

🕒 Создано: 20.01.2026 в 16:14

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 12:14

Москва, Бутырская улица, уч1

250 000 ₺

Москва, Бутырская улица, уч1

Улица

[улица Бутырская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

37 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

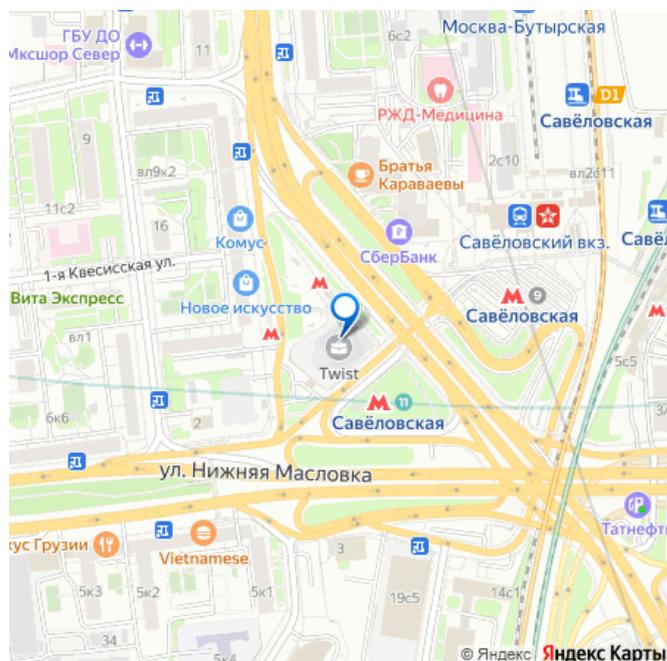
Сдается ПСН 37 кв.м. в современном БЦ около метро! Торговое помещение площадью 37 кв. м на выходе из метро «Савёловская». Ритейл расположен на 1-м этаже, имеет вход из лобби делового центра, панорамную витрину, мокрую точку, место под рекламную вывеску. Высота потолка - 4,28 метра. Правильная форма и отсутствие несущих конструкций позволяют максимально эффективно зонировать пространство. Предусмотрена электрическая мощность 10 кВт. Просторность максимальная. Идеально подойдет для: аптеки, кофейни, табак, цветочного, копицентр и тд. БЦ имеет исключительную транспортную доступность,

<https://move.ru/objects/9288232006>

**Петр Филиппов, Союз Девелоперов
Москвы**

79230755827

для заметок



обеспечивает крайне высокий трафик: около 122 000 автомобилей и 12 000 пешеходов в сутки. В непосредственной близости от делового центра находится Савёловский вокзал. 30 секунд от метро «Савеловская». Есть 1 машиноместо. Стоимость аренды торговой площади без учета парковки
Арендные условия обговаривают отдельно.
Арендные каникулы - обговариваются
Цена действует до сдачи объекта в эксплуатацию, далее удорожание планируется. Финальная стоимость согласовывается индивидуально, в зависимости от сферы деятельности.
Ежегодная безусловная индексация 7%.
Звоните нам прямо сейчас! Мы с радостью ответим на все ваши вопросы!



