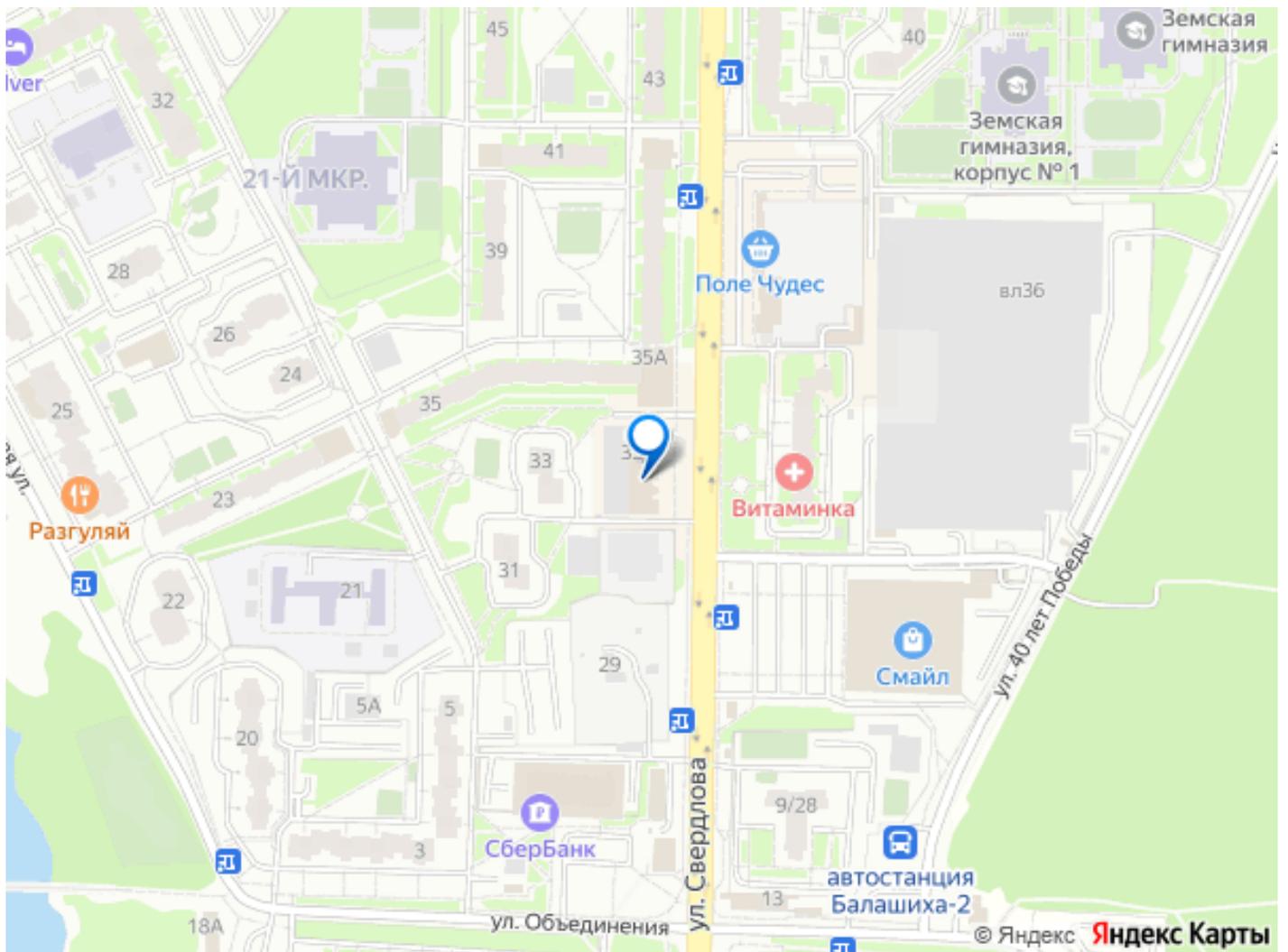
Показ и подписание договора доступны уже сейчас. Лучшее предложение по цене в этом районе! • Торговое помещение (выделенная часть зала на 2-м этаже, отмечена на схеме СИНИМ ЦВЕТОМ). Имеется красивая входная группа. Есть возможность расширения торговой площади. • Помещение находится в торговом комплексе «Свердлова 33», расположенном на одной из центральных

для заметок

улиц Балашихи (район Балашиха-2). • Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Основной покупательский поток обеспечивают якорные арендаторы, включая магазины «ДИКСИ» и «ЕРМОЛИНО» на первом этаже. В непосредственной близости находятся продуктовые и промтоварные магазины, «Фермерский» рынок, парикмахерская, цветочный магазин, «Атак», салоны связи и другие точки притяжения. Отличная проходимость. • В помещении выполнен косметический ремонт, пол выложен кафельной плиткой. • Подойдет для пункта выдачи заказов, розничной торговли, аптеки, автозапчастей, сферы услуг, кофейни и других видов деятельности. Хорошие возможности для наружной рекламы. Предусмотрен обеспечительный платеж в размере месячной арендной ставки. Оперативный показ по предварительной договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России