

Создано: 12.01.2026 в 19:22

Обновлено: 23.01.2026 в 19:00

<https://move.ru/objects/9288278218>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, Ярцевская улица, 27к1

480 000 ₽

Москва, Ярцевская улица, 27к1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

37 м²

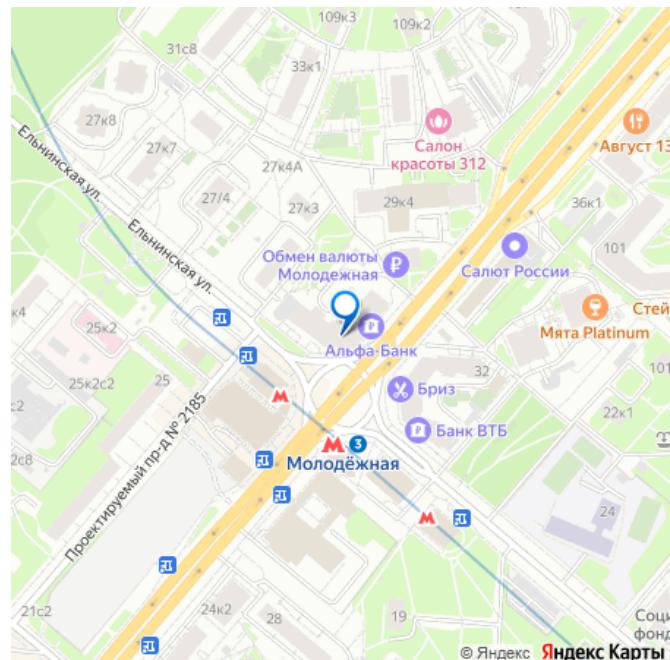
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда торговой площади 37м² (1 этаж),
Ярцевская ул. д.27 корп.1 Предлагается в
аренду помещение на улице Ярцевская, ЗАО,
г. Москва. Шаговая доступность от ст. метро
«Молодёжная» — 1 минута пешком. Отличная
пешеходная и транспортная доступность.

Аренда Street Retail помещений торгового
или свободного назначения (ПСН) площадью
37 кв.м на 1 этаже жилого здания.

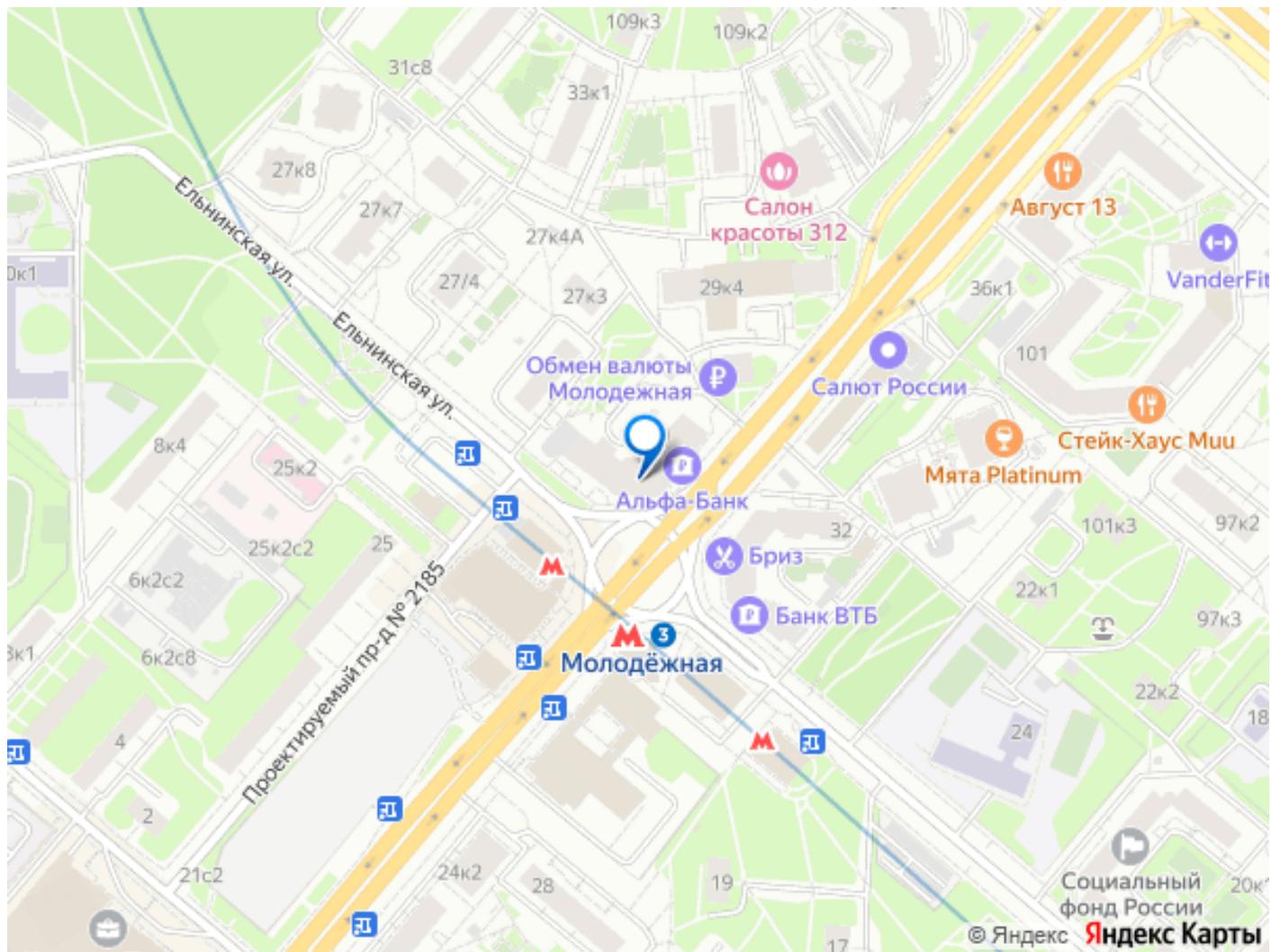
Планировка — свободная (одним залом),
перекрытия — ж/б, высота потолков — 3,6-4,1
м. Отлично подойдёт под любой вид
деятельности: торговое помещение, магазин,

ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др. Помещения подготовлены под чистовую отделку.

Отдельные входные группы с фасада и со двора. Все городские инженерные коммуникации. В помещениях имеются вытяжные воздуховоды до уровня кровли. Энергообеспечение Достаточное количество под любой вид деятельности. Свободное использование — ограничений нет.

Рассмотрим все предложения. Арендная плата в месяц: коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно Срок аренды: долгосрочный договор Размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита — обсуждаются





Move.ru - вся недвижимость России