

Создано: 04.03.2026 в 00:30

Обновлено: 04.03.2026 в 00:30

Москва, Багратионовский пр, 5

**671 700 ₺**

Москва, Багратионовский пр, 5

Улица

[проезд Багратионовский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

378.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в аренду торговое помещение площадью 378,4 м<sup>2</sup> на 2-м этаже современного ТРЦ «Филион», ЗАО, м. Фили. Планировка: торговый зал, зона примерочных кабин, склад. Витринное остекление. Помещение в хорошей доступности с якорными арендаторами ОБИ, продовольственной сети Ашан, популярными ювелирными магазинами, магазинами знаменитых брендов одежды и обуви, парфюмерии и косметики, магазинами цифровой техники и многое другое. В комплексе 5 этажей, общая площадь комплекса 89 000 м<sup>2</sup>. Представлены магазины большого спектра торговой

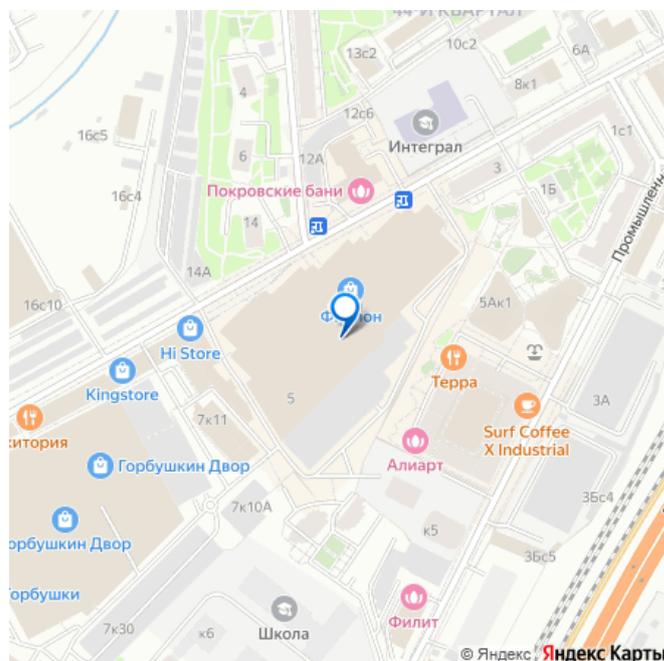
<https://move.ru/objects/9290780034>

Трудолюбова Екатерина, ООО «УК

«Помощь»

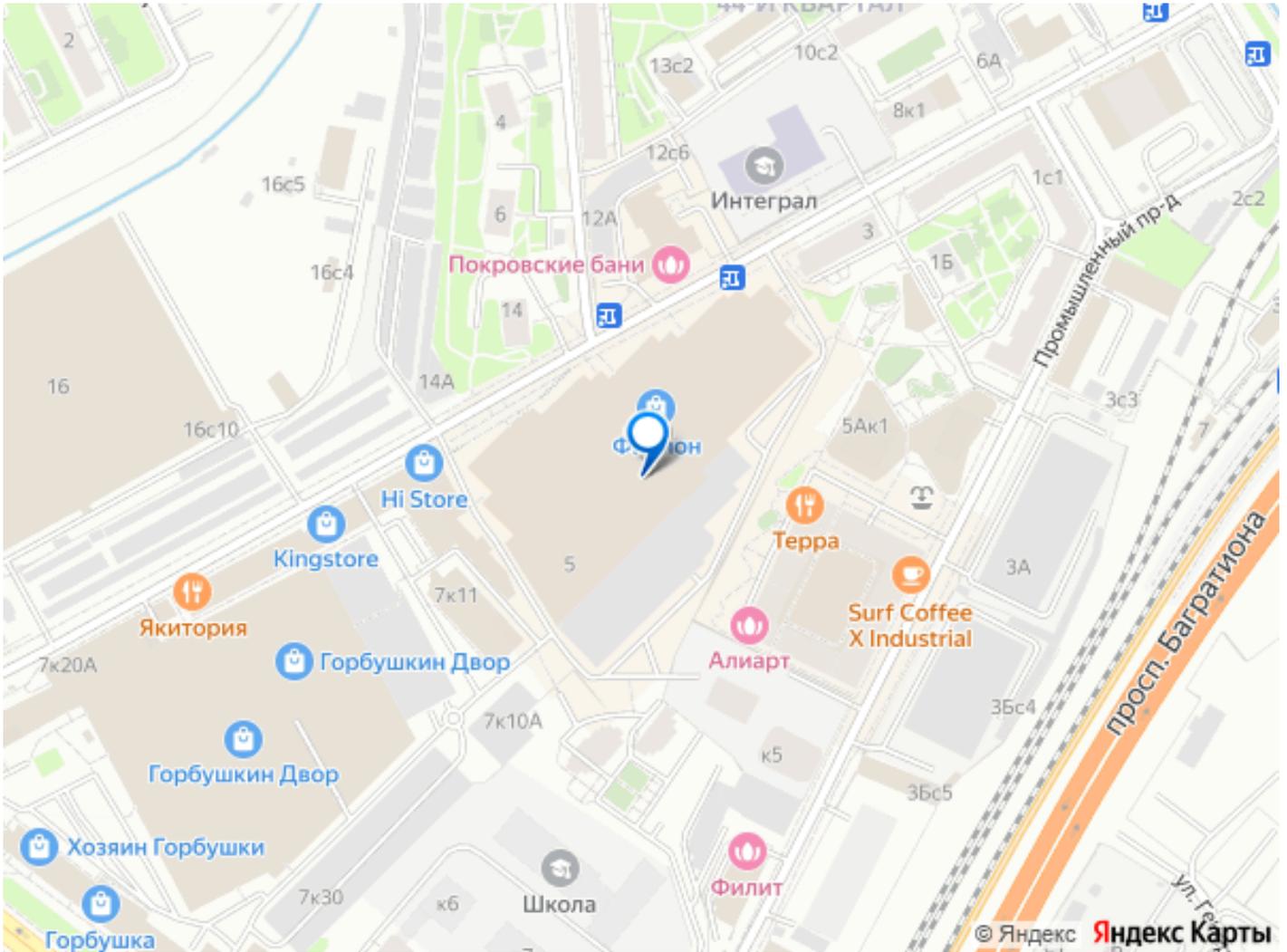
**89251234567**

для заметок



категории, детская развлекательная зона, 2 большие зоны фуд-корта, кинотеатр, фитнес-зал, отделения банков, и т.д. Ставка аренды включает НДС. Обеспечительный взнос равен одному месяцу аренды. Удобное расположение ТРЦ в пешей доступности от м. Фили, м. Багратионовская. Большая, охраняемая парковка на 1 500 машиномест. Часы работы центра с 10.00 до 22.00.





Move.ru - вся недвижимость России