

Создано: 22.07.2025 в 16:36

Обновлено: 18.01.2026 в 16:39

<https://move.ru/objects/9283329786>

Soul Estate, Soul Estate

79851872132

Москва, Большая Садовая улица, 5

1 500 000 ₽

Москва, Большая Садовая улица, 5

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

380.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

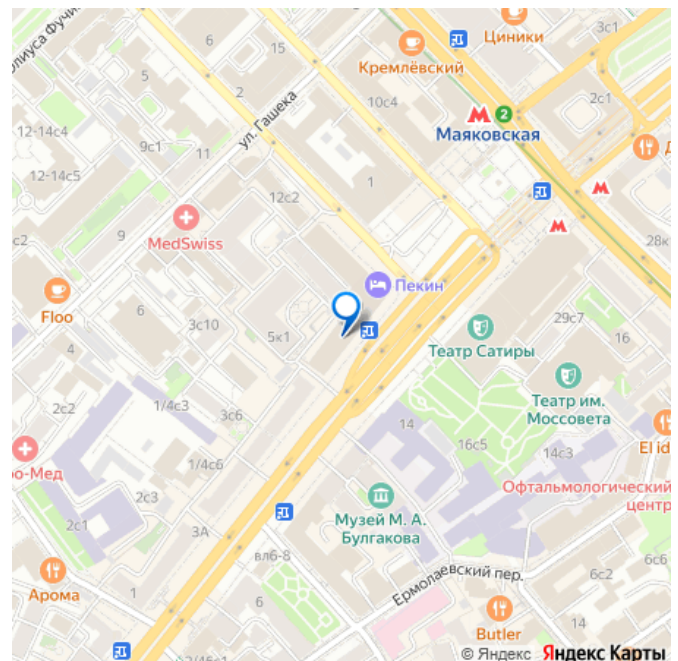
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

987416 Предлагается в аренду коммерческое помещение площадью 380,2 м², расположенное на первом этаже офисно-гостиничного комплекса «Пекин», одного из архитектурных памятников сталинского классицизма. Комплекс находится в самом центре Москвы — на пересечении Садового кольца и Тверской улицы, всего в 240 метрах (около 2 минут пешком) от станции метро «Маяковская». Такое расположение обеспечивает сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, а также близость к Красной площади, Кремлю, Патриаршим прудам, театру Сатиры и Московской филармонии. Помещение имеет высоту

для заметок



потолков 3 метра, современную отделку и оснащено всеми инженерными системами: водоснабжением, электроснабжением (выделенная мощность 60 кВт с возможностью увеличения), вентиляцией и кондиционированием. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по приборам учета, операционные расходы уже включены в арендную ставку. Этот объект отлично просматривается и легко доступен для клиентов, что в сочетании с высокой плотностью жилой и деловой застройки вокруг делает его привлекательным вариантом для торговли, бутика, представительства, офиса или другого бизнеса, требующего престижного адреса и стабильного потока посетителей.



