

🕒 Создано: 04.03.2026 в 02:50

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 02:50

**Москва, Большая Садовая ул, 5**

**1 500 000 ₺**

Москва, Большая Садовая ул, 5

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

380.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

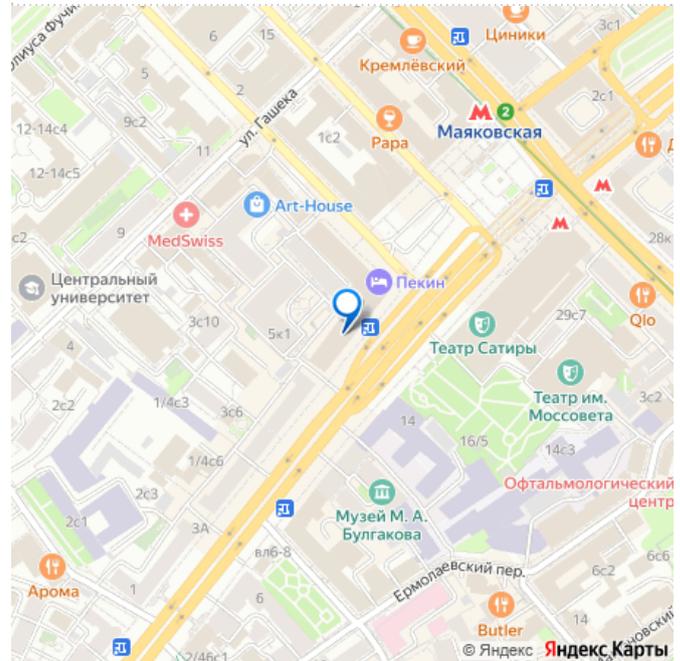
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

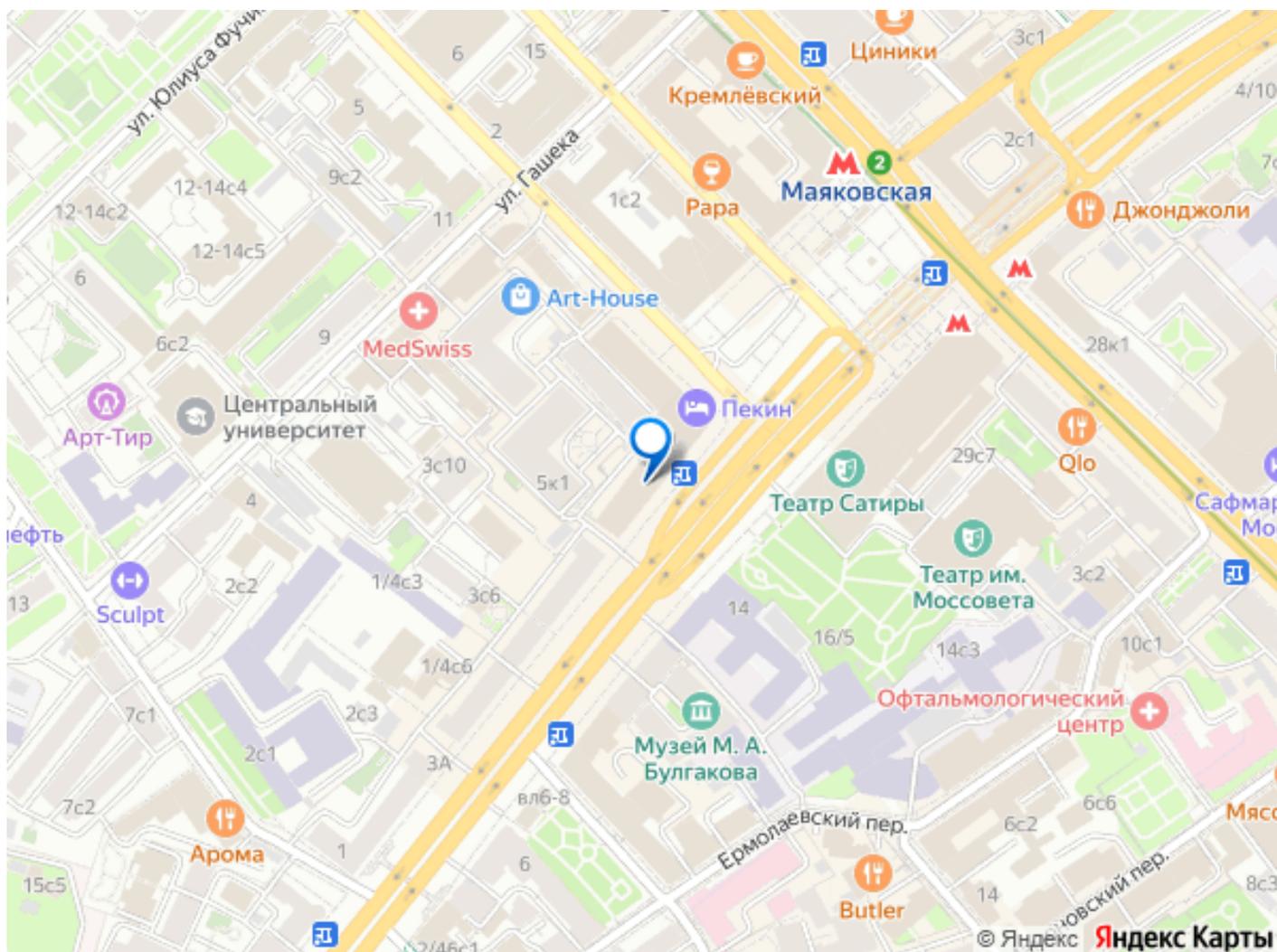
**Описание**

987416 Предлагается в аренду коммерческое помещение площадью 380,2 м<sup>2</sup>, расположенное на первом этаже офисно-гостиничного комплекса «Пекин», одного из архитектурных памятников сталинского классицизма. Комплекс находится в самом центре Москвы — на пересечении Садового кольца и Тверской улицы, всего в 240 метрах (около 2 минут пешком) от станции метро «Маяковская». Такое расположение обеспечивает сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, а также близость к Красной площади, Кремлю, Патриаршим прудам, театру Сатиры и Московской филармонии. Помещение имеет высоту потолков 3 метра, современную отделку и оснащено всеми инженерными системами: водоснабжением, электроснабжением

для заметок



(выделенная мощность 60 кВт с возможностью увеличения), вентиляцией и кондиционированием. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по приборам учета, операционные расходы уже включены в арендную ставку. Этот объект отлично просматривается и легко доступен для клиентов, что в сочетании с высокой плотностью жилой и деловой застройки вокруг делает его привлекательным вариантом для торговли, бутика, представительства, офиса или другого бизнеса, требующего престижного адреса и стабильного потока посетителей.



Move.ru - вся недвижимость России