

Создано: 07.03.2026 в 05:15

Обновлено: 07.03.2026 в 05:34

**Дмитрий Оборников, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Большая Серпуховская улица,  
8/7С2**

**1 610 000 ₺**

Москва, Большая Серпуховская улица, 8/7С2

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

379.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

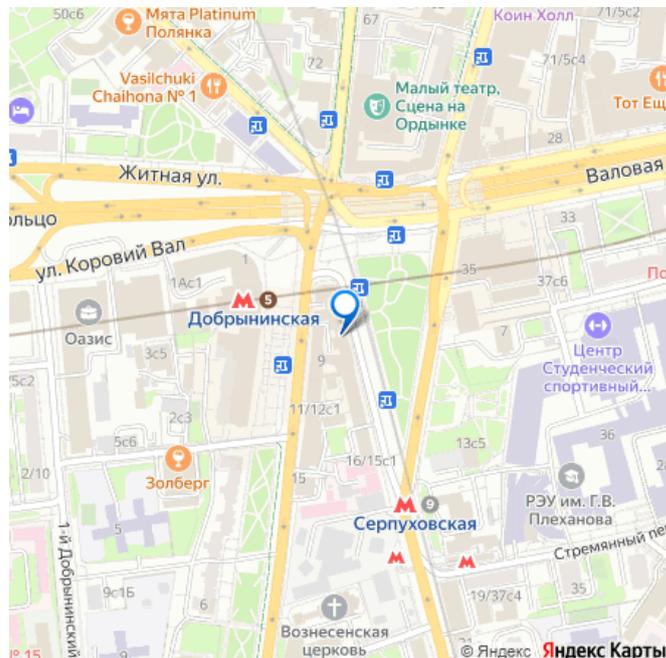
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

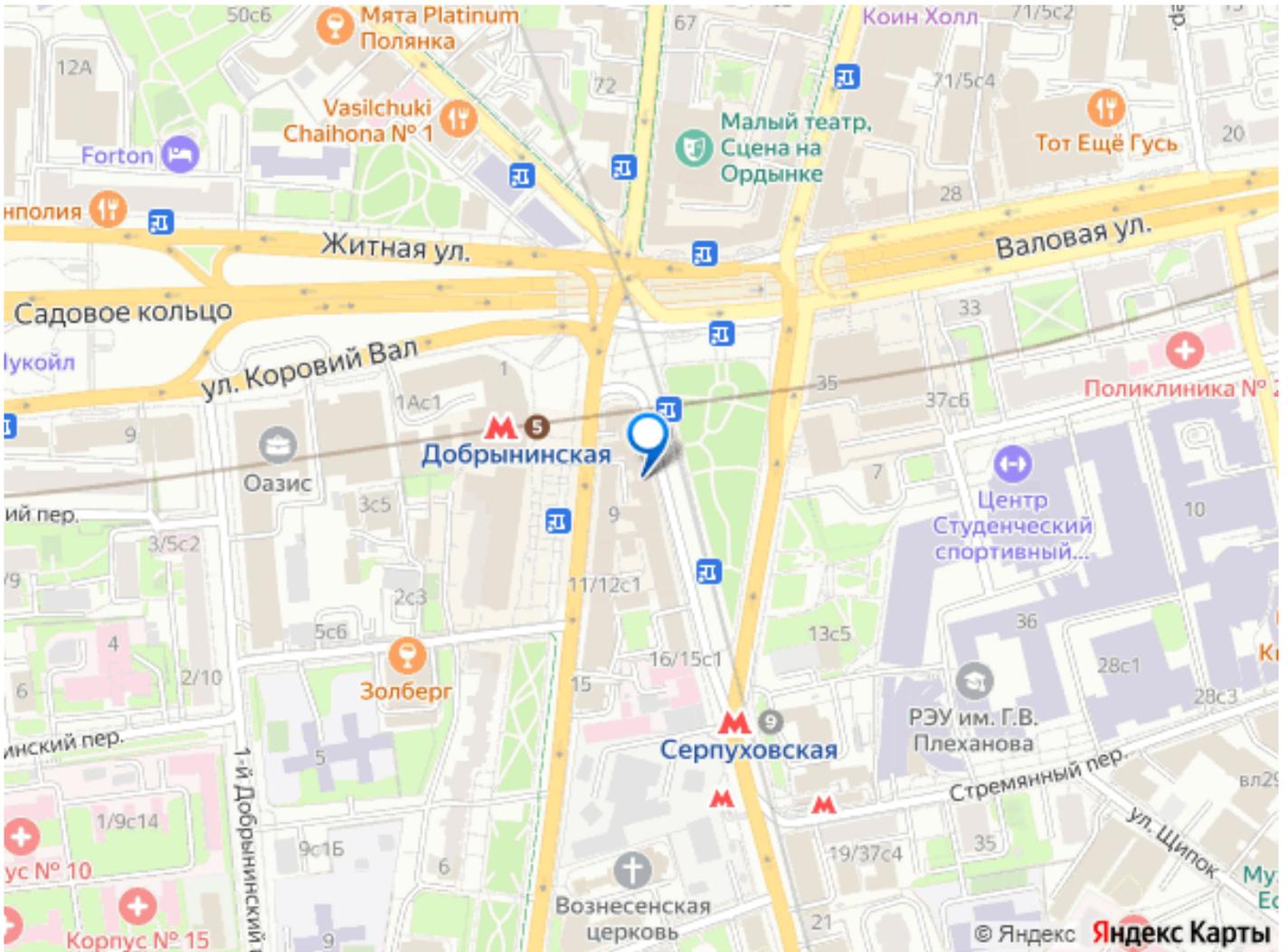
## Описание

Административное здание «Б. Серпуховская, 8/7с2» класса В Площадь: 379,5 м2 Арендная ставка: 50 909,1 р. за м2 в год Стоимость площади в месяц: 1 610 000,0 р. Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду Этаж: 1 Планировка: открытая Наличие с/у: , В этом же здании Статус: свободен Выделенная мощность: 100 кВт Характеристики здания Адрес: Большая Серпуховская улица, 8/7с2, Москва Округ: Центральный административный округ Класс: В Площадь здания: 910,9 м2 Полезная площадь: 910,9 м2 Этажность: 2 Налоговая: 8 Год постройки: 1917 Безопасность: Охрана,



Сигнализация, Видеонаблюдение Парковка:  
Платная открытая Арендная плата 1 610 000  
р в мес этажи 1, 2,3 • 1-й этаж: 46,2 м? • 2-й  
этаж: 202,4 м? • мансарда: 130,9 м? МАП: 1  
610 000 руб. эксплуатация + К/У по  
счетчикам 2 входа с улицы 1 вход со двора  
Возможность получения алкогольной  
лицензии





Move.ru - вся недвижимость России