

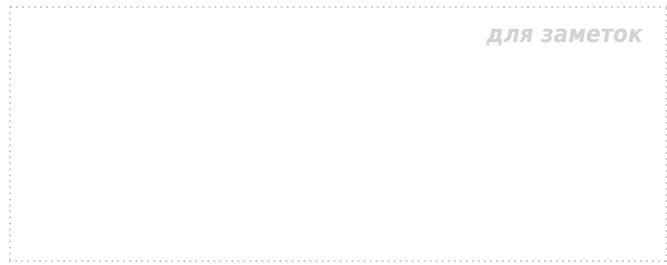
Создано: 31.10.2025 в 11:31

Обновлено: 16.01.2026 в 05:25

<https://move.ru/objects/9286202242>**Дарья Сидорова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79152520809****Москва, Большая Садовая улица, 5****1 499 987 ₽**

Москва, Большая Садовая улица, 5

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)**ТП - Торговое помещение**

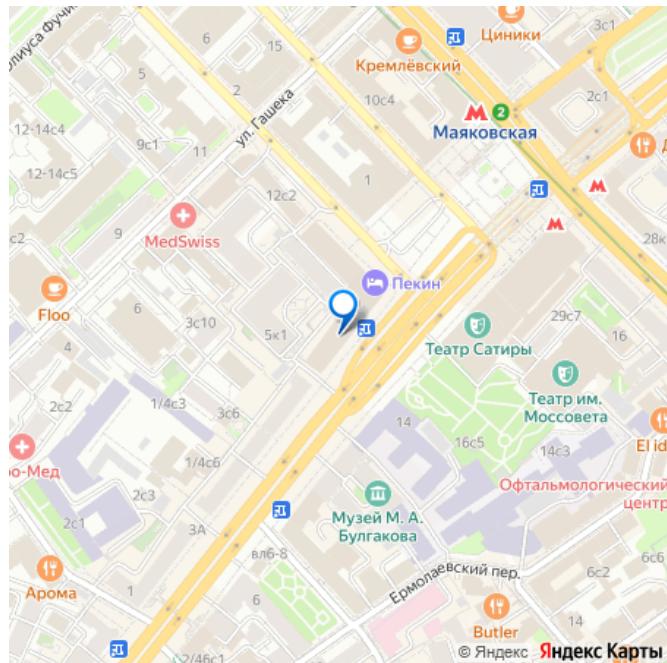
Общая площадь

380 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сертификат 300 000 руб. на ремонт офиса в октябре*. Отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок.

Предлагаем в аренду торговое помещение по адресу: Москва, Большая Садовая улица, 5.

Площадь: 380 м². Планировка: смешанная.

Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 47 368 руб. за м²/год.

Арендная плата: 1 499 987 руб./мес. Налог:

включая НДС. Коммунальные расходы:

оплачиваются по факту. Этаж: 1 из 15. Тип аренды: прямая аренда. Метро рядом: м.

Маяковская в 3 минутах пешком, м.

Пушкинская в 10 минутах пешком, м.

Тверская в 11 минутах пешком. Этот адрес

обслуживает налоговая 10. Парковка
наземная, подземная. Системы здания:
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: датчики пожаротушения. >ID
объекта - 57180. *Условия получения
сертификата уточняйте по телефону. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внедорожные 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помочь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.



