

Создано: 13.11.2025 в 09:11

Обновлено: 29.11.2025 в 04:26

<https://move.ru/objects/9286583104>

Помощь, Помощь

**79337873841**

Москва, Багратионовский проезд, 5

**671 692 ₽**

Москва, Багратионовский проезд, 5

Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

378.4 м<sup>2</sup>

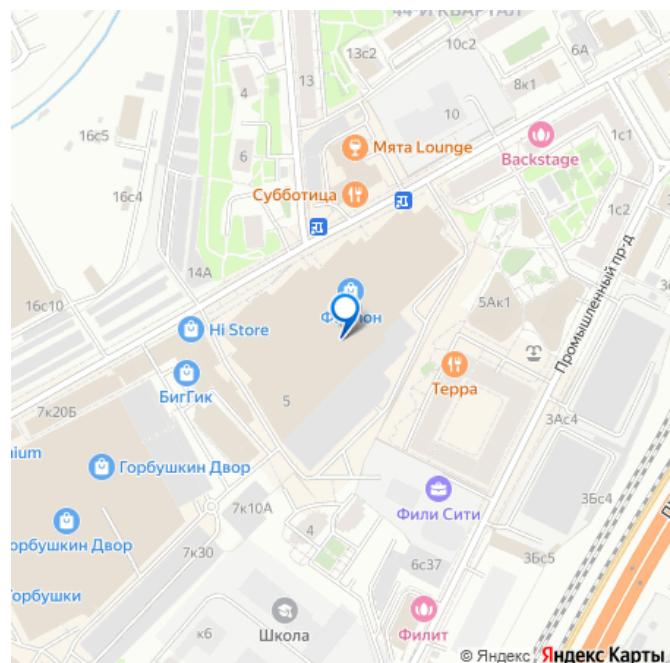
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагается в аренду торговое помещение площадью 378,4 м<sup>2</sup> на 2-м этаже современного ТРЦ «Филион», ЗАО, м. Фили.

Планировка: торговый зал, зона примерочных кабин, склад. Витринное остекление.

Помещение в хорошей доступности с якорными арендаторами ОБИ, продовольственной сети Ашан, популярными ювелирными магазинами, магазинами знаменитых брендов одежды и обуви, парфюмерии и косметики, магазинами цифровой техники и многое другое. В комплексе 5 этажей, общая площадь

комплекса 89 000 м2. Представлены магазины большого спектра торговой категории, детская развлекательная зона, 2 большие зоны фуд-корта, кинотеатр, фитнес-зал, отделения банков, и т.д. Ставка аренды: 10% от товарооборота, но не менее 671 700 руб. в месяц включая НДС. Обеспечительный взнос равен одному месяцу аренды. Удобное расположение ТРЦ в пешей доступности от м. Фили, м. Багратионовская. Большая, охраняемая парковка на 1 500 машиномест. Часы работы центра с 10.00 до 22.00.



