

Создано: 16.06.2025 в 13:40

Обновлено: 03.12.2025 в 04:31

<https://move.ru/objects/9281376591>**Private Broker, Private Broker****79341104260****Москва, Гоголевский бульвар, 3****6 350 000 ₽**

Москва, Гоголевский бульвар, 3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Гоголевский](#)**ТП - Торговое помещение**

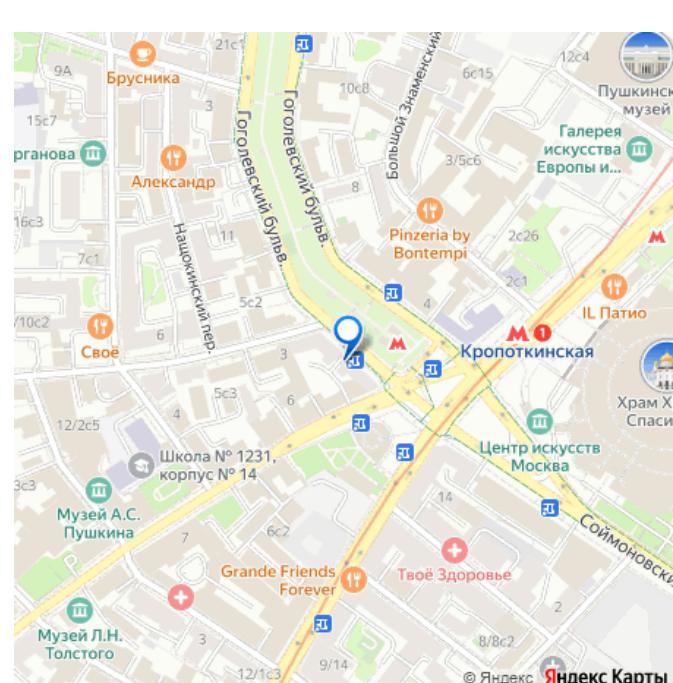
Общая площадь

383.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

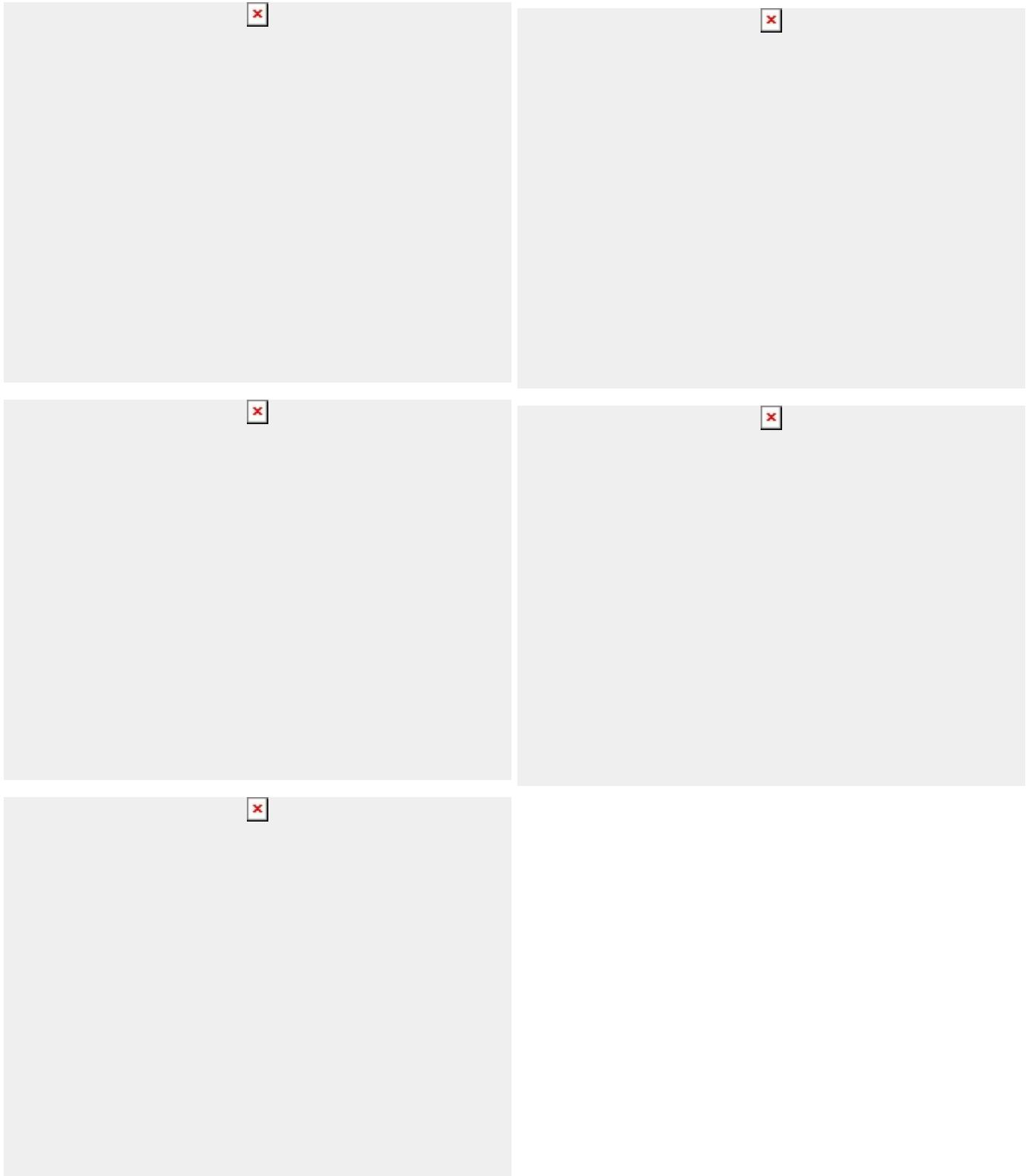
Раздел

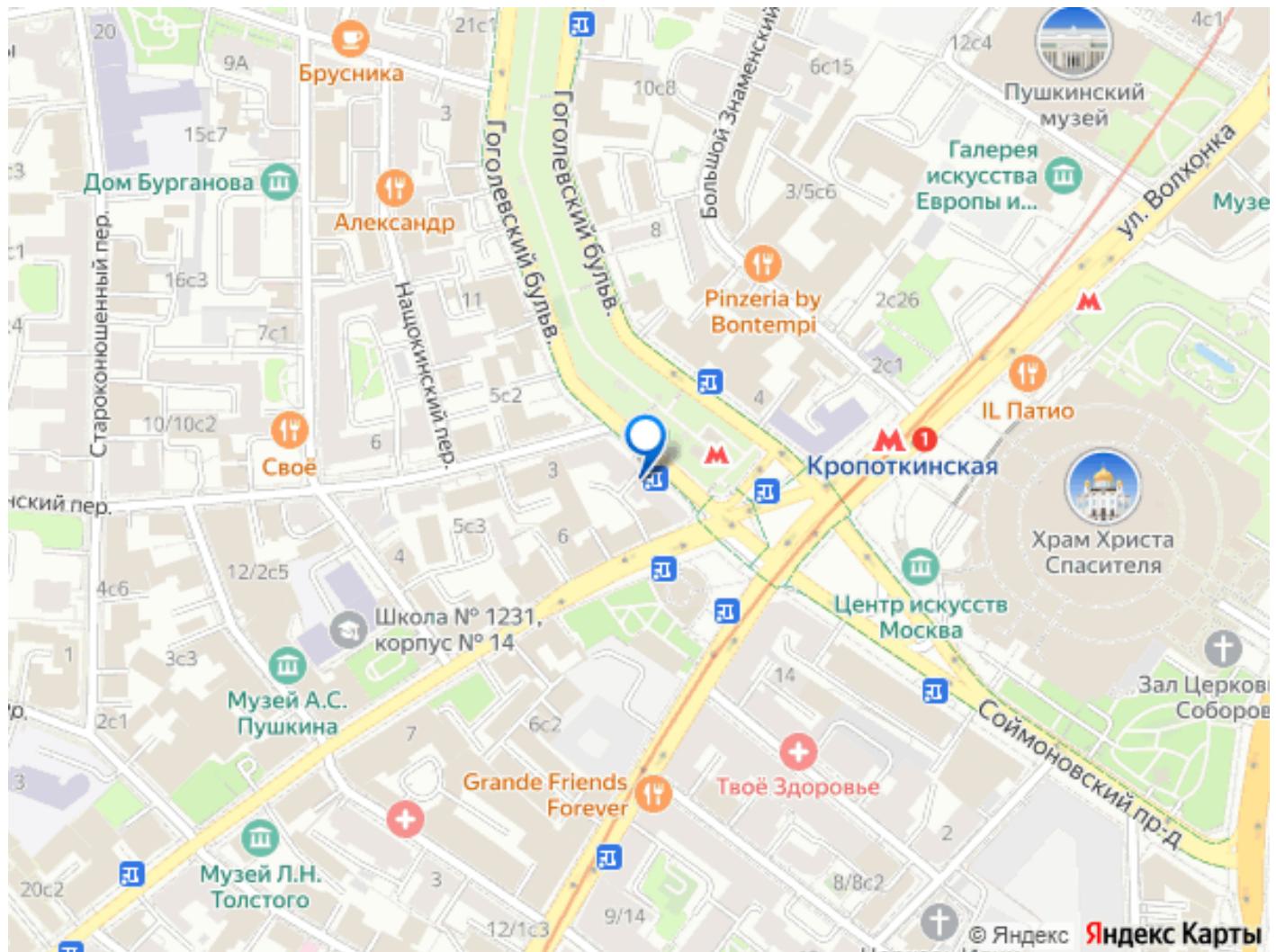
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В аренду предлагается торговое помещение при выходе из метро. Шаговая доступность от станции «Кропоткинская». Первая линия Гоголевского бульвара. Расположение: Угловое помещение в трехэтажном административном здании. Общая площадь 383,5 кв.м. Помещение состоит из первого этажа и подвала, основная площадь помещения расположена на первом этаже, площадь подвала всего 85,1 кв.м. Три отдельных входа. Высота потолка 3 метра. Выделенная электрическая мощность 50кВт, возможно увеличение. Большие витринные

окна ориентированы на улицу. Высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Возможно деление на блоки: блок 1 101,7 м² (1 этаж), блок 2 189,4 м² (1 этаж 104,3 м², подвал 85,1 м²), блок 3 92,4 м² (1 этаж).





Move.ru - вся недвижимость России