

Создано: 13.02.2026 в 10:55

Обновлено: 13.02.2026 в 09:54

<https://move.ru/objects/9289889059>

Помощь, Помощь
79337873841

Москва, улица Охотный Ряд, 2

1 889 988 ₽

Москва, улица Охотный Ряд, 2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Охотный Ряд](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

381.7 м²

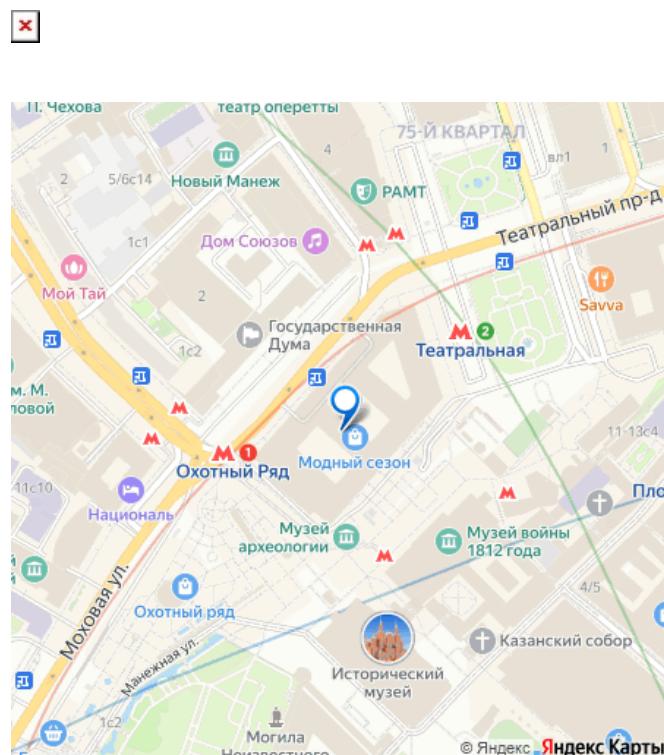
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем Вашей компании выгодное размещение модного бутика в сердце столицы, Торговая Галерея «Модный сезон», Охотный ряд д.2. Идеальное место для шоппинга в центре Москвы. Крупнейший подземный паркинг внутри Садового кольца. Свободная площадь на 2-м этаже - 381,7 м². Планировка большой торговый зал, примерочные комнаты, подсобные помещения, кабинет руководителя, уборная комната, возможна перепланировка. Коммерческие условия: 1 890 000 р. в месяц включая НДС 22%, эксплуатационный платеж

и маркетинговый сбор. Процент оплаты от товарооборота: 11% . Ранее в помещении был эксклюзивный пошив мужских костюмов.

Торговая Галерея «Модный сезон»(Seasons) — центр, где проходят выставки современного искусства, фотографии, модные показы, актуальные маркеты и другие мероприятия.

Торговая Галерея Seasons открылась на Охотном Ряду в 2012 году. Расположенная вблизи самых известных достопримечательностей столицы Кремля и Красной площади, Государственного исторического музея и Большого театра, неизменно привлекающих туристов со всего мира и горожан, ТГ отличается превосходной пешеходной и транспортной доступностью.

Выезд на основные магистрали делает поездку легкой и приятной, а совсем неподалеку от здания находятся выходы со станций метро «Охотный ряд», «Театральная» и «Площадь революции».

Дополнительные преимущества: - четырёхуровневая подземная парковка на 350 парковочных мест;- возможность трансформации торговых площадей, общая площадь которых составляет 28000 м2. Помещение находится в управлении ООО «Управляющая компания Помощь». Комиссия за сделку не взимается.



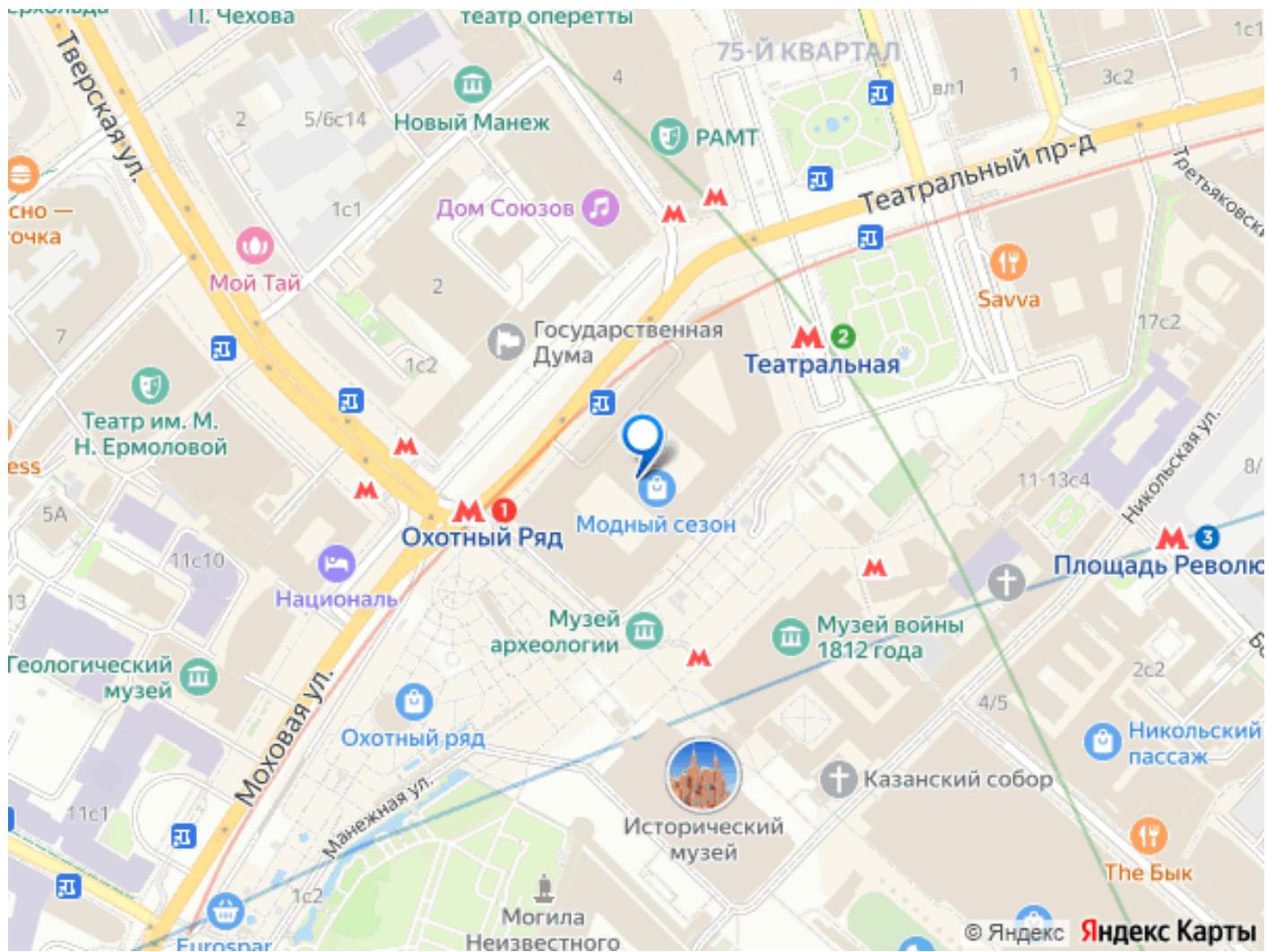
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России