

Создано: 06.02.2026 в 18:28

Обновлено: 06.02.2026 в 18:16

<https://move.ru/objects/9289398479>

Собственник

**79154600861**

Москва, Осенний бульвар, 20К1

**250 000 ₽**

Москва, Осенний бульвар, 20К1

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[бульвар Осенний](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

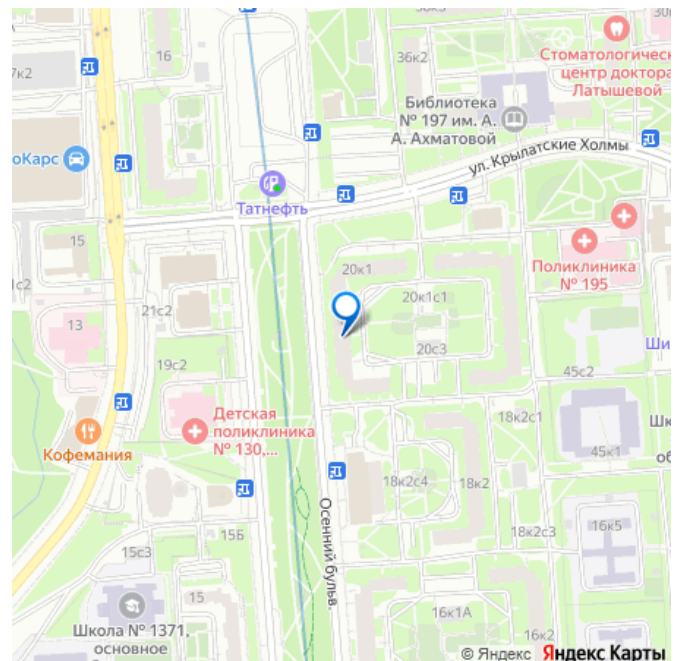
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

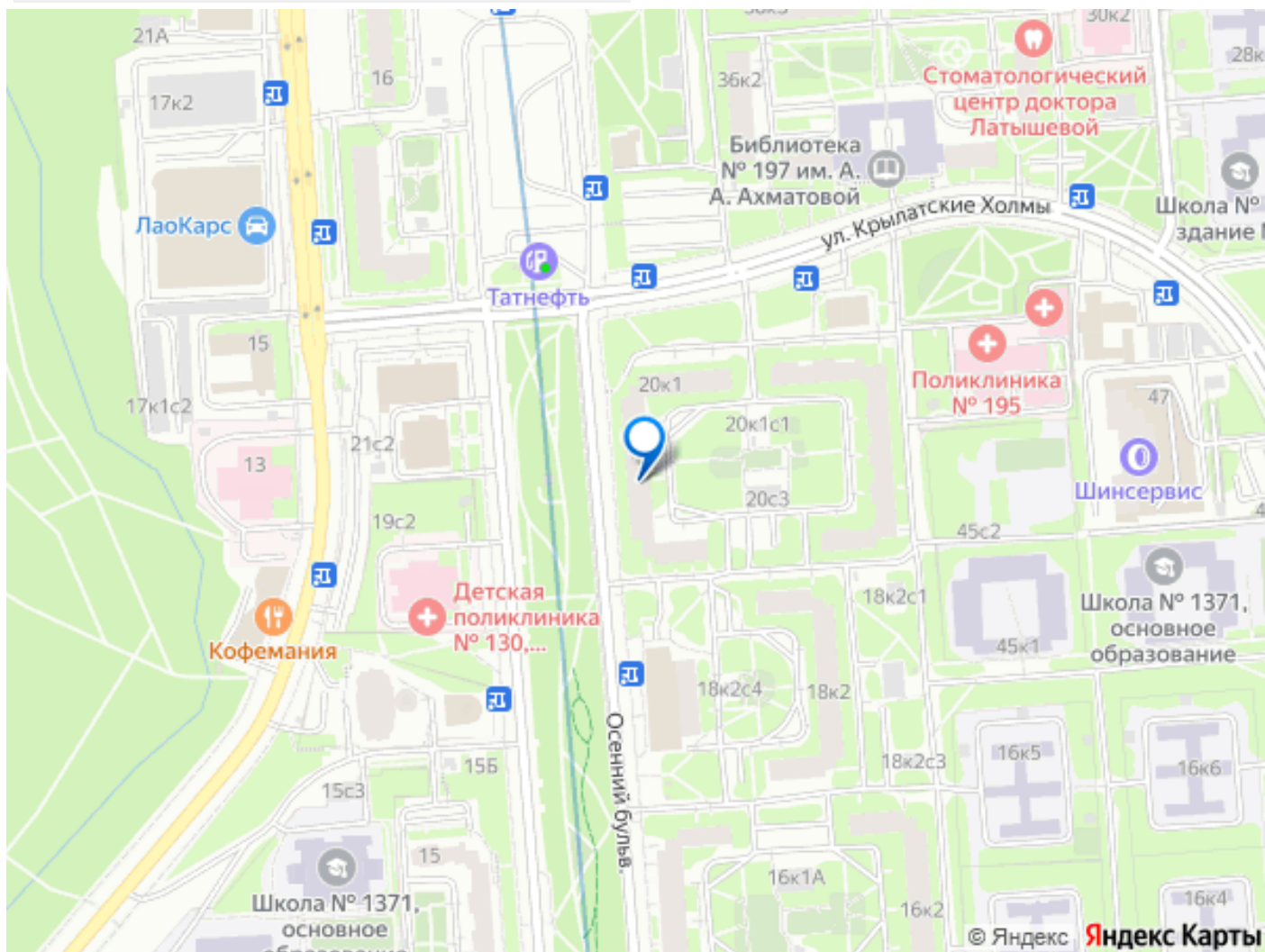


## Описание

Предлагаю в аренду фасадное торговое помещение площадью 37 кв.м на первой линии Осеннего бульвара, д. 20, к. 1. Объект с рабочей планировкой (2 проёма) расположен на первом этаже, имеет один вход с улицы и высоту потолков 2,75 м. Мощность 15 кВт. Приточная вентиляции. Постоянный интенсивный трафик. Пространство для вывески. Наличие парковки прямо перед помещением. Наличие двух пешеходных переходов рядом с помещением! По данным СберАналитики на декабрь 2025: Трафик от 2200 человек в день , близость к

метро Крылатское (7 мин. пешком, трафик станции 70к+ чел/сутки). Ставка аренды — 6800 руб. за метр в месяц, КУ оплачиваются отдельно, предоставляются арендные каникулы. В услугах и помощи агентств не нуждаюсь!!!





Move.ru - вся недвижимость России