

Создано: 12.01.2026 в 19:22

Обновлено: 23.01.2026 в 19:00

<https://move.ru/objects/9288278218>

Агент PERFECT, PERFECT

**79101810854**

Москва, Ярцевская улица, 27к1

**480 000 ₽**

Москва, Ярцевская улица, 27к1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

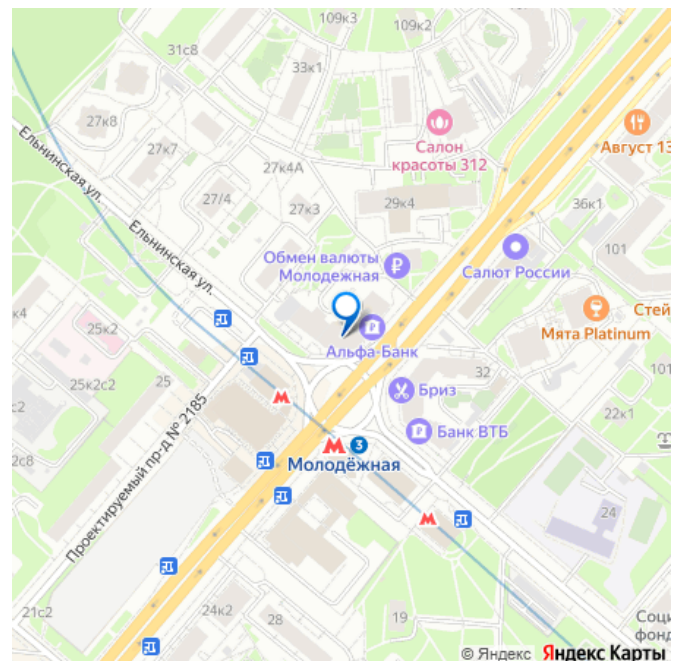
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

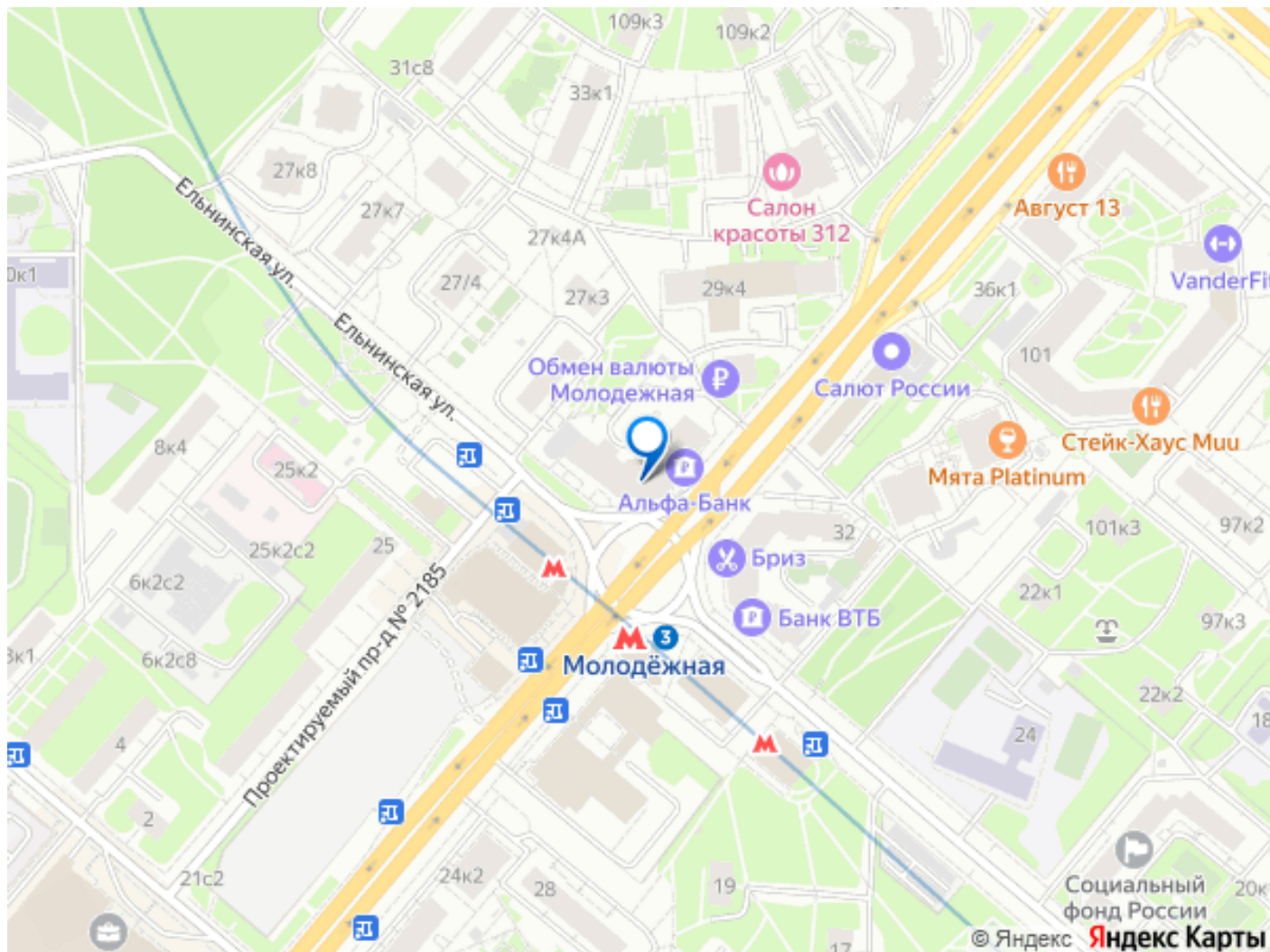


**Описание**

Аренда торговой площади 37м2 (1 этаж), Ярцевская ул. д.27 корп.1 Предлагается в аренду помещение на улице Ярцевская, ЗАО, г. Москва. Шаговая доступность от ст. метро «Молодёжная» — 1 минута пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Аренда Street Retail помещений торгового или свободного назначения (ПСН) площадью 37 кв.м на 1 этаже жилого здания. Планировка — свободная (одним залом), перекрытия — ж/б, высота потолков — 3,6-4,1 м. Отлично подойдёт под любой вид деятельности: торговое помещение, магазин,

ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др. Помещения подготовлены под чистовую отделку. Отдельные входные группы с фасада и со двора. Все городские инженерные коммуникации. В помещениях имеются вытяжные воздуховоды до уровня кровли. Энергообеспечение Достаточное количество под любой вид деятельности. Свободное использование — ограничений нет. Рассмотрим все предложения. Арендная плата в месяц: коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно Срок аренды: долгосрочный договор Размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита — обсуждаются





Move.ru - вся недвижимость России